Ogłoszenie Nr 9/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 lutego 2024 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Licytacja odbędzie się **w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.
Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za styczeń, luty, marzec 2024 r.** w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz z potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 11 kwietnia 2024 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 105 (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:

1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych oraz niezajmowaniu bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów z możliwością rozliczenia nakładów zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu oraz zwrotu wadium, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy;
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta oraz, że zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 374/2021 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2021 r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Oględzin lokali można dokonać w dniach 08.04.2024 r. – 10.04.2024 r. w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26, pok. 105 (tel. 95-7355- 756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w infopublikatorze.

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Załącznik do ogłoszenia nr 9/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 lutego 2024 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Łokietka 19/7	97,42	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,17 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony w gminnej ewidencji zabytków Gorzowa Wielkopolskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie tapet, uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farba emulsyjna, 2) rozebranie ścianki wewnętrznej, 3) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, malowanie stolarki wewnętrznej, 4) wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi, 5) malowanie farbą olejną rur gazowych, 6) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych, 7) zerwanie wykładziny rulonowej i listew przypodłogowych, przybicie płyt OSB, wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek gresowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, 8) licowanie ścian płytkami w kuchni i łazience, 9) wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 10) wywóz i utylizacja odpadów po remoncie. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z rur miedzianych wraz z podejściami i montażem nowej armatury sanitarnej. **Instalacja gazowa** : 1) wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza, 2) montaż nowej kuchenki gazowej, 3) wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, 4) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów instalacji ze sprawdzeniem skuteczności zerowania.	13,67	1.350,00

2.	AL. Konstytucji 3 Maja 105/5	118,07	II	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, 2 skrytek na półpiętrze. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 4,64 m² i 4,70 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno -kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – piece kaflowe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny niezadawalający Budynek położony w gminnej ewidencji zabytków Gorzowa Wielkopolskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, odgrzybianie ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, naprawa spękań, uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki ze szpachlowaniem, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, 2) rozebranie ścianki działowej w przedpokoju, remont stropu w pomieszczeniu łazienki, 3) renowacja (z malowaniem) lub wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, regulacja stolarki okiennej, 4) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie drewnianych podłóg, przybicie płyt OSB, wyrównanie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek gresowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, 5) licowanie ścian płytkami w kuchni i łazience, 6) obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 7) wywóz i utylizacja odpadów po remoncie, 8) rozebranie pieców i pobudowanie nowych, alternatywnie wykonanie c.o. etażowego gazowego z piecem dwufunkcyjnym, wykonaniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno- kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z rur miedzianych wraz z podejściami i montażem nowej armatury sanitarnej; montaż wodomierza, 3) wykonanie próby szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu i tablicy bezpiecznikowej, 2) wykonanie pomiarów instalacji ze sprawdzeniem skuteczności zerowania. **Roboty gazowe**: 1) wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza, 2) montaż nowej kuchenki gazowej i podgrzewacza gazowego, 3) wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, 4) przegląd kanałów wentylacyjnych z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.620,00

3.	Chrobrego 22/2	88,33	II	Lokal usytuowany jest na parterze w budynku głównym i oficyny. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,19 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - c.o.(kawka) domofonowa Lokal do remontu Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. "Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 2) stolarka drzwiowa wewnętrzna do regeneracji, 3) stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem stolarki okiennej drewnianej w wc i łazience – do wymiany, 4) wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub.10 mm, a pod posadzkę z płytek kamionkowych poprzez nabicie płyty OSB grub.25 mm. wodoodpornej z przeszlifowaniem i odpyleniem powierzchni w wc, a w łazience poprzez przeszlifowanie podkładu i wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, 5) rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych i płyty pilśniowej twardej na ruszcie drewnianym (wydzielona kuchnia z pokoju), 6) rozbiórka ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym (przedpokój – łazienka, powiększenie przedpokoju), 7) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 8) rozebranie listew przypodłogowych, posadzki z wykładziny rulonowej oraz podkładu z płyty pilśniowej twardej, 9) regeneracja ozdób architektonicznych na suficie, 10) obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, 11) skucie wykładziny ściennej z płytek kamionkowych wraz z przetarciem tynku po skuciu, 12) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, 13) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż nieczynnego rurociągu gazowego, 2) wymiana kurka gazowego, kuchni gazowej czteropalnikowej.	13,67	1.300,00

4.	Łokietka 28/8	80,32	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,75 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zerwanie tapet, płyt z sufitu, zeskrobanie i zmycie starej farby, demontaż zabudowy drewnianej, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) zerwanie listew przypodłogowych, podkładu pod wykładzinę, posadzki z płytek kamionkowych i tworzyw sztucznych, nabicie płyty OSB (w tym wodoodpornej), ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewnika w kuchni i łazience, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, opalanie z farby olejnej wraz z dwukrotnym malowaniem, wykucie ościeżnic w kuchni i łazience wraz z osadzeniem nowych, montaż klamek, zamków, 4) demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, 5) obudowa pionów w kuchni i łazience, osadzenie kratek wentylacyjnych w obu pomieszczeniach, 6) skucie płytek ze ścian w łazience, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych; podstemplowanie nadproża w łazience, 7) mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej z montażem nowej tablicy bezpiecznikowej i osprzętem, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych z podejściam i montażem nowej armatury, 2) montaż wodomierza, 3) montaż białej armatury wraz z bateriami, 4) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Instalacja gazowa** : 1) demontaż i montaż nowej kuchenki gazowej, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej.	13,67	1.100,00

5.	Armii Polskiej 31/8	99,33	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,38 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,41 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa gazowa - brak Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zerwanie kasetonów z sufitu, tapet ze ścian, zeskrobanie i zmycie starej farby, rozbiórka ścianki działowej, uzupełnienie tynków, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) zerwanie listew przypodłogowych, płytek i wykładziny PCV, podkładu pod wykładzinę, posadzki z betonu, posadzki z płytek kamionkowych, nabicie płyty OSB (w tym wodoodpornej), ułożenie paneli na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi, 3) przegląd i regulacja okuć okiennych, wymiana drzwi wewnętrznych z montażem ościeżnic, klamek, zamków wraz z obróbką, dopasowanie skrzydła drzwi wejściowych, 4) demontaż i montaż grzejnika na czas wykonania robót na powierzchni ścian, 5) obudowa wodomierza, osadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 6) skucie płytek ze ścian w łazience i kuchni, położenie nowych, wzmocnienie podłoża i ułożenie posadzki z płytek kamionkowych, 7) mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż instalacji sanitarnej, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67	1.400,00

6.	Armii Polskiej 17/4	93,49	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, komórki, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjna, gazową ogrzewanie – c.o. miejskie ciepła woda użytkowa Lokal do remontu Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) remont podłóg, 2) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 3) regulacja okien PCV i montaż nawiewników, 4) remont stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, 5) wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniu kuchni, 6) malowanie rur i grzejników, 7) remont łazienki. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem, 2) wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych wewnątrz lokalu, 3) wykonanie nowej instalacji wodociągowej wraz z montażem wodomierzy wewnątrz lokalu, 4) montaż nowego osprzętu sanitarnego w lokalu. **Instalacja gazowa** : 1) montaż nowej kuchenki gazowej wraz z jej podłączeniem, 2) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu. **Roboty elektryczne**: 1) demontaż starej instalacji wraz z osprzętem, 2) wykonanie nowej instalacji wraz z rozdzielnią elektryczną wewnątrz lokalu, 3) montaż nowego osprzętu elektrycznego w lokalu, 4) wykonanie pomiarów.	13,67	1.300,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 2 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.