III ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK

1. Wykonanie ciągu pieszo - jezdnego do obsługi wnętrza kwartału zabudowy przy ul. Łokietka – Dąbrowskiego położonego w obszarze historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Ciąg pieszo – jezdny usytuowany jest na terenie zespołu zabudowy śródmiejskiej kwartału ulic Łokietka i Dąbrowskiego i stanowi wewnętrzne podwórze dla okalających go budynków mieszkalnych, usługowych i dydaktycznych oraz dojazd do tych budynków .

Budynki zróżnicowane są pod względem struktury własnościowej. Grunt będący przedmiotem inwestycji jest własnością Miasta.

Dane dotyczące wskaźników powierzchniowych :

- Powierzchnia działek objęta pracami …… 875 m^2
- Powierzchnia ciągu pieszo – jezdnego ……..... 614 m^2
- Powierzchnia urządzonej zieleni …… 232 m^2

W ramach prac wykonano :

- odprowadzenie wód opadowych
- elementy terenowe – mała architektura
  - utwardzenie terenu. Nawierzchnię wykonano z kostki betonowej z wzoru „starobruk” stosując zmienny rozmiar kostki oraz 3 kolory : szary, czerwony i czarny w swobodnym niegeometrycznym układzie.
  - Wejście na ciąg. Ciąg pieszo – jezdny oddzielony jest od ulicy Dąbrowskiego ażurowym ogrodzeniem z metaloplastyki wraz z bramą i furtką. Słupki murowane z cegły klinkierowej.
  - murek oporowy tarasu jako ochrona przed zasypaniem poziomu pod tarasem.
  - ogrodzenie boiska
- zieleń. Na przedmiotowym terenie brak było zieleni urządzonej. Po wybudowaniu ciągu w miejscach wolnych od komunikacji posadzono drzewa : świerk srebrzysty – 4 szt, żywotnik zachodni – 3 szt., oraz krzewy ozdobne. Przy ogrodzeniu boiska posadzono pnącza z gatunku winorośli samoprzyczepnych.

Prace sfinansowane zostały z dotacji przyznanej ze środków miasta.

2. Ciąg pieszo - jezdny ul. Wawrzyniaka 68 – 79

Przedmiotowy teren stanowi wewnętrzne podwórze dla okalających go budynków mieszkalnych oraz dojazd do tych budynków i garaży. Budynki i garaże zróżnicowane są pod względem struktury własnościowej. Grunt będący przedmiotem inwestycji jest własnością Miasta.

W ramach prac wykonano utwardzenie nawierzchni podwórka jako drogę wewnętrzną komunikującą istniejące garaże z drogą publiczną (ulicą Wawrzyniaka) oraz odprowadzenie wód opadowych z utwardzonej nawierzchni drogi i dachów budynków mieszkalnych położonych przy ul. Wawrzyniaka 68 – 79 .

Drogę dojazdową o szerokości 5,0 m do istniejących budynków garażowych znajdujących się na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinne wykonano z kostki betonowej grubości 8 cm typu „behaton" .

Dane dotyczące wskaźników powierzchniowych :

- powierzchnia drogi dojazdowej ……950,70 m2
- powierzchnia dojazdu ……...220,20 m2
- powierzchnia zjazdu ……..6,20 m2

FG 51902

3. Kwartał Mieszka I – Mickiewicza – Krasińskiego – Dąbrowskiego.

Przedmiotowy teren stanowi wewnętrzne podwórze dla okalających go budynków mieszkalnych oraz dojazd do tych budynków i garaży. Budynki i garaże zróżnicowane są pod względem struktury własnościowej. Grunt będący przedmiotem inwestycji jest własnością Miasta.

Brak odprowadzenia wód deszczowych powodował powstawanie podczas opadów zlewisk wody utrudniających poruszanie się oraz powoduje poprzez zawilgocenie fundamentów pogarszanie się stanu technicznego budynków.

Prace realizowane są w ramach działań w kierunku uporządkowania terenów Miasta a zwłaszcza małej architektury, w ramach uzyskania ładu przestrzenno – wizualnego.

Prace finansowane są z dotacji przyznawanej ze środków miasta.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w kwartale położonym między ulicami Mieszka I-go, Krasińskiego, Mickiewicza, Dąbrowskiego w celu poprawy standardu estetycznego i funkcjonalnego wnętrza kwartału, uporządkowania zabudowy garażowo - gospodarczej, poprawy układu komunikacji kołowej i pieszej, utworzenie obszarów zieleni urządzonej, miejsc rekreacji, placu zabaw, poprawy warunków odprowadzania wód opadowych oraz poprawy bezpieczeństwa.

Dane dotyczące wskaźników powierzchniowych :

powierzchnia całkowita terenu ……..... ..... 7 357,93 m2
powierzchnia utwardzona - jezdnie (w tym miejsca postojowe) 2806,49 m2
powierzchnia utwardzona - chodniki z kostki betonowej.....2058,40 m2
powierzchnia piaskowa (plac zabaw)..... .... 123,56 m2
powierzchnia zieleni - pow. biolog. czynna.....2538,01 m2
powierzchnia utwardzona pod osłony śmietnikowe 21,33 m2
ilość miejsc postojowych.....50 szt.

Całkowity koszt prac wg kosztorysu inwestorskiego wykonanego na podstawie koncepcji zagospodarowania i projektu budowlanego wynosi : 2 302 150,45 zł brutto i obejmuje :

- usunięcie obiektów gospodarczych w złym stanie technicznym - garaże, budynki gospodarcze, w tym przewidziane do usunięcia, tereny utwardzone, tereny zieleni niskiej, tereny zaadaptowane na miejsca postojowe, ogródki przydomowe wykonano w 2010r.
- budowa zewnętrznej instalacji odprowadzenia wód opadowych. Wody opadowe obecnie odprowadzane na własny teren nieutwardzony bez niwelacji terenu, co powoduje

sukcesywne niszczenie elementów budynku poprzez zawilgocenie oraz powstawanie niekontrolowanych zlewisk wody. Woda powierzchniowo odprowadzona jest systemem rynsztokowym a następnie rurą przez piwnicę budynku do rynsztoku w ulicy Krasińskiego, z drugiej strony kwartału – odprowadzenie wód powierzchniowo przez bramę w budynku przy ul. Mickiewicza wykonanie w 2011r.

- budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego i budowa instalacji monitoringu
- budowa nowego układu komunikacji wewnętrznej,

  Istniejący układ komunikacyjny kwartału stanowi układ tymczasowy. Drogi są nieutwardzone.

  Dojazdy do posesji oraz do garaży wykonane zostały systemem gospodarczym przez mieszkańców i użytkowników i podlegają rozbiórce. Układ wewnętrzny kwartału jest powiązany przejazdem bramowym z ulicą Krasińskiego. Układ komunikacyjny należy dowiązać do istniejącego terenu ulicy Krasińskiego.
- remont wejść do piwnic od zewnątrz wykonano w 2010r.

  Wejścia z terenu do pomieszczeń piwnicznych znajdowały się w niezadowalającym stanie technicznym, dlatego poddano je rekonstrukcji. ~ Ścianki powyżej terenu: podniesiono do

  wysokość stopni 0,2m.
- budowa placu zabaw,

  Plac zabaw wykonany zostanie jako teren rekreacyjny z nawierzchnią piaskową.

  Plac wyposażony zostanie w urządzenia takie jak : huśtawka podwójna drewniana, karuzela tarczowa średnica 120, piaskownica z desek 3 x 3m, huśtawka ważka na podstawie metalowej, zestaw zabawowy drewniany przeznaczony dla 12 dzieci w wieku 3 do 14 lat
- budowa elementów małej architektury, osłon śmietnikowych, miejsc do wyprowadzania psów,
  - ✓ wyposażenie zewnętrzne – ławki parkowe na stelażu betonowym z oparciem – wbudowana na stałe w stopy betonowe,
  - ✓ Wyposażenie zewnętrzne – kosze na odpady montowane na stałe.
  - ✓ Wyposażenie zewnętrzne – piaskownice dla psów - ogrodzone miejsca do wyprowadzania psów. Nawierzchnia: trawniki z piaskownicą, wyposażone w pojemnik do wrzucania odchodów opisany do jakiego celu służy (2szt).
- zieleń - na terenie kwartału projektuje się niwelację terenu po wykonaniu instalacji zewnętrznych. Na terenie określonym jako powierzchnia biologicznie czynna wykonane będą nasadzenia roślin (drzewa, krzewy) oraz trawniki.

4. Kwartał Wodna – Spichrzowa – Łazienki – Łużycka

Przedmiotowy teren stanowi wewnętrzne podwórze dla okalających go budynków mieszkalnych oraz dojazd do tych budynków i garaży. Budynki i garaże zróżnicowane są pod względem struktury własnościowej. Grunt będący przedmiotem inwestycji jest własnością Miasta.

Brak odprowadzenia wód deszczowych powodował powstawanie podczas opadów zlewisk wody utrudniających poruszanie się oraz powoduje poprzez zawilgocenie fundamentów pogarszanie się stanu technicznego budynków.

Planowane prace realizowane będą w ramach działań w kierunku uporządkowania terenów Miasta a zwłaszcza małej architektury, w ramach uzyskania ładu przestrzenno – wizualnego.

W 2011r. wykonano koncepcję zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wykonania robót.

Roboty sfinansowane będą z dotacji przyznanej ze środków miasta.

Zagospodarowania terenu podwórza w kwartale ulic Wodna, Spichrzowa, Łazienki, i Łużycka obejmuje m. in. wykonanie miejsc postojowych dla samochodów powyżej , obiekty małej architektury, plac zabaw dla dzieci i zieleń .

Dane dotyczące wskaźników powierzchniowych :

Powierzchnia działki (nr2593 + 2124) ……1727,66m2

Powierzchnia zabudowy – Istniejący budynek gosp. na działce nr 2593 ……83,76 m2

Powierzchnia terenu biologicznie czynna – trawnik……418 m2

Powierzchnia terenu gruntowego, utwardzonego, zdewastowanego ……769 m2

Powierzchnia chodników ……160 m2

Powierzchnia jezdna „trylinka”…….. 267 m2

Powierzchnia opasek betonowych przy budynkach ……30 m2

Ilość miejsc postojowych :10 miejsc postojowych w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Projekt :

5. Zielone podwórko – ul. Armii Polskiej 22

Akcję Zielone Podwórka organizuje Fundacja All For Planet przy udziale serwisu Allegro, Philips i dziennika Fakt. Głównym celem jest propagowanie proekologicznych postaw wśród społeczności lokalnych. Podstawowe założenia akcji to rewitalizacja zapomnianych, zaniedbanych podwórek oraz pełna mobilizacja lokalnych społeczności.

Jest to już druga edycja akcji. W ubiegłym roku z wielkim sukcesem fundacji udało się odnowić podwórka w Bydgoszczy, Bytomiu oraz Środzie Wielkopolskiej.

W 2010 roku, podczas drugiej edycji akcji fundacja otrzymała 162 zgłoszenia, z czego wybrała pięć podwórek: w Lublinie, Gorzowie Wielkopolskim, Poznaniu, Sopocie i Toruniu. Dzięki dużemu zaangażowaniu gorzowian w głosowaniu - mobilizowanych przez ZGM i media w promocję zorganizowanego konkursu, nasze rodzime **podwórko usytuowane pomiędzy budynkami : przy ul. Krzywoustego 10, przy ul. Armii Polskiej 22 i przy ul. Armii Polskiej 23** zwyciężyło i dostało szansę na renowację, a mieszkańcy, zwłaszcza ci najmłodsi, możliwość spędzania wolnego czasu w pięknym i przyjaznym otoczeniu.

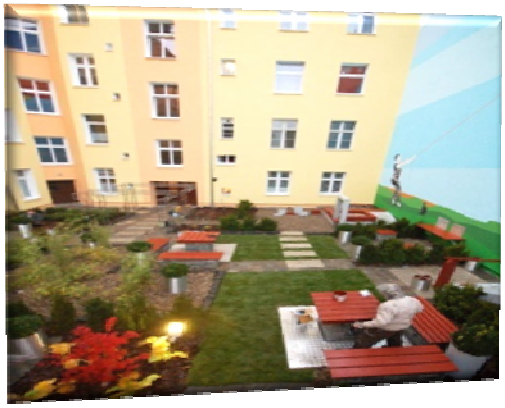
Jednym z celów stawianych przez Fundację podczas akcji jest aktywizacja lokalnych społeczności. Udało się tego dokonać w Gorzowie. Mieszkańcy mobilizacje rozpoczęli już na etapie głosowania, prosząc o wsparcie media i mieszkańców całego miasta; a także podczas samej renowacji.

Duże zrozumienie i poważne podejście do tematu zaprezentowały Wspólnoty Mieszkaniowe, które włączyły się renowacją swoich budynków.

WM Krzywoustego 10 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w wysokości 150 000 zł i wymieniła pokrycie dachowe oraz wykonała docieplenie i malaturę elewacji od strony podwórka.

WM Armii Polskiej 22 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w wysokości 40 000 zł i wykonała docieplenie i malaturę elewacji od strony podwórka oraz wymianę okien na klatce schodowej.

Prezydent Miasta włączył się do akcji poprzez wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie 150 t różnego rodzaju kamienia i kostki granitowej.

Duże zaangażowanie i pomoc wniosła **ADM-3 – oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** poprzez organizację prac, nadzór i przekazanie do wykorzystania cegły pochodzącej z rozbiórki budynku gospodarczego na sąsiedniej posesji oraz zapewniając transport do wywozu gruzu oraz poprzez stałą współpracę z Fundacją.

Zielone Podwórka – otwarcie 20 października 2010r.