PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 12./I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 stycznia 2017r.

Ogłaszam licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.

Licytacja odbędzie się **14 marca 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej (sala 201 I piętro). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wlkp. lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - ze wskazaniem lokalu, którego wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. do **7 marca 2017 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem licytacji wymagane oświadczenia i dokumenty.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:
1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 297/I/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.09.2016r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Oględzin lokali można dokonać w dniach **22 – 24 lutego 2017 r.** w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul. Teatralna 26 pok. 10 (tel. 95-7-355-755/756).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 i przy ul.Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Radosław Sujak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 12/I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 stycznia ..... 2017r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m^2]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m^2]	wysokość wadium [zł]
1.	Grobla 9/2	87,43	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz wspólnego przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 19,16 m^2. Lokal niesamodzielny. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanal. gazową, c.o. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Lokal posiada wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym nr 2a. Pomieszczenia lokalu nr 2 usytuowane są po dwóch stronach wspólnego przedpokoju.	**Roboty budowlane:** 1) rozebranie drewnianej zabudowy/pawlaczy, boazerii i styropianowych kasetonów sufitowych, 2) drobny remont stolarki drzwiowej, 3) wymiana okna w wc, 4) wymiana zewnętrznego opierzenia zewnętrznych podokienników, 5) remont łazienki i wc, 6) miejscowa naprawa tynków wewnętrznych, 7) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 8) renowacja posadzek z paneli podłogowych, 9) remont pozostałej części podłóg, 10) malowanie rur instalacyjnych, 11) wymiana zewnętrznego przewodu wentylacyjnego i elementów wentylacji; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu, 2) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.w.u, 2) wymiana armatury z podejściami, 3) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) sprawdzenie instalacji gazowych w lokalu, 2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	480

2.	30 Stycznia 14/4	103,99	Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 5,67 m^2. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Budynek położony w obszarze historycznym układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj.lubuskiego. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.	**Roboty budowlane:** 1) wymiana stolarki drzwiowej, 2) remont podłóg, 3) w pomieszczeniu kuchni oraz łazienki remont podłóg wraz ze wzmocnieniem belek stropowych, 4) w kuchni i łazience zamontowanie na sufitach płyt kartonowo – gipsowych, 5) w kuchni i łazience zbicie starych tynków, odgrzybienie powierzchni ścian oraz wykonanie nowych tynków, 6) przygotowanie, szpachlowanie pozostałych ścian i sufitów oraz ich malowanie, 7) przestawienie pieców kaflowych; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej, 2) wymiana osprzętu elektrycznego w całym lokalu, 3) montaż bojlera elektrycznego, 4) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w lokalu wraz z osprzętem, 2) wymiana pionów wody i kanalizacji w odcinkach przechodzących przez lokal; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 2) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	570
3.	Chrobrego 34/4	87,27	Lokal usytuowany jest na I piętrze. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,86 m^2 Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o., c.w.u. Budynek położony w obszarze historycznym układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj.lubuskiego. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.	**Roboty budowlane:** 1) naprawa części tynków wewnętrznych, 2) remont podłóg, 3) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 4) remont łazienki z wc, w tym wymiana drzwi, 5) wymiana okna w łazience, 6) regulacja stolarki okiennej, 7) wymiana części stolarki drzwiowej i remont pozostałej części; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej, 2) wymiana osprzętu elektrycznego w lokalu, 3) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż armatury sanitarnej wraz z podejściami, 3) wymiana dwóch wodomierzy, 4) wykonanie zabudowy pionów instalacji sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej do kuchenki, 2) wymiana kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	480

4.	Ogrodowa 3/4	82,80	Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, 2 pomieszczeń gospodarczych oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,93 m². Lokal usytuowany w budynku głównym i części oficyny, wejście do lokalu z klatki schodowej w budynku głównym. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Budynek objęty nadzorem konserwatorskim.	Roboty budowlane: 1) wymiana stolarki okiennej, 2) wymiana stolarki drzwiowej, 3) remont podłóg, 4) w pomieszczeniu łazienki z wc remont podłogi wraz ze wzmocnieniem drewnianych belek stropowych, 5) miejscowa naprawa tynków, 6) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 7) remont łazienki, 8) przebudowa pieców kaflowych, 9) wykonanie sufitów z płyt GK na rusztach w obu pomieszczeniach gospodarczych; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana osprzętu elektrycznego, 2) w pomieszczeniu gospodarczym wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, 3) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodociągowej, 2) wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, 3) czyszczenie kanalizacji sanitarnej, 4) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej w lokalu, 2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) wymiana termy gazowej, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	450

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 2 i 4 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.