PREZYDENT MIASTA
GORZÓW WLKP.
(4)

Ogłoszenie Nr 76/I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2017r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.

Licytacja odbędzie się **23 października 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej (sala 201 I piętro). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wlkp. lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - ze wskazaniem lokalu, którego wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. do **16 października 2017 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem licytacji wymagane oświadczenia i dokumenty.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika licytacji.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:
1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 297/I/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.09.2016r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Oględzin lokali można dokonać w dniach **27 – 29 września 2017 r.** w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 95-7-387-125).
Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul. Teatralna 26 pok. 10 (tel. 95-7-355-755/756).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Radosław Sujak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 46./I//2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2017r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Ogrodowa 3/4	82,80	III	Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 pomieszczeń gospodarczych oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,93 m². Lokal usytuowany w budynku głównym i części oficyny, wejście do lokalu z klatki schodowej w budynku głównym. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Budynek objęty nadzorem konserwatorskim. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.	**Roboty budowlane**: 1) wymiana stolarki okiennej, 2) wymiana stolarki drzwiowej, 3) remont podłóg, 4) w pomieszczeniu łazienki z wc remont podłogi wraz ze wzmocnieniem drewnianych belek stropowych, 5) miejscowa naprawa tynków, 6) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 7) remont łazienki, 8) przebudowa pieców kaflowych, 9) wykonanie sufitów z płyt GK na rusztach w obu pomieszczeniach gospodarczych; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana osprzętu elektrycznego, 2) w pomieszczeniu gospodarczym wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, 3) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodociągowej, 2) wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, 3) czyszczenie kanalizacji sanitarnej, 4) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej w lokalu, 2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) wymiana termy gazowej, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	450

2.	Dzieci Wrzesińskich 8/16	97,92	I	Lokal usytuowany na poddaszu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, 2 wc, 2 komórek. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 9,07m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z sieci, Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły	**Roboty budowlane**: 1) wymiana drzwi balkonowych, części stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pozostałej części stolarki, 2) remont i wzmocnienie podłóg, 3) naprawa spękanych tynków wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, 4) malowanie elementów stalowych, 5) przebudowa sanitariatów i wykonanie łazienki; **Roboty elektryczne:** 1) demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, 2) wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz badań z wykorzystaniem nowo ułożonych przewodów w wykonanych bruzdach i obsadzonych puszkach instalacyjnych, 3) doposażenie nowo wbudowanej rozdzielni elektrycznej. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż armatury sanitarnej wraz z podejściem w kuchni, 2) montaż nowej armatury sanitarnej, 3) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz c.o. w łazience wraz z montażem osprzętu; **Instalacja gazowa:** 1) sprawdzenie szczelności.	5,43	540
3.	Łokietka 26/2	109,44	I	Lokal usytuowany jest na parterze budynku, powstał z połączenia dwóch niesamodzielnych dotychczas lokali mieszkalnych. Składa się z 5 pokoi (w tym 1 po zlikwidowanej kuchni/łazience), skrytki, kuchni, łazienki. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepła woda użytkowa. Budynek wpisany do rejestru zabytków woj. lubuskiego. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły.	**Roboty budowlane**: 1) naprawa tynków wewnętrznych, 2) remont podłóg, 3) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 4) wymiana części okien na PCV, wymiana parapetów, 5) renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej, 6) likwidacja pomieszczenia komórki i wc celem wykonania nowego pomieszczenia spełniającego wymogi łazienki i wc, 7) remont łazienki, 8) zamurowanie otworu drzwiowego od strony kuchni; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej, 2) wykonanie pomiarów, 3) wymiana osprzętu elektrycznego w lokalu; **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej w kuchni, 2) montaż kuchenki gazowej, 3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu;	5,43	600

4.	Krzywoustego 11/2	86,54	I	Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 4 pokoi, schowka, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,00 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepła woda użytkowa. Budynek położony w obszarze historycznym układu urbanistycznego, tzw. „Nowe Miasto", wpisanym do rejestru zabytków woj. lubuskiego. Lokal do remontu /ogólny stan techniczny zły	**Roboty budowlane**: 1) naprawa części tynków wewnętrznych, 2) remont podłóg, 3) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 4) regulacja okien PCV, wymiana klamek, 5) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, 6) remont łazienki, 7) likwidacja ścianki dzielącej pomieszczenie schowka i łazienki, 8) zamurowanie otworu drzwiowego od strony kuchni; **Roboty elektryczne:** 1) przegląd instalacji i wykonanie pomiarów, 2) wymiana instalacji elektrycznej w łazience, 3) w przypadku nieodpowiednich wyników pomiarów instalacji – wymiana instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) montaż armatury sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej w kuchni, 2) montaż kuchenki gazowej, 3) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu;	5,43	470

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 1 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Radosław Sujak

Zastępca Prezydenta Miasta