Załącznik do ogłoszenia nr ..49../II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...17 maja..... 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Mieszka I 50 Nr 197, 359m² GW1G/00033067/1	I	działalność gospodarcza*	parter	124,66	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; do lokalu przynależy nieoczynszowana piwnica o pow. 15,40m² wchodząca w skład części wspólnych budynku; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	1.500
2.	ul.Wodna 10 Nr 2128, 112m² GW1G/00032597/8	I		parter	65,95	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową; nie ma urządzeń grzewczych oraz wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	800
3.	ul.Lutycka 8 Nr 2176/2, 198m² GW1G/00075867/5	I		parter	91,14	lokal składa się 6 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny - średni	12,00	1.100
4.	ul.Chrobrego 6 Nr 1316/1, 188m² GW1G/00066115/3	IV	działalność gospodarcza	piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	4,95	190
5.	ul.Chrobrego 21 Nr 1022, 330m² GW1G/00040582/9	I		parter	22,21	lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym w-c; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni	12,00	270
6.	ul.Drzymały 21a Nr 980, 262m² GW1G/00032294/4	I		parter	21,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną; nie ma wc; w lokalu są przygotowane przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci; ogólny stan techniczny – średni	12,00	270
7.	ul.Mieszka I 12a Nr 401, 275m² GW1G/00052322/6	I		piwnice	43,13	lokal składa się 6 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	350
8.	ul.Wawrzyniaka 26-31 Nr 780, 3205m² GW1G/00100578/7	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu w zabudowie szeregowej	11,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	5,00	60

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta