Załącznik do ogłoszenia nr 15./I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ..29..stycznia..... 2018r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia
Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	adres lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 55 Nr 2571, 521m² GW1G/00086221/5	II	gastronomia	parter i piwnica	88,60 16,30 =104,90	lokal składa się z 9 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 88,60m², w tym 3 pomieszczenia wc oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	630
2.	ul.Sikorskiego 134 Nr 1924, 121m² GW1G/00023056/8	I	działalność gospodarcza*	parter i piwnica	86,61 49,24 =135,85	lokal składa się z 5 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 86,61m², w tym pomieszczenie wc oraz 1 pomieszczenia w piwnicy o pow. 49,24m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	1.640
3.	ul.Krzywoustego 2 Nr 904, 359m² GW1G/00022919/9	II		piwnice	57,90	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	350
4.	ul.30 Stycznia 26 Nr 1046, 306m² GW1G/00025409/2	II		parter i piwnice	27,56 52,19 = 79,75	lokal składa się z 3 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 27,56m² i 9 pomieszczeń w piwnicy o łącznej pow. 52,19m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	9,00	720
5.	ul.Lutycka 8 Nr 2176/2, 193m² GW1G/00024308/7	III		parter	91,14	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie gazowe; instalacja elektryczna do wymiany; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	550
6.	ul.Spichrzowa Nr 2216, 23m² GW1G/00099378/4	I	garaż	w ciągu garażowym	18,00	wyposażony jest w instalację elektryczną, nie ma kanału; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	110
7.	ul.30 Stycznia Nr 1111, 19m² GW1G/00099608/6	I	garaż	w ciągu garażowym	18,00	wyposażony jest w instalację elektryczną i kanał; ogólny stan techniczny - średni	6,00	110

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta