ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

O NAS ...

REALIZUJEMY ZADANIA W ZAKRESIE :

- administrowania komunalnym zasobem lokalowym
- zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych,

POSIADAMY CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO 9001:2008

- Certyfikat potwierdza wysoką jakość świadczonych przez nas usług,
- Certyfikat świadczy o stałym dążeniu do jak najlepszej

ZATRUDNIAMY :

- 130 osobowy zespół wykwalifikowanej kadry,
- zatrudnieni pracownicy posiadają 20 licencji zarządcy nieruchomości oraz 4 licencje pośrednika w obrocie nieruchomościami.

UZYSKANE EFEKTY

W 2006 r. rozpoczęty został program rewitalizacji centrum Gorzowa Wlkp. w oparciu o dofinansowanie z budżetu Miasta remontów budynków Wspólnot Mieszkaniowych, który w 2010r. rozszerzony został o historyczny układ urbanistyczny Zamoście – dawne osiedle robotnicze (po dokonaniu wpisu do rejestru zabytków województwa lubuskiego).

L.p.	Rok	Ilość wyremontowanych elewacji	Ilość wykonanych projektów	Razem
1.	2006	20		1 513 260
2.	2007	8	3	1 102 099
3.	2008	1	14	446 543
4.	2009	12	10	844 684
5.	2010	11	x	836 886
6.	2011	3	2	1 002 315
7.	2012 plan	3	X	500 000
	Razem:	58		6 245 787

RENOWACJE KAMIENIC

<u>ul. Chrobrego 11-12-12a</u>

W 2006r. z dotacji wykonano remont elewacji frontowej budynku .
Wspólnoty Mieszkaniowe na swój koszt wykonały:

- wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej ,
- wymianę drzwi wejściowych do budynku ,
- remont balkonów od strony podwórza .

RENOWACJE KAMIENIC

<u>ul. Chrobrego 23</u>

W 2007r. z dotacji wykonano remont elewacji frontowej budynku .

Wspólnota Mieszkaniowa na swój koszt wykonała:

- remont pokrycia dachowego z przemurowaniem głowic kominowych i wymianą rynien i rur spustowych ,
- naprawę podestów schodowych wymianę drzwi wejściowych do budynku
- malowanie bramy przejściowej

RENOWACJE KAMIENIC

ul. Chrobrego 27

W 2007r. z dotacji wykonano remont elewacji frontowej.
WM na swój koszt wykonała:

- wymianę pokrycia dachowego z przemurowaniem głowic kominowych i wymianą rynien i rur spustowych,
- wymianę drzwi wejściowych do budynku i stolarki okiennej na klatce schodowej,
- cyfrową instalację domofonową,
- wymianę instalacji wod.-kan.

RENOWACJE KAMIENIC

ul. Mieszka I 1

W 2009r. z dotacji wykonano remont elewacji frontowej.

\WM na swój koszt wykonała:

- remont pokrycia dachowego z przemurowaniem głowic kominowych i wymianą rynien i rur spustowych
- docieplenie od strony podwórka

RENOWACJE KAMIENIC

ul. Mieszka I 12

W 2006r. z dotacji wykonano remont elewacji frontowej

WM na swój koszt wykonała:

- wymianę instalacji gazowej na częściach wspólnych,
- wymiana pokrycia dachowego .

RENOWACJE KAMIENIC

ul. Sikorskiego 106

W 2008 r. z dotacji wykonano remont elewacji frontowej oraz remont pokrycia dachowego od strony ulicy.

WM na swój koszt wykonała:

- remont pozostałej części pokrycia dachowego od strony podwórza,
- izolację pionową fundamentów od strony podwórza .

ZIELONE PODWÓRKO

Akcję Zielone Podwórka zorganizowała Fundacja All For Planet przy udziale serwisu Allegro, Philips i dziennika Fakt.

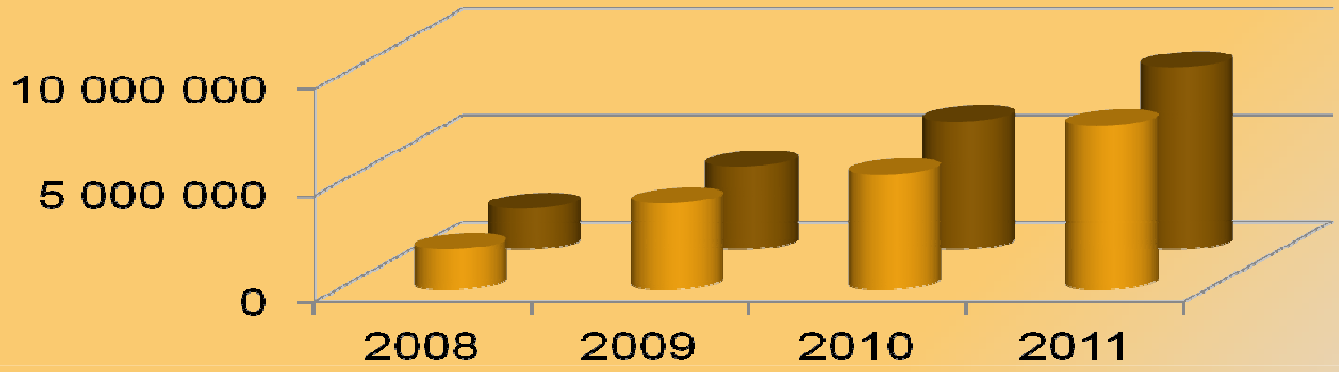
Podstawowe założenia akcji to : rewitalizacja zapomnianych, zaniedbanych podwórek oraz pełna mobilizacja lokalnych społeczności.

Podczas drugiej edycji akcji i zorganizowanego konkursu podwórko usytuowane pomiędzy budynkami : **Krzywoustego 10**, **Armii Polskiej 22** i **Armii Polskiej 23** zwyciężyło i dostało szansę na renowację, a mieszkańcy, zwłaszcza ci najmłodsi, możliwość spędzania wolnego czasu w pięknym i przyjaznym otoczeniu.

Duże zrozumienie i poważne podejście zaprezentowały Wspólnoty Mieszkaniowe, które włączyły się z renowacją swoich budynków.

20 października 2010 r. nastąpiło jego otwarcie.

DYNAMICZNY WZROST KOSZTÓW REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNYCH W BUDYNKACH WSPÓLNOTOWYCH W LATACH 2008 – 2011 JAKO EFEKT AKTYWIZACJI I WŁĄCZENIA CZŁONKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH DO REALIZACJI PROGRAMU.



	2008	2009	2010	2011
GMINA	1 890 504	4 048 766	5 424 851	7 722 923
WŁAŚCICIELE	1 905 349	3 889 331	6 004 536	8 558 261

Nasza witryna internetowa: *www.zgm.gorzow.pl*

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ