PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 32./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 28 marca 2019r.

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale stanowiące własność Miasta Gorzowa Wlkp. nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust.2 zarządzenia Nr 402/I/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 8 października 2018r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 422 (tel.957-355-532). Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel.957-355-557).

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 32/II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ..28...marca..... 2019r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul.Wełniany Rynek 7 Nr 1938, 204m² GW1G/00024004/6	działalność gospodarcza*	parter piwnice	29,28 + 85,88 = 115,16	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym 3 na parterze i 4 w piwnicy; 1 pomieszczenie wc na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00
2.	Aleje 11 listopada 97-98 Nr 2160, 109m² GW1G/00059008/8 Nr 2161, 179m² GW1G/00032825/6	działalność gospodarcza	parter	39,63	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – zły	6,00
3.	ul.Armii Polskiej 21 Nr 1083, 311m² GW1G/00052326/4		piwnice	19,07	lokal składa się 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; możliwość korzystania z wc usytuowanego w części wspólnej budynku; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,36
4.	ul.Bohaterów Westerplatte 10[1)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7		piwnice	22,93	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku; **wysokość pomieszczeń – 2,10m i 2,44m;** ogólny stan techniczny - średni	4,00
5.	ul.Hawelańska 4/21 Nr 1935, 467m² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	18,19
6.	ul.Piłsudskiego 47 [1), 2)] Nr 679/8, 3018m² GW1G/00078181/3		piwnice	72,28	lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; **wysokość pomieszczeń – 2,23m;** ogólny stan techniczny - dobry	4,00
7.	ul.Armii Polskiej 40 Nr 1212, 552m² GW1G/00098664/9	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
8.	ul.Chopina 7 Nr 626/2, 2323m² GW1G/00099685/9			3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
9.	ul.Przemysłowa 34 Nr 787, 738m² GW1G/00099060/2			3,60	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny średni	2,50

10.	ul.Teatralna 26 Nr 2532/2, 3438m^2 GW1G/00025063/4	pomieszczenie gospodarcze	piwnice	2,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m^2; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m^2, w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

1) ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu usytuowanego w piwnicy budynków przy ul.Bohaterów Westerplatte 10 i przy ul.Piłsudskiego 47, wymienionych w poz. 4 i 6 lokale te nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi;

2) działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej.

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Na wniosek najemcy i za zgodą wynajmującego dopuszcza się możliwość adaptacji lokalu na działalność gastronomiczną po uzyskaniu wymaganych pozwoleń i zgód; adaptacja lokalu odbywa się kosztem i staraniem najemcy, a zmiana przeznaczenia nie powoduje obniżenia stawki czynszu netto

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta