Załącznik do ogłoszenia nr 12./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ..01...lutego..... 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	adres lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Chrobrego 12 – 12a dz. Nr 887, 178m² GW1G/00032890/2 Nr 888, 178m² GW1G/00030559/6	II	działalność gospodarcza*	w budynku przy ul.Chrobrego 12: - parter - piwnice w budynku przy ul.Chrobrego 12a: - parter - piwnice	 95,65 10,31 12,98 + 18,05 = 136,99	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym 4 na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej; wc w lokalu; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	1.230
2.	ul.Wełniany Rynek 7 Nr 1938, 204m² GW1G/00024004/6	IV		parter piwnice	29,28 + 85,88 = 115,16	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym 3 na parterze i 4 w piwnicy; 1 pomieszczenie wc na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	700
3.	ul.Chrobrego 6 Nr 1316/1, 188m² GW1G/00066115/3	II	działalność gospodarcza	piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	230
4.	ul.Chrobrego 26 dz. Nr 1289; 343m² GW1G/00063024/7	II		oficyna	96,30	lokal składa się z 8 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; wc w lokalu; ogólny stan techniczny – dostateczny	6,00	580
5.	ul.Armii Polskiej 21 Nr 1083, 311m² GW1G/00052326/4	III		piwnice	19,07	lokal składa się 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; możliwość korzystania z wc usytuowanego w części wspólnej budynku; ogólny stan techniczny dostateczny	6,36	130
6.	ul.Lutycka 6 dz. Nr 2573; 563m² GW1G/00075867/5	II		parter w oficynie	30,05	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; wc w lokalu; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	190
7.	ul.30 Stycznia 5 Nr 1301, 205m² GW1G/00034020/7	II	działalność gospodarcza	piwnice	33,99	lokal składa się 2 pomieszczeń oraz pomieszczenia wc poza lokalem; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny dobry	6,00	210

8.	ul.Piłsudskiego 1a Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	II piętro	33,68	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 24,10m^2 i części wspólnej o pow. 9,58m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	270
9.	ul.Teatralna dz. Nr 2466; 21m² GW1G/00048178/0	II	garaż	w ciągu garażowym	17,38	nie ma instalacji i kanału; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,50	80

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta