PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

**Ogłoszenie Nr 85./II/2019**
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**
**z dnia 20 września 2019r.**

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale stanowiące własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust.2 zarządzenia Nr 402/I/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 8 października 2018r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 422 (tel.957-355-532). Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel.957-355-557).

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul.Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 85./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ...20 września..... 2019r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

| lp. | oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej | przeznaczenie | lokal | | | stawka czynszu netto [zł/m²] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | położenie | powierzchnia [m²] | opis | |
| 1. | ul.Wełniany Rynek 7<br>Nr 1938, 204m²<br>GW1G/00024004/6 | działalność gospodarcza* | parter<br>piwnice | 29,28<br>+ 85,88<br>= 115,16 | lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym 3 na parterze i 4 w piwnicy; 1 pomieszczenie wc na parterze i 1 w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry | 6,00 |
| 2. | ul.Gwiaździsta 16<br>Nr 2101, 1992m²<br>GW1G/00072033/9 | działalność gospodarcza | piwnice | 50,39 | lokal składa się 5 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny | 4,00 |
| 3. | ul.Borowskiego 21/3a<br>Nr 716, 494m²<br>GW1G/00058303/9 | | I piętro w oficynie | 15,68 | lokal składa się 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; nie ma wc, istnieje możliwość wykonania pomieszczenia wc w lokalu; ogólny stan techniczny - dostateczny | 4,22 |
| 4. | ul.Drzymały 39<br>Nr 1020, 271m²<br>GW1G/00022953/9 | | parter w oficynie | 23,54 | lokal składa się 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny - dostateczny | 5,26 |
| 5. | Aleje 11 listopada 97-98<br>Nr 2160, 109m²<br>GW1G/00059008/8<br>Nr 2161, 179m²<br>GW1G/00032825/6 | | parter | 39,63 | lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – zły | 6,00 |
| 6. | ul.Armii Polskiej 21<br>Nr 1083, 311m²<br>GW1G/00052326/4 | | piwnice | 19,07 | lokal składa się 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; możliwość korzystania z wc usytuowanego w części wspólnej budynku; ogólny stan techniczny - dostateczny | 6,36 |
| 7. | ul.Bohaterów Westerplatte 10[1)]<br>Nr 336/7, 8966m²<br>GW1G00041187/7 | | piwnice | 22,93 | lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku;<br>**wysokość pomieszczeń – 2,10m i 2,44m;** ogólny stan techniczny - średni | 4,00 |
| 8. | ul.Hawelańska 4/21<br>Nr 1935, 467m²<br>GW1G/00045516/1<br>GW1G/00084010/9 | | pasaż handlowy - I piętro | 19,23 | lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem;<br>ogólny stan techniczny - dobry | 18,19 |
| 9. | ul.Lutycka 6<br>dz. Nr 2573; 563m²<br>GW1G/00075867/5 | | parter w oficynie | 30,05 | lokal składa się z 4 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; brak wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; wc w lokalu;<br>ogólny stan techniczny – dobry | 4,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | ul.Mieszka I 42<br>Nr 117, 2167m²<br>GW1G/00122891/7 | działalność gospodarcza** | poddasze | 51,24 | lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 28,00m$^2$ i części wspólnej o pow. 23,24m$^2$; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry | 4,00 |
| 11. | ul.Armii Polskiej 40<br>Nr 1212, 552m$^2$<br>GW1G/00098664/9 | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 4,90 | nie ma instalacji;<br>ogólny stan techniczny - zły | 2,50 |
| 12. | ul.Chopina 7<br>Nr 626/2, 2323m$^2$<br>GW1G/00099685/9 | | | 3,96 | nie ma instalacji;<br>ogólny stan techniczny - zły | 2,50 |
| 13. | ul.Przemysłowa 34<br>Nr 787, 738m$^2$<br>GW1G/00099060/2 | pomieszczenie gospodarcze | w podwórzu | 3,60 | nie ma instalacji;<br>ogólny stan techniczny średni | 2,50 |
| 14. | ul.Teatralna 26<br>Nr 2532/2, 3438m$^2$<br>GW1G/00025063/4 | | piwnice | 2,60 | lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m$^2$; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m$^2$, w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny | 2,50 |

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

** z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej

1) ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczenia wchodzącego w skład lokalu usytuowanego w piwnicy budynku przy ul.Bohaterów Westerplatte 10, wymienionego w poz. 7 lokal ten nie może być przeznaczony na stały pobyt ludzi;

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta