

Ogłoszenie Nr **13.III/2017**
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia **25 stycznia**..... 2017r.

Ogłaszam licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.

Licytacja odbędzie się **7 marca 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej (sala 201 i piętro). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wlkp. lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m², przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - ze wskazaniem lokalu, którego wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. do **28 lutego 2017 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem licytacji wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

- 1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
- 3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 297/II/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.09.2016r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.

Ogłędzin lokali można dokonać w dniach **15 – 17 lutego 2017 r.** w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wehniański Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wehniański Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul. Teatralna 26 pok. 10 (tel. 95-7-355-755/756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wehniański Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

KIEROWNIK REZERWU
INSPEKTOR
p.o. DIREKTORA
WYDZIAŁU SPRAW SPOŁECZNYCH
Hanna Gil-Piątek

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Radosław Sujak
Zastępca Prezydenta Miasta

M. J. Szulc

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m ²]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
1.	Chrobrego 9/10	86,84	<p>Lokal użytkowany jest na III piętrze budynku głównego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz wspólnego przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 10,08 m².</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o, c.w.u .</p> <p>Budynek położony w obszarze historycznym układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto”, wpisanym do rejestru zabytków woj.lubuskiego.</p> <p>Lokal posiada wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym nr 9. Pomieszczenia lokalu nr 10 usytuowane są po dwóch stronach wspólnego przedpokoju.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) naprawa części tynków wewnętrznych, 2) remont podłóg, 3) szpachlowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem, 4) częściowa wymiana stolarki drzwiowej i remont pozostałej części, 5) remont łazienki z wc, 6) regulacja stolarki okiennej i wymiana okien w kuchni i łazience; <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wymiana instalacji elektrycznej, 2) wymiana osprzętu elektrycznego w lokalu, 3) wykonanie badań instalacji; <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, 3) wymiana dwóch wodomierzy, 4) wykonanie zabudowy pionów instalacji sanitarnej; <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wymiana instalacji gazowej do kuchni, 2) wymiana kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu. 	5,43	480

2.	Sikorskiego 90/2a	90,31	<p>Lokal usytuowany jest na parterze budynku głównego i oficyny. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki oraz przedpokojem. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 14,22 m².</p> <p>Wejście do lokalu z klatki schodowej w budynku głównym.</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana stolarki drzwiowej, remont podłóg, rozebranie zabudowy ścian i boazerii drewnianej, zabudowanie wnęk podokiennej, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, remont łazienki z wc, przestawienie pieców kafłowych; <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana osprzętu elektrycznego w lokalu, wykonanie badań instalacji; <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji wodociągowej, wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, wymiana wodomierza, czyszczenie pionów kanalizacyjnych; <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji gazowej, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, wymiana termy gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu. 	5,43	500
3	30 Stycznia 9/2	87,96	<p>Lokal usytuowany jest na parterze budynku głównego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przedpokojem.</p> <p>Brak piwnicy przynależnej do lokalu.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o., c.w.u.</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Budynek położony w obszarze historycznym układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto”, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubuskiego.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana stolarki drzwiowej, wymiana części nadproży w otworach drzwiowych, wymiana stolarki okiennej, remont podłóg, naprawa części tynków wewnętrznych, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, remont łazienki z wc; <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu elektrycznego, wykonanie badań instalacji; <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji zimnej wody w lokalu, wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, wymiana wodomierza; <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji gazowej w lokalu, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu. 	5,43	480

4.	Szkoła 2/3	89,17	<p>Lokal usytuowany jest na piętrze budynku (trzykondygnacyjnego). Składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 20,60 m².</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie (etażowe węglowe).</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Dopuszcza się możliwość likwidacji pomieszczenia gospodarczego i powiększenia łazienki.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana stolarstwa okiennej (poza jednym oknem z PCV, w którym należy wymienić tylko uszczelki) oraz drzwiowej, remont podłóg we wszystkich pomieszczeniach, przygotowanie ścian i sufitów do malowania oraz ich malowanie, wzmocnienie siatki powierzchni wszystkich sufitów, malowanie instalacji c.o.; przebudowa ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie gospodarcze i łazienkę, remont łazienki i wc; <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana osprzętu elektrycznego, wykonanie badań instalacji; <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykonanie nowych podejść instalacyjnych, wymiana armatury sanitarnej, przebieg i sprawdzenie instalacji c.o. etażowego; <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana temy gazowej, wymiana kuchenki gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej. 	5,43	490
----	------------	-------	---	--	------	-----

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 2 i 4 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.