V CIEKAWE WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

1. Adaptacja budynku po byłym hotelu robotniczym na lokale socjalne.

Budynek jest zlokalizowany na obrzeżach miasta w znacznej odległości od jego centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu brak jest infrastruktury handlowej. Natomiast w każdą niedzielę na powierzchni parkingowej, przylegającej do obiektu, prowadzona jest działalność handlowa tzw. „giełda". Dojazd do budynku umożliwia komunikacja miejska. Jest to budynek 4-ro kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 4 759,15m².

W celu podjęcia decyzji o przystosowaniu budynku na potrzeby lokali socjalnych wykonano ocenę techniczną dotyczącą budynku oraz szacunkową kalkulację kosztów modernizacji obiektu .

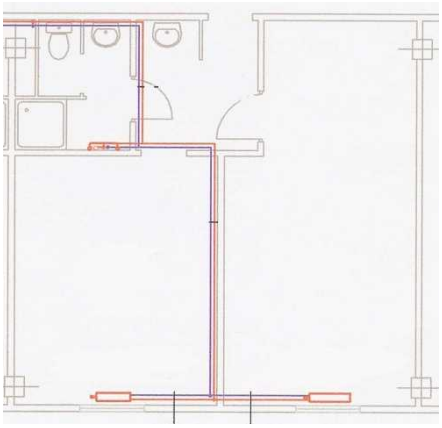
Po przeanalizowaniu wysokości nakładów finansowych koniecznych do poniesienia na ten cel, uwzględniając bezwzględną konieczność powiększania bazy lokali socjalnych jednak z położeniem nacisku na dobro jednostki **podjęto decyzję o stopniowym przystosowywaniu obiektu na ten cel.**

Budynek hotelu wraz z działką gruntu z dniem 01 czerwca 2006r. przekazany został w administrowanie dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Na mocy porozumienia dokonany został następujący podział wewnętrzny :

- wyłączono z eksploatacji hotelowej 32 segmenty o powierzchni całkowitej 1 677 m2 z przeznaczeniem na powiększenie bazy lokali socjalnych. Każdy segment ma po ok. 43 m2 i składa się z 2 pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju. Tymi segmentami administruje ZGM.
- segmentami hotelowymi administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji.
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza częścią wspólną nieruchomości.

- Do 31.10.2011r ZGM przejmie wszystkie segmenty.

Schemat segmentu 

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził poniższe prace remontowe w budynku

- Oddzielono część socjalną od hotelowej poprzez postawienie w korytarzach ścianek działowych , w których osadzono drzwi uzyskując drogę ewakuacyjną
- Remont kapitalny dachu wraz z ociepleniem (2006 – 2007r.),
- Wymiana stolarki okiennej wraz ze zmniejszeniem otworów okiennych (2007 – 2008r.),
- Docieplenie i malowanie elewacji (2007 – 2008r.),
- Wymiana instalacji CO i CWU w części budynku (na potrzeby lokali socjalnych),
- Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w części budynku (na potrzeby lokali socjalnych),
- Remonty segmentów socjalnych (standard podstawowy) wraz z wydzieleniem w każdym z pokoi miejsca na przygotowywanie posiłków z pozostawieniem do wspólnego użytku przedpokoju i łazienki.,
- Opomiarowanie dla każdego segmentu. zużycia ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej .
- Przystosowanie obiektu do wymagań p-poż – w trakcie

Prace remontowe w lokalach socjalnych oraz w częściach wspólnych budynku (służących dla części hotelowej i socjalnej) wykonuje Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 – oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w ramach dotacji z budżetu miasta.

Na prace remontowe wydatkowano:

2006r. - 244 000 zł

2007r. - 1 134 000 zł

2008r. - 752 000 zł

2009r. - 500 000 zł

2010r. - 696 000 zł

2011r. plan - 700 000 zł

Realizacja wyroków eksmisyjnych ze wskazaniem lokali socjalnych uzyskanych w wyniku adaptacji części hotelu wskazówką na lepsze jutro.
Wykluczenie społeczne - czy działanie wzmacniające jako walka z nim ?

Zasiedlanie lokali socjalnych następowało sukcesywnie. Pierwsze skierowania zostały wydane pod koniec grudnia 2006 roku a kolejne w I kwartale 2007 roku. Jednak proces zasiedlania lokali wydłużył się w czasie do kilku miesięcy . Znaczna część osób po otrzymaniu oferty lokalu socjalnego w Metalowcu spłacała zadłużenie.

Przykładowy lokal socjalny odnowiony własnym staraniem mieszkańca.

Umiejscowienie większej grupy takich rodzin w jednym miejscu zwiększa dostępność do nich, pozwoli na szybszą reakcję na sytuacje konfliktowe. Ale najważniejsze to praca z rodziną i na rzecz rodziny. Jasne określenie reguł zakwaterowania, zawarcie kontraktów, zasada ekwiwalentności, przestrzeganie reguł samopomocy. Wsparcie duchowe, psychiczne a nie tylko materialne. Tak naprawdę rodziny te oprócz mieszkania otrzymały szansę powrotu do „normalności".

Pomoc miasta została skierowana do osób, którym się nie powiodło. Jest to pomoc oparta na zasadzie ekwiwalentności czyli miasto daje coś za coś. Założeniem było stworzenie społeczności lokalnej, działającej na zasadzie samopomocy, ujawnienie różnorodnych form zaradności jednostkowej, dostarczenie narzędzi zmiany pozytywnej własnego życia, działanie z celem i sensem na rzecz siebie i drugiego człowieka, co w konsekwencji ma prowadzić do wzmocnienia motywacji jednostki i uzyskania samodzielności życiowej czyli radzenia sobie w każdej sytuacji: normalnej, trudnej czy niepomyślnej.

Praca socjalna z mieszkańcami lokali socjalnych.

1. Rodzina stanowi podstawową strukturę społecznego doświadczenia, uczy form współżycia i współdziałania w społeczeństwie, daje poczucie bezpieczeństwa, zapewnia dzieciom wychowanie i edukację oraz przygotowuje je do samodzielnego , odpowiedzialnego życia. W rodzinach tych te relacje zostały zachwiane dlatego szczególny rodzaj pomocy został skierowany do nich.

2. Projekty skierowane do tej grupy rodzin:

– „Zacznij od nowa budować swoją przyszłość”
– „Nowe szanse – lepsze jutro”

3.Utworzenie i prowadzenie świetlicy dla dzieci z programem opiekuńczo – wychowawczo – profilaktycznym.

4. Utworzenie placu zabaw dla dzieci przy współudziale mieszkańców.

Zagrożenie

Dnia 25 lutego 2009r. wybuchł pożar w jednym z mieszkań socjalnych na I piętrze, które doszczętnie spłonęło. Winą za zaistniałą sytuację ponoszą lokatorzy lokalu.

Efekty

Udział w projekcie **„Zacznij od nowa budować swoją przyszłość**" dał mieszkańcom umiejętność przełamania niechęci, apatii, bierności, braku wiary we własne możliwości. Uczestnicy zdobyli wiedzę o własnym potencjale, ale także o brakach i ograniczeniach. Przyjęli aktywną postawę w pokonywaniu życiowych trudności oraz nabyli umiejętność rozwiązywania życiowych problemów. Uzyskali również wiedzę z zakresu autoprezentacji i prowadzenia rozmów z pracodawcą oraz wiedzę o możliwościach pozyskiwania ofert pracy w różnych obszarach.

2. Adaptacja budynku Łaźni Miejskiej (z basenem) na halę tenisa stołowego

Budynek Łaźni Miejskiej wybudowany został w latach 1928-1929 w stylu Bauhausu przez zasłużonego dla Miasta fabrykanta Maxa Bahra.

Budynek zróżnicowany bryłowo z charakterystyczną elewację frontową z ryzalitem wejściowym ze smukłymi wysokimi oknami, oblicowaną szkliwionymi płytkami ceramicznymi, zwieńczoną dwiema figurami. Pozostałe elewacje wykonane w naturalnym wykończeniu z brunatnej cegły licowej.

Zasadniczą część budynku zajmowała hala z basenem, szatniami, natryskami i pomieszczeniami administracyjno – technicznym oraz Łaźnia Miejska z kabinami wyposażonymi w wanny. W 2003r. z powodu przecieków niecki wyłączony został z eksploatacji basen a z powodu małego zainteresowania – łaźnia. W budynku funkcjonuje NZOZ Przychodnia Rehabilitacyjna oraz Grota Solna.

Z uwagi na nietypową architekturę i konstrukcję, brak pomysłu na zagospodarowanie wyłączonej z eksploatacji części, obiekt pomimo systematycznie dawanych ogłoszeń nie znalazł użytkownika.

W dniu 16.06.2008 r. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. podjął decyzję o adaptacji głównej hali z niecką basenową wraz z pomieszczeniami administracyjno – technicznymi na potrzeby tenisa stołowego - Gorzowskiego Klubu Sportowego "Gorzovia" .

Gorzowski Klub Sportowy „Gorzovia" od lat starał się o obiekt, w którym prowadzone byłyby treningi i rozgrywane mecze. Dotychczas Klub wynajmował salę sportową w podgorzowskim Wawrowie. Obecnie w Klubie trenuje około 70 zawodników. W przyszłości Klub szkoliłby chłopców i dziewczęta już w grupach przedszkolnych.

W dniu 25.06.2008 r. Rada Miasta Gorzowa Wlkp. zaakceptowała projekt Prezydenta i przeznaczyła 2 mln złotych na jego realizację.

Realizację zadania zlecono Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje przedmiotowym budynkiem.

Z uwagi na fakt, że budynek, w którym mieściła się Łaźnia Miejska oraz basen leży w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta, oraz z uwagi na zachowane w budynku architektoniczne zabytkowe detale oraz oryginalne elementy wnętrza, wszystkie prace wykonywane były w porozumieniu i zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

Projekt zagospodarowania Budynku Łaźni Miejskiej na potrzeby tenisa stołowego polegał głównie na wykonaniu pomostu podłogowego przykrywającego nieckę basenu i przykrytego specjalistyczną wykładziną sportową oraz remontu pozostałych pomieszczeń w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

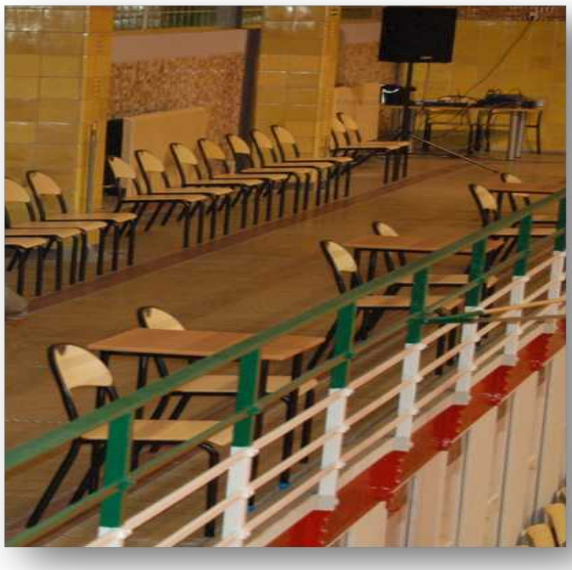
Pomost podłogowy umieszczono na stalowych wspornikach. Wykonanie jego konstrukcji było najtrudniejszym zadaniem z uwagi na pochyłe dno niecki basenu. Nawierzchnię stanowi sportowa wykładzina wierzchnia wytłumiona dodatkowo warstwą gumy – uzyskana powierzchnia ma ok. 400 m². Pomost podłogowy ma konstrukcję tymczasową i w każdej chwili konstrukcję tą można będzie rozebrać, aby przywrócić funkcję niecki basenu.

Na uwagę zasługuje również wykonanie równomiernego oświetlenia hali na wysokości blatu stołu o sile tysiąca luksów.

Tenisiści mają także do dyspozycji wyremontowane natryski, sanitariaty i pomieszczenia klubowe. Jest również niewielka sala gimnastyczna, miejsce na siłownię, salę odnowy biologicznej oraz pokoje administracyjno-techniczne.

Na hali o powierzchni 28 m x 14 m można ustawić do ośmiu stołów tenisowych, co umożliwia nieograniczony trening zawodników.

Kibice mogą oglądać mecze z galerii okalającej byłą nieckę basenu. Jest tam przygotowanych 250 miejsc siedzących.



W dniu 10.12.2008 r. nastąpiło oficjalne otwarcie hali sportowej i przekazanie jej w użytkowanie GKS Gorzovii Gorzów Wlkp.,

Podczas otwarcia inauguracyjnego odbicia piłeczki dokonał Prezydent Miasta Gorzowa Tadeusz Jędrzejczak, który przeprowadził krótką wymianę piłek z 6-letnim Samuelem Kulczyckim - najmłodszym zawodnikiem Gorzovii.

DONIC
Butterfly
JOOLA

DONIC
JOOLA

GKS GORZOVIA