Załącznik do ogłoszenia nr 14../II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...08 lutego..... 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Grobla 4a Nr 1838, 304m² GW1G/00078371/2	V	działalność gospodarcza*	parter piwnice	70,23 5,77 =76,00	lokal składa się z 6 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 70,23m^2 i 1 pomieszczenia w piwnicy o pow. 5,77m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń ogrzewczych; ogólny stan techniczny - średni	6,00	460
2.	ul.Chrobrego 33 Nr 1773, 324m² GW1G/00032237/7	II	działalność gospodarcza	I piętro	87,50	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 79,55m^2 oraz części wspólnej o pow. 7,95m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; wc do wspólnego użytku; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	6,00	530
3.	Aleje 11 listopada 97-98 Nr 2160, 109m² GW1G/00059008/8 Nr 2161, 179m² GW1G/00032825/6	III		parter	39,63	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – zły	6,00	240
4.	ul.Drzymały 39 Nr 1020, 271m² GW1G/00022953/9	I		parter w oficynie	23,54	lokal składa się 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny dostateczny	8,00	190
5.	ul.Obotrycka 7 Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	224,09	lokal składa się z 13 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń w-c, korytarzy oraz części wspólnej o pow. 15,59m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	1.800
6.	ul.Zielona 56 Nr 1841, 4441m² GW1G/00075850/3	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	21,89	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dobry	15,38	340
7.	ul.Chopina Nr 901, 20m² GW1G/00099161/0	I	garaż	w ciągu garażowym	16,70	wyposażony jest w instalację elektryczną i kanał; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	110

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta