TZP -002/21WM –ADM5/2019 Gorzów Wlkp., dnia 28.10.2019r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
z siedzibą przy ul. Wełniany Rynek 3 w Gorzowie Wlkp.
działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Matejki 76 w Gorzowie Wlkp.

zaprasza do składania ofert na

wykonanie docieplenia ścian z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji pionowej z odtworzeniem chodników, malowania klatki schodowej, montaż domofonu cyfrowego z częściową wymianą instalacji elektrycznej (WLZ) na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Matejki 76 w Gorzowie Wielkopolskim, według zakresu robót określonego w załączonych przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia, z czego:

a) **Roboty ogólnobudowlane ocieplenie ścian - izolacja pionowa fundamentów polegające na :**
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, rur spustowych,
- czyszczenie ścian, docieplenie styropianem, wzmocnionych siatką z włókna szklanego i klejem wraz z wyprawą elewacyjną,
- gruntowanie powierzchni zewnętrznych farbą gruntującą,
- malowanie farbą silikonową zewnętrzną zagruntowanych powierzchni,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- odtworzenie chodników,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

b) **Malowanie klatki schodowej (lamperie z tynku mozaikowego Gemalit):**
- odbiciu starych-odparzonych tynków, zmyciu i zeskrobaniu istniejących powłok ściennych ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie ubytków w tynku, wyszpachlowani ścian i sufitów,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowanie farbami olejnymi elementów drewnianych, balustrad, tralek, stolarki drzwiowej,
- lamperia tynk mozaikowy Gemalit.

c) **Instalacja elektryczna, montaż domofonu:**
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonu w zakresie określonym w kosztorysie inwestorskim

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Warunki dla prowadzonego postępowania:

- termin wykonania **3 miesiące** od daty podpisania umowy
- okres gwarancji: **60 miesięcy**
- warunki płatności: **do 30 dni** od daty otrzymania faktury, dopuszcza się fakturowanie częściowe,
- sposób rozliczenia: **kosztorys zamienny sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego** i obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót budowlanych. Należy wyszczególnić parametry kosztorysowe zastosowane do wyliczenia kosztorysu ofertowego i rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych.
- sporządzenie oferty cenowej : kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą uproszczoną** na podstawie załączonego do oferty przedmiaru/oferty cenowej przy czym ceny określone przez Wykonawcę w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac,
- sposób rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych : na podstawie protokołu robót dodatkowych, obmiaru wykonanych robót i szczegółowego kosztorysu robót dodatkowych wg czynników kalkulacyjnych podanych w kosztorysie ofertowym oraz średnich cen materiałów i sprzętu (bez K z) wyd. " Sekocenbud " na dany okres rozliczeniowy,
- Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności i rozszerzenia zakresu robót, nie wynikających z winy Wykonawcy.

Inne warunki prowadzonego postępowania:

1. Kryteria oceny ofert: najniższa cena
2. Opisaną i zamkniętą ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM pok. 12 do **dnia 12.11.2019r. do godz. 10.00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się podczas zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, którego termin zostanie ustalony po uzyskaniu ofert. Bliższych informacji udzieli Kierownictwo ADM nr 5.
4. W postępowaniu Wykonawca może złożyć jedną ofertę opisaną w sposób umożliwiający identyfikację miejsca jej przeznaczenia (np. przez wskazanie oznaczenia sprawy).
5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności w przypadku kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, że oferty niekompletne; bez załączników, podpisów będą odrzucane jako niespełniające wymogów formalnych.

8. Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zaproszeniu, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14 podlega odrzuceniu.
9. Decyzję o rozpatrzeniu ofert złożonych po upływie wyznaczonego terminu składania, a przed terminem ich otwarcia podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.
10. Wykonawca ponosi wszelkie skutki nieprawidłowego złożenia oferty, w szczególności:
    a. złożenia oferty w innym miejscu niż wskazane w zaproszeniu,
    b. złożenia oferty w niewłaściwym terminie,
    c. złożenia oferty w opakowaniu niewłaściwie opisanym.
11. Szczegółowej weryfikacji będzie podlegać oferta najkorzystniejsza, a w przypadku jej odrzucenia – następna najkorzystniejsza oferta.
12. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.
13. Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zaproszenia za zgodą wykonawcy uzyskaną najpóźniej przed podpisaniem umowy.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych/zamiennych w stosunku do wymaganych w zaproszeniu, wyłącznie za akceptacją wspólnoty mieszkaniowej i przy braku zastrzeżeń Inspektora Nadzoru.
15. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, a który zaoferuje najkorzystniejsze warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert przewidzianymi w treści zaproszenia.
16. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzi negocjacje z tymi Wykonawcami.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania warunków oferty, w szczególności w sytuacji, gdy przekracza ona możliwości finansowe Zamawiającego. Decyzję o tym, z którymi wykonawcami zostaną przeprowadzone negocjacje, podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kryteriów oceny ofert po ich uzyskaniu. Decyzję w tym zakresie podejmie Wspólnota Mieszkaniowa, a Wykonawcy zostaną o tym fakcie poinformowani, a w razie potrzeby zostaną wezwani do złożenia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów.
19. Informację o wyniku postępowania Zamawiający przekaże wszystkim uczestnikom postępowania, na adres e-mail wskazany w złożonej ofercie.
20. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego zapytania, stosownie do art. 70^1 Kodeksu Cywilnego.

Uwaga!

Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie w Administracji kopii aktualnej opłaconej polisy OC wraz z dokumentem wpłaty w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC, bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w Administracji kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku jej wygaśnięcia ubezpieczenia.

I. „Informacja w zakresie ochrony danych osobowych"

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1.1. Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 095 738 71 01, fax. 095 738 71 00;

1.2. W razie pytań w zakresie ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, należy się kontaktować z Inspektorem Danych Osobowych ZGM, kierując je na adres e-mail: iodo@zgm.gorzow.pl; tel. 095 73 87 118

1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Matejki 76 w Gorzowie Wlkp., znak TZP-002/21WM-ADM-5/2019, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego ;

1.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

1.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

1.7. posiada Pani/Pan:

1.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

1.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

1.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

1.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1.8. nie przysługuje Pani/Panu:

1.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

1.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

1.8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie w Administracji następujących dokumentów:

- **aktualną kopię opłaconej polisy OC wraz z dokumentem wpłaty** w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC, bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w Administracji kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia .

Zatwierdzam:

Pieczęć firmowa ……, dnia …….

Znak sprawy: **TZP – 002/21WM-ADM-5/2019**

OFERTA

na wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym przy ul. Matejki 76 w Gorzowie Wielkopolskim

OGÓLNA WARTOŚĆ……**zł brutto**

.....

(pełna kwota oferty, słownie i cyframi)

w tym …….……..……..zł netto

.....

(pełna kwota, słownie i cyframi)

oraz należny podatek VAT……..zł przy zastosowaniu **……..……% stawki VAT**

Wskaźniki kosztorysowe na jakich sporządzono kosztorys ofertowy i do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych:

1. Stawka robocizny (netto) - ..... zł. (R)

2. Koszty ogólne - ..... % (R+S)

3. Koszty zakupu - ..... % (M)

4. Zysk - ..... % (R+S+Ko)

Ceny określone w przedłożonej ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.

Termin realizacji prac: **3 miesiące od daty podpisania umowy**

Okres gwarancji: - **60 miesięcy**

Jednocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się i zrozumieliśmy przedmiot zamówienia, a żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z jego prawidłową realizacją. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz dysponujemy osobami do realizacji przedmiotowych robót.

Ceny jednostkowe określone w przedłożonej ofercie/kosztorysach ofertowych są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.
Uwaga! Prace na przedmiotowym obiekcie wykonamy siłami własnymi/podwykonawcą

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu kosztorys ofertowy/ w oparciu o załączony przedmiar

Informację o wyniku postępowania, prosimy przesłać na adres e-mail: ……

Podpis