PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr ...64..../I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25..lipca..... 2017r.

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Gorzowa Wlkp. nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:*

1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust.2 zarządzenia Nr 55/I/2017 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel.957-355-532). Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel.957-355-557).

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | ul.Bohaterów Westerplatte 10 [1)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7 | działalność gospodarcza | piwnice | 22,93 | lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku; **wysokość pomieszczeń – 2,44m;** ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 10. | ul.Piłsudskiego 1a [2)] Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4 | | | 13,29 | lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.11,06m² oraz części wspólnej o pow.2,23m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry | 4,45 |
| 11. | ul.Piłsudskiego 47 [1), 2)] Nr 2302, 2293m² GW1G/00078181/3 | | | 11,92 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczenia – 2,31m;** ogólny stan techniczny - dobry | 4,00 |
| 12. | | | | 72,28 | lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczeń – 2,23m;** ogólny stan techniczny - dobry | 4,00 |
| 13. | ul.Towarowa 6a [1), 2)] Nr 152, 367m² Nr 153, 6884m² GW1G/00018011/3 | | | 13,29 | lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow.8,49m² oraz części wspólnej o pow.4,80m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczeń – 2,45m;** ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 14. | | | | 56,67 | lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.36,22m² oraz części wspólnej o pow.20,45m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 15. | | | | 9,83 | lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.6,28m² oraz części wspólnej o pow.3,55m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczenia – 2,45m;** ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 16. | | | | 17,07 | lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow.10,91m² oraz części wspólnej o pow.6,16m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 17. | | | | 33,36 | lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow.21,32m² oraz części wspólnej o pow.12,04m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczeń – 2,45m;** ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |

Załącznik do ogłoszenia nr 64/I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 lipca 2017r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu,

| lp. | oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej | przeznaczenie | lokal | | | stawka czynszu netto [zł/m²] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | położenie | powierzchnia [m²] | opis | |
| 1. | ul.Armii Polskiej 30<br>Nr 857, 276m²<br>GW1G/00063504/6 | działalność gospodarcza | piwnice | 19,24 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania;<br>ogólny stan techniczny - zadawalający | 4,26 |
| 2. | ul.Borowskiego 31<br>Nr 658, 470m²<br>GW1G/00058305/3 | | II piętro | 49,92 | lokal składa się z 3 pomieszczeń o pow.45,80m² oraz części wspólnej o pow.4,12m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego korzystania;<br>ogólny stan techniczny - dobry | 4,00 |
| 3. | ul.Dworcowa 11<br>Nr 1621, 518m²<br>GW1G/00058305/3 | | parter | 28,12 | lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogrzewanie – piec kaflowy;<br>ogólny stan techniczny - zły | 6,00 |
| 4. | ul.Hawelańska 4/21<br>Nr 1935, 467m²<br>GW1G/00045516/1<br>GW1G/00084010/9 | | pasaż handlowy - I piętro | 19,23 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem;<br>ogólny stan techniczny - dobry | 16,09 |
| 5. | ul.Matejki 73<br>Nr 1375, 404m²<br>GW1G/00054787/7 | | piwnice | 15,20 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych oraz wc;<br>ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 6. | ul.Bohaterów Westerplatte 10<br>Nr 336/7, 8966m²<br>GW1G00041187/7 | | | 31,82 | lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, wodno-kanalizacyjną – w oddzielnym pomieszczeniu z wc przeznaczonym do wspólnego użytku;<br>ogólny stan techniczny - dobry | 4,00 |
| 7. | | | | 21,96 | lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnej – korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, dostęp do wc poza lokalem;<br>ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 8. | | | | 16,00 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, wc do wspólnego użytku;<br>**wysokość pomieszczenia – 2,46m;**<br>ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | ul.Wawrzyniaka 6<br>Nr 659, 292m$^2$<br>GW1G/00051463/9 | działalność gospodarcza | parter | 28,76 | lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych, przewodu kominowego do celów grzewczych i wentylacji;<br>ogólny stan techniczny - zły | 6,00 |
| 19. | ul.Wełniany Rynek 3<br>Nr 1931, 413m$^2$<br>GW1G/00042802/2 | | III piętro | 69,53 | lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow.55,49m$^2$ oraz części wspólnych o pow.14,04m$^2$ usytuowanych na III piętrze i na parterze; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci;<br>ogólny stan techniczny - dobry | 4,00 |
| 20. | ul.30 Stycznia 8<br>Nr 1248, 808m$^2$<br>GW1G/00099762/3 | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 4,68 | nie ma instalacji;<br>ogólny stan techniczny - średni | 2,50 |
| 21. | ul.30 Stycznia 10<br>Nr 1236, 263m$^2$<br>GW1G/00099451/0 | | | 4,00 | instalacja elektryczna wymaga naprawy;<br>ogólny stan techniczny - średni | 2,50 |
| 22. | ul.Chopina 7<br>Nr 626/2, 2323m$^2$<br>GW1G/00099685/9 | | | 3,96 | nie ma instalacji;<br>ogólny stan techniczny - zły | 2,50 |
| 23. | ul.Chopina 9<br>Nr 626/2, 2323m$^2$<br>GW1G/00099685/9 | | | 3,96 | nie ma instalacji;<br>ogólny stan techniczny - zły | 2,50 |

[1] ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń wchodzących w skład lokali usytuowanych w piwnicach budynków przy ul.Bohaterów Westerplatte 10, ul.Piłsudskiego 47 oraz ul.Towarowej 6a, wymienionych w poz.8-9, 11-13, 15 i 17 lokale te nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi;
[2] działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej.

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność.
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Na wniosek najemcy i za zgodą wynajmującego dopuszcza się możliwość adaptacji lokalu na działalność gastronomiczną po uzyskaniu wymaganych pozwoleń i zgód; adaptacja lokalu odbywa się kosztem i staraniem najemcy, a zmiana przeznaczenia nie powoduje obniżenia stawki czynszu netto.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta