PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp.

**Ogłoszenie Nr 68/I/2016**
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**
**z dnia 25 października 2016r.**

**Ogłaszam licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m$^2$ stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.**

Licytacja odbędzie się **14 grudnia 2016r. o godz. 10** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej (sala 201 I piętro). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wlkp. lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m$^2$, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - ze wskazaniem lokalu, którego wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. do **7 grudnia 2016r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem licytacji wymagane oświadczenia i dokumenty.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:
1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 297/I/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.09.2016r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Oględzin lokali można dokonać w dniach 28 - 30 listopada 2016r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 95-7-355-532).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 i przy ul.Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 68/I/2016
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 października 2016r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m$^2$ stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze licytacji stawki czynszu najmu:

| lp. | adres lokalu [ulica] | powierzchnia użytkowa [m²] | opis i stan techniczny | niezbędny zakres i termin* wykonania remontu | wywoławcza stawka czynszu [zł/m²] | wysokość wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Sikorskiego 109/10 | 99, 24 | Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku głównego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki oraz przedpokoju; nie ma piwnicy.<br><br>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofonową; ogrzewanie piecowe.<br><br>Lokal wymaga remontu.<br><br>Budynek objęty nadzorem konserwatorskim. | **Roboty budowlane**:<br>1) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,<br>2) renowacja drzwi wejściowych,<br>3) remont podłóg,<br>4) naprawa części tynków ścian wewnętrznych,<br>5) montaż płyt gipsowych na części sufitów,<br>6) przygotowanie ścian i sufitów do malowania oraz ich malowanie,<br>7) remont łazienki z wc,<br>8) przestawienie pieców kaflowych;<br>**Roboty elektryczne:**<br>1) wymiana instalacji elektrycznej,<br>2) wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu,<br>3) wykonanie badań instalacji;<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) wymiana instalacji wodociągowej wraz z podejściami,<br>2) montaż nowej armatury w kuchni i łazience,<br>3) wymiana wodomierza;<br>**Instalacja gazowa:**<br>1) wymiana przewodów gazowych w lokalu,<br>2) wymiana termy gazowej i kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem,<br>3) sprawdzenie szczelności instalacji. | 5,43 | 540 |
| 2. | Sikorskiego 110/5 | 93,20 | Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku głównego, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 15,30m$^2$.<br><br>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofonową; ogrzewanie piecowe.<br><br>Lokal wymaga remontu.<br><br>Budynek objęty nadzorem konserwatorskim. | **Roboty budowlane**:<br>1) wymiana stolarki drzwiowej,<br>2) remont podłóg,<br>3) szpachlowanie ścian i sufitów oraz ich malowanie,<br>4) wykonanie nowej ścianki działowej w korytarzu z bloczków,<br>5) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami,<br>6) skucie tynków w łazience i wykonanie nowych,<br>7) wymiana podłogi wraz ze wzmocnieniem belek w łazience,<br>8) wykucie otworu i wstawienie kratki wentylacyjnej w łazience,<br>9) przestawienie pieców kaflowych;<br>**Roboty elektryczne:**<br>1) wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu,<br>2) wykonanie badań instalacji,<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) wymiana instalacji wraz z podejściami,<br>2) montaż nowej armatury,<br>3) wymiana wodomierza;<br>**Instalacja gazowa:**<br>1) wymiana przewodów gazowych i sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu,<br>2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem,<br>3) wymiana termy gazowej. | 5,43 | 510 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Drzymały 16/6 | 94,41 | Lokal usytuowany jest na wysokim parterze w budynku głównym i częściowo w oficynie, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Wejście do lokalu – w budynku oficyny. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 10,92m$^2$.<br><br>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową; centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci.<br><br>Lokal wymaga remontu.<br><br>Budynek położony w obszarze historycznego układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj. lubuskiego. | **Roboty budowlane**:<br>1) wzmocnienie siatką sufitów,<br>2) naprawa i uzupełnienie części tynków,<br>3) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z dwukrotnym malowaniem,<br>4) wymiana części stolarki drzwiowej i remont pozostałej części,<br>5) wymiana stolarki okiennej na PCV /w części lokalu usytuowanej w oficynie/,<br>6) wymiana okna drewnianego/łukowego/ od frontu budynku/,<br>7) remont posadzek,<br>8) remont łazienki z wc,<br>9) przygotowanie do malowania i malowanie rur instalacyjnych;<br>**Roboty elektryczne**:<br>1) wymiana instalacji elektrycznej,<br>2) wymiana osprzętu elektrycznego w okalu,<br>3) wykonanie badań instalacji;<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) wymiana instalacji w lokalu wraz z podejściami,<br>2) montaż osprzętu sanitarnego,<br>3) wymiana wodomierza;<br>**Instalacja gazowa:**<br>1) wymiana instalacji gazowej do kuchenki,<br>2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem,<br>3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu. | 5,43 | 520 |
| 4. | Borowskiego 21/6 | 83,24 | Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku głównego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 4,03m2.<br><br>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci.<br><br>Lokal wymaga remontu.<br><br>Budynek położony w obszarze historycznego układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj. lubuskiego. | **Roboty budowlane**:<br>1) wymiana części stolarki drzwiowej,<br>2) wymiana części stolarki okiennej wraz z parapetami,<br>3) naprawa podłóg,<br>4) likwidacja otworu drzwiowego,<br>5) naprawa tynków,<br>6) szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,<br>7) zamurowanie i otynkowanie wnęk okiennych;<br>**Roboty elektryczne**:<br>1) wymiana instalacji elektrycznej,<br>2) wymiana osprzętu elektrycznego,<br>3) wykonanie badań instalacji;<br>**Roboty sanitarne:**<br>1) wymiana instalacji wodociągowej<br>2) wymiana podejść kanalizacyjnych pod armaturę,<br>3) wymiana armatury sanitarnej,<br>4) wymiana wodomierza;<br>**Instalacja gazowa:**<br>1) wykonanie nowej instalacji gazowej i sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu<br>2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem. | 5,43 | 460 |

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalach określonych w poz. 1 i 2 wykazu – z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych;

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta