Załącznik do ogłoszenia nr 109./I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ..15. października... 2018r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	adres lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Wełniany Rynek 7 Nr 1938, 204m² GW1G/00024004/6	II	działalność gospodarcza*	parter piwnice	29,28 + 85,88 = 115,16	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym 3 na parterze i 4 w piwnicy; 1 pomieszczenie wc na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	1.040
2.	ul.Kazimierza Wielkiego 59a Nr 679, 610m² GW1G/00058324/2	I		budynek wolnostojący	30,00	lokal składa się 3 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; lokal zawilgocony, wymaga wykonania prac zabezpieczających przed dalszą degradacją; ogólny stan techniczny dostateczny; korzystanie z terenu wokół budynku wymaga zawarcia odrębnej umowy dzierżawy	12,00	360
3.	ul.Armii Polskiej 21 Nr 1083, 311m² GW1G/00052326/4	II	działalność gospodarcza	piwnice	19,07	lokal składa się 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; możliwość korzystania z wc usytuowanego w części wspólnej budynku; ogólny stan techniczny dostateczny	6,00	120
4.	ul.30 Stycznia 9 Nr 1237, 425m² GW1G/00106209/2	II		piwnice	20,69	lokal składa się 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny dostateczny	6,00	130
5.	ul.Kosynierów Gdyńskich 30 Nr 1537, 210m² GW1G/00032692/4	IV		parter	28,41	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: centralne ogrzewanie; lokal wymaga wykonania pomieszczenia sanitarnego z w-c oraz wymiany instalacji elektrycznej; ogólny stan techniczny – dobry,	6,00	180
6.	Aleje 11 listopada 97-98 Nr 2160, 109m² GW1G/00059008/8 Nr 2161, 179m² GW1G/00032825/6	I		parter	39,63	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – zły	12,00	480
7.	ul.Teatralna Nr 2463, 20m² GW1G/00047935/8	II	garaż**	w ciągu garażowym	16,16	wyposażony jest w kanał; instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	4,50	80

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta