PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

**Ogłoszenie Nr 63/I/2017**
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**
**z dnia ....11....lipca..... 2017r.**

**Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp.**

Przetarg odbędzie się **17 sierpnia 2017r.** o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej, tj. sala 201 na I piętrze. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęte są lokale użytkowe, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze ujęte w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **10 sierpnia 2017r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.
Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta lub jego jednostek organizacyjnych;
5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
   a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
   b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel. 95 73-55-557).
Oględzin lokali można dokonać w dniach 2 – 4 sierpnia 2017r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 957-355-532).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

Załącznik do ogłoszenia nr 63/I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...11 lipca..... 2017r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego następujące lokale:

| lp. | adres lokalu | przetarg | przeznaczenie | lokal | | | wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²] | wysokość wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | położenie | powierzchnia [m²] | opis | | |
| 1. | ul.Kazimierza Wielkiego 77 Nr 330/1, 407m² GW1G/00032153/4 | I | działalność gospodarcza* | parter | 44,10 | lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry | 12,00 | 530 |
| 2. | ul.Spokojna 1 Nr 814, 193m² GW1G/00024308/7 | II | | parter | 50,22 | lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni | 9,00 | 460 |
| 3. | ul.Wodna 3 Nr 2144, 122m² GW1G/00046193/7 Nr 2147/3, 10m² GW1G/00058305/3 | II | działalność gospodarcza | parter | 19,75 | lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz wc poza lokalem; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - średni | 9,00 | 180 |
| 4. | ul.Koniawska 18b Nr 512/3, 751m² GW1G/00063843/4 | II | | parter | 18,51 | lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, ogrzewanie piecowe; możliwość korzystania z wc do wspólnego użytku poza lokalem; ogólny stan techniczny - średni | 9,00 | 170 |
| 5. | ul.Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m² GW1G/00041187/7 | I | | I piętro | 12,38 | lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 9,85m² oraz części wspólnej o pow. 2,53m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego; ogólny stan techniczny - średni | 8,00 | 100 |
| 6. | ul.Chrobrego 22 Nr 1026, 19m² GW1G/00098751/6 | I | garaż | w podwórzu | 15,53 | instalacja elektryczna – nieczynna; ogólny stan techniczny - dostateczny | 6,00 | 100 |
| 7. | ul.Mickiewicza 11 Nr 322, 319m² GW1G/00058305/3 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 11,87 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni | 5,00 | 60 |
| 8. | ul.Wyszyńskiego 19 Nr 529, 396m² GW1G/00058305/3 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 13,42 | wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - zły | 5,00 | 70 |
| 9. | ul.Wyszyńskiego 19 Nr 529, 396m² GW1G/00058305/3 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 5,33 | wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - zły | 5,00 | 30 |
| 10. | ul.Przemysłowa 34 Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 3,60 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni | 5,00 | 20 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | ul.Przemysłowa 34 Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2 | I | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 6,00 | wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni | 5,00 | 30 |
| 12. | ul.Sikorskiego 23 Nr 1980/2, 205m² GW1G/00098753/0 | I | pomieszczenie gospodarcze** | w podwórzu | 8,40 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny | 5,00 | 50 |
| 13. | ul.Armii Polskiej 40 Nr 1212, 552m² GW1G/00098664/9 | II | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 4,90 | nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły | 3,75 | 20 |

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

**pomieszczenie docelowo przewidziane jest do rozbiórki

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki