Załącznik do ogłoszenia nr 74./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 14 sierpnia 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Mieszka I 50 5 – Śródmieście, Dz. Nr 197, 359m² GW1G/00033067/1	II	działalność gospodarcza*	parter	124,66	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; do lokalu przynależy nieoczynszowana piwnica o pow. 15,40m² wchodząca w skład części wspólnych budynku; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	1.130
2.	ul.Lutycka 8 Nr 2176/2, 198m² GW1G/00075867/5	III		parter	91,14	lokal składa się 6 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny - średni	6,00	550
3.	ul.30 Stycznia 5 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1301, 205m² GW1G/00034020/7	IV	działalność gospodarcza	piwnice	33,99	lokal składa się 2 pomieszczeń oraz pomieszczenia wc poza lokalem; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	4,00	140
4.	ul.Chrobrego 6 Nr 1316/1, 188m² GW1G/00066115/3	VI		piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	4,95	190
5.	ul.Drzymały 21a Nr 980, 262m² GW1G/00032294/4	III		parter	21,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną; nie ma pomieszczenia wc; w lokalu są przygotowane przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci; ogólny stan techniczny – średni	6,00	140
6.	ul.Wawrzyniaka 4 10 – Zamoście, Dz. Nr 654, 279m² GW1G/00051464/6	I		parter	33,10	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	12,00	400
7.	ul.Drzymały 28 2 – Górczyn, Dz. Nr 1002, 680m² GW1G/00103101/4	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	7,00	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	5,00	40
8.	ul.Armii Polskiej 40 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1212, 552m² GW1G/0098664/9	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	5,00	30

9.	ul.Wawrzyniaka 26-31 Nr 780, 3205m² GW1G/00100578/7	III	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu w zabudowie szeregowej	11,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50	30

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz.
Zastępca Prezydenta Miasta