Załącznik do ogłoszenia nr .15./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia .....08. lutego..... 2019r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul.Bohaterów Westerplatte 10[1)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7	działalność gospodarcza	piwnice	22,93	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku; **wysokość pomieszczeń – 2,10m i 2,44m;** ogólny stan techniczny - średni	4,00
2.	ul.Hawelańska 4/21 Nr 1935, 467m² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	18,19
3.	ul.30 Stycznia 9 Nr 1237, 425m² GW1G/00106209/2		piwnice	20,69	lokal składa się 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny dostateczny	4,03
4.	ul.Piłsudskiego 47 [1), 2)] Nr 679/8, 3018m² GW1G/00078181/3		piwnice	72,28	lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczeń – 2,23m;** ogólny stan techniczny - dobry	4,00
5.	ul.Towarowa 6a [1), 2)] Nr 152, 367m² Nr 153, 6884m² GW1G/00018011/3		piwnice	13,29	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow.8,49m² oraz części wspólnej o pow.4,80m², wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczeń – 2,45m;** ogólny stan techniczny - średni	4,00
6.	ul.Armii Polskiej 40 Nr 1212, 552m² GW1G/00098664/9	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
7.	ul.Chopina 7 Nr 626/2, 2323m² GW1G/00099685/9			3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
8.	ul.Przemysłowa 34 Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2			3,60	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny średni	2,50
9.	ul.Teatralna 26 Nr 2532/2, 3438m² GW1G/00025063/4		piwnice	2,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m²; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m², w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50

1) ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu usytuowanego w piwnicy budynków przy ul.Bohaterów Westerplatte 10, ul.Piłsudskiego 47 oraz ul.Towarowej 6a, wymienionych w poz.1, 4 i 5 lokale te nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi;

2) działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej.

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Na wniosek najemcy i za zgodą wynajmującego dopuszcza się możliwość adaptacji lokalu na działalność gastronomiczną po uzyskaniu wymaganych pozwoleń i zgód; adaptacja lokalu odbywa się kosztem i staraniem najemcy, a zmiana przeznaczenia nie powoduje obniżenia stawki czynszu netto

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta