Załącznik do ogłoszenia nr 84./I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ....20 lipca..... 2018r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego – konkursu ofert następujący lokal:

adres lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis		
ul.Hawelańska 7 Nr 1929, 317m² GW1G/00023119/8	II	działalność gospodarcza w formie kawiarni lub małej gastronomii połączona z działalnością społeczno-kulturalną *	parter piwnice	132,95 + 59,06 = 192,01	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 6 na parterze i 2 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	1.160

* najemca oprócz działalności gastronomicznej winien w lokalu prowadzić także działalność społeczno-kulturalną, np.: czytelnię gazet i książek, ekspozycję prac artystów; opis zamierzonej działalności, w tym proponowaną działalność społeczno-kulturalną - oferent zobowiązany jest określić w ofercie złożonej do przetargu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta