PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP

Ogłoszenie Nr 76/I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia .04..lipca..... 2018 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.

Licytacja odbędzie się **21 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, w Sali Herbowej (sala 201 I piętro). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.

Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wlkp. lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie - ze wskazaniem lokalu, którego wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. do **13 sierpnia 2018 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem licytacji wymagane oświadczenia i dokumenty.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika licytacji.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:
1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 297/I/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.09.2016r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Oględzin lokali można dokonać w dniach od **25 lipca 2018 r. do 27 lipca 2018 r.** w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 20 (tel. 95-7-387-128).
Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 20 (tel. 95-7-387-128) lub w sekretariacie (tel. 95-7-387-101).
Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul. Teatralna 26 pok. 11 (tel. 95-7-355-756/755).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Radosław Sujak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 76 /I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 04 lipca 2018 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m^2]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m^2]	wysokość wadium [zł]
1.	Wyszyńskiego 16/9	81,01	I	Lokal usytuowany na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki na klatce schodowej. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. w lokalu wykonane w 2017 r.). Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą ADM). Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Budynek będący własnością gminy Gorzów Wlkp., położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp.. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet; gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) uzupełnienie tynków, muru nad przesklepieniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 3) rozebranie ścianki po zamurowaniu otworu drzwiowego oraz podsufitki, 4) skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynków, 5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6) zerwanie listew przypodłogowych, wykładziny PCV, płyty pilśniowej, 7) nabicie płyty OSB, ułożenie podłogi z paneli podłogowych z listwami, ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami, wykładziny PCV, 8) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, 9) wymiana stolarki okiennej na PCV; wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ich obróbką, 10) oblicowanie ścian z kafli, 11) malowanie dwukrotne farbą olejną elementów ościeżnic, drzwi, 12) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) montaż kurka gazowego, nowej kuchenki gazowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	440,00

2.	Ogrodowa 3/4	82,80	V	Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, z wc, 2 pomieszczeń gospodarczych oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,93 m². Lokal usytuowany w budynku głównym i części oficyny, wejście do lokalu z klatki schodowej w budynku głównym. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek objęty nadzorem konserwatorskim, powoduje to konieczność zaopiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane**: 1) wymiana stolarki okiennej, 2) wymiana stolarki drzwiowej, 3) remont podłóg, 4) w pomieszczeniu łazienki z wc remont podłogi wraz ze wzmocnieniem drewnianych belek stropowych, 5) miejscowa naprawa tynków, 6) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 7) remont łazienki, 8) przebudowa pieców kaflowych, 9) wykonanie sufitów z płyt GK na rusztach w obu pomieszczeniach gospodarczych; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana osprzętu elektrycznego, 2) w pomieszczeniu gospodarczym wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, 3) wykonanie badań instalacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana instalacji wodociągowej, 2) wymiana armatury sanitarnej wraz z podejściami, 3) czyszczenie kanalizacji sanitarnej, 4) wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana instalacji gazowej w lokalu, 2) montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem, 3) wymiana termy gazowej, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	450,00

3.	Dąbrowskiego 7/7	111,68	I	Lokal usytuowany na III piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, skrytki (wc) na klatce schodowej. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,30m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. wykonane w 2015 r.). Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Lokal powstał z połączenia dwóch mieszkań ze wspólnym korytarzem. Możliwa zmiana układu funkcjonalnego mieszkania - likwidacja jednej z kuchni i włączenie jej do powierzchni sąsiedniego pokoju oraz likwidacji wc na korytarzu (za zgodą ADM). Budynek będący własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane**: 1) zerwanie tapet, kasetonów ze ścian, regipsu, zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, 2) uzupełnienie tynków, muru nad przesklepieniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 3) rozebranie sufitu podwieszanego i zabudowy z regipsu oraz zabudowy z desek, 4) skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynków, 5) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6) zerwanie listew przypodłogowych, płyty pilśniowej, 7) nabicie płyty OSB, ułożenie podłogi z paneli podłogowych z listwami, ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami, wykładziny PCV, 8) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, 9) wymiana stolarki okiennej na PCV; wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z obróbką, 10) zerwanie wykładziny PCV z posadzki łazienki i balkonu, 11) montaż płyty gipsowo-kartonowej na suficie w skrytce, 12) oblicowanie ścian z kafli, 13) malowanie dwukrotne farbą olejną balustrady balkonowej, 14) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) demontaż starej instalacji gazowej, 2) montaż nowej instalacji z rur miedzianych z wykonaniem podejścia pod kuchenkę, 3) montaż nowej kuchenki gazowej; dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych, 4) wykonanie próby szczelności instalacji, 5) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	607,00

4.	Drzymały 38/4	92,36	II	Lokal usytuowany jest na III piętrze w budynku oficyny. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 27,67 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piec 1 szt. Lokal do remontu /ogólny stan techniczny zły. Loggia wyłączona z użytkowania. Usytuowana jest nad wyłączoną z eksploatacji dobudowaną do oficyny częścią gospodarczą. Lokal gminny w obcym zarządzie (Arkada). Wspólnota Mieszkaniowa nie podjęła decyzji o remoncie bądź rozbiórce dobudowanej do oficyny części gospodarczej. Budynek będący własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp., powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane:** 1) rozebranie pieca, 2) zamurowanie otworu przewodu kominowego, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami , 4) częściowa wymiana stolarki okiennej, 5) montaż balustrady stalowej, 6) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, 7) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z malowaniem, 8) remont podłóg, 9) położenie płyt OSB i wykładziny PCV, 10) remont łazienki i kuchni; wymiana kratki wentylacyjnej na suficie, 11) skucie nierówności posadzki cementowej; **Roboty elektryczne:** 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodnej, 2) wymiana wodomierza, 3) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 4) montaż nowej armatury sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana kuchenki gazowej, 2) demontaż termy, wymiana kurka gazowego, 3) wykonanie nowej instalacji c.o. z montażem kotła gazowego, grzejników płytowych i osprzętu technologicznego, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	502,00

5	Mieszka l 24/3	86,83	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 skrytek oraz przedpokoju. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o., ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. wykonane w 2017 r.). Lokal do remontu /ogólny stan techniczny zły. Możliwa zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą ADM). Budynek będący własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp., powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane:** 1) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, 2) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 3) wykucie otworu drzwiowego miedzy pokojami, 4) zbicie tynków z sufitu; uzupełnienie tynków ścian, 5) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich malowaniem, 6) wykonanie sufitu podwieszanego z regipsu, 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami; wymiana zamków, 8) wymiana stolarki okiennej w wc oraz skrytkach na PCV; wymiana parapetu wewnętrznego w skrytkach, 9) zerwanie wykładziny podłogowej, 10) przybicie płyt OSB o grubości 8 mm w całym lokalu, 11) położenie wykładziny podłogowej o grubości 2 mm., 12) rozebranie pieca kaflowego, 13) rozebranie kuchni węglowej i oblicowania ścian z kafli, 14) malowanie lamperii oraz rur farbą olejną, 15) wymiana kratki wentylacyjnej; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) zamontowanie grzejnika elektrycznego w kuchni i w małym pokoju, 3) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana zlewozmywaka z szafką, 2) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza wody zimnej, 5) wykonanie podejścia pod wodomierz w wc.; wymiana dolnopłuka; **Instalacja gazowa:** 1) przeróbka instalacji gazowej z wykonaniem podejścia pod kuchenkę i termę, 2) montaż nowej kuchenki gazowej; wymiana zaworu przelotowego, 3) wykonanie próby szczelności instalacji, 4) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	472,00

6	30 Stycznia 21/7	80,79	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, skrytki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 10,70 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o., ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. w lokalu wykonane w 2016 r.- KAWKA). Lokal do remontu /ogólny stan techniczny zły. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp.. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.	**Roboty budowlane:** 1) wykucie i obsadzenie drzwi w skrytce, uzupełnienie ubytków w skrzydłach i ościeżnicach, konserwacja zamka, 2) montaż nawiewników w oknach, wykucie i montaż kratek wentylacyjnych, 3) otynkowanie przebić w ścianie, uzupełnienie tynków, rozebranie obudowy wanny, obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi, 4) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem, 5) skucie glazury i terakoty oraz położenie nowej, 6) położenie płyt OSB, paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, 7) opalenie farby olejnej ze skrzydeł drzwiowych, malowanie dwukrotne farbą ftalową, 8) demontaż grzejników do wykonania robót, ponowny ich montaż po wykonaniu robót budowlanych; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, wymiana domofonu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż instalacji wodociągowej, wymiana podejść kanalizacyjnych, 2) montaż nowej armatury sanitarnej, wymiana wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) demontaż nieczynnego rurociągu gazowego i montaż nowego, 2) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	440,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 2 i 4 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Radosław Sujak
Zastępca Prezydenta Miasta