Załącznik do ogłoszenia nr 81./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ..13 września.... 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 55 5 - Śródmieście Nr 2571, 521m² GW1G/00086221/5	I	gastronomia	parter i piwnica	88,60 16,30 =104,90	lokal składa się z 9 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 88,60m², w tym 3 pomieszczenia wc oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	840
2.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	II	działalność gospodarcza, gastronomia	parter	367,26	lokal składa się z 19 pomieszczeń, w tym 3 zespołów sanitarnych z kabinami wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	9,00	3.310
3.	ul.Łokietka 29 5 - Śródmieście Nr 1179, 358m² GW1G/00025803/4	IV	działalność gospodarcza	parter	162,55	lokal składa się z 14 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	980
4.	ul.Mieszka I 4 5 - Śródmieście Nr 651, 239m² GW1G/00033838/7	I		piwnice	83,04	lokal składa się z 8 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny	8,00	650
5.	ul.Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412m² GW1G/00096407/6	I		I piętro	15,21	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,17m² oraz części wspólnej o pow. 3,04m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny – zadowalający	8,00	130
6.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	16,03	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,46m² i części wspólnej o pow. 4,57m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	200
7.	ul.Piłsudskiego 1a* 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II		parter	31,38	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 22,45m² i części wspólnej o pow. 8,93m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	290

* w lokalu znajduje się rozdzielnia elektryczna obsługująca ten oraz przyległy lokal, w związku z czym najemca zobowiązany będzie do zapewnienia wejścia do lokalu w razie wystąpienia awarii elektryczności w przyległym lokalu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Agnieszka Surmacz
Zastępca Prezydenta Miasta