Załącznik do ogłoszenia nr 119/I/2018
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...08 listopada..... 2018r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	adres lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Grobla 4a Nr 1838, 304m² GW1G/00078371/2	IV	działalność gospodarcza*	parter piwnice	70,23 5,77 =76,00	lokal składa się z 6 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 70,23m² i 1 pomieszczenia w piwnicy o pow. 5,77m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń ogrzewczych; ogólny stan techniczny - średni	6,00	460
2.	ul.Chrobrego 6 Nr 1316/1, 188m² GW1G/00066115/3	I	działalność gospodarcza	piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	300
3.	ul.Hawelańska 5 Nr 1933, 131m² GW1G/00099981/4	III		parter w oficynie	36,51	lokal składa się 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny dostateczny	4,00	150
4.	ul.Chrobrego 33 Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	I		I piętro	87,50	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 79,55m² oraz części wspólnej o pow. 7,95m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; wc do wspólnego użytku; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	8,00	700
5.	ul.Chrobrego Nr 1031, 21m² GW1G/00098751/6	I	garaż**	w ciągu garażowym	16,50	nie ma kanału; ogólny stan techniczny – zły, wymaga remontu	6,00	100

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu
** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta