Załącznik do ogłoszenia nr 94./II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 24 października 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Drzymały 21a Nr 980, 262m² GW1G/00032294/4	IV	działalność gospodarcza	parter	21,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma pomieszczenia wc; w lokalu są przygotowane przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej; ogólny stan techniczny – średni	6,00	140
2.	ul.Wawrzyniaka 4 10 – Zamoście, Dz. Nr 654, 279m² GW1G/00051464/6	II		parter	33,10	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	9,00	300
3.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	16,03	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,46m² i części wspólnej o pow. 4,57m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	150
4.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II		parter	32,20	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 23,05m² i części wspólnej o pow. 9,15m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	290
5.	ul.Piłsudskiego 1a* 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	III		parter	31,38	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 22,45m² i części wspólnej o pow. 8,93m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	190
6.	ul.Drzymały 28 2 – Górczyn, Dz. Nr 1002, 680m² GW1G/00103101/4	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	7,00	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	3,75	30
7.	ul.Armii Polskiej 40 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1212, 552m² GW1G/0098664/9	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	3,75	20
8.	ul.Zielona 56 10 - Zawarcie Nr 1841, 4441m² GW1G/00075850/3	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	21,89	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dobry	5,00	110

* w lokalu znajduje się rozdzielnia elektryczna obsługująca ten oraz przyległy lokal, w związku z czym najemca zobowiązany będzie do zapewnienia wejścia do lokalu w razie wystąpienia awarii elektryczności w przyległym lokalu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta