Załącznik do ogłoszenia nr 109/II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 03 grudnia ..... 2019r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 39 5 - Śródmieście Nr 2623/1, 297m² GW1G/00099373/9	I	działalność gospodarcza, gastronomia	parter	176,08	lokal składa się z 7 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – grzejniki elektryczne; ogólny stan techniczny - średni	12,00	2.120
2.	ul.Mieszka I 61 5 - Śródmieście Nr 553, 912m² GW1G/00062649/7	I		parter i piwnice	406,26 + 357,24 763,50	lokal składa się z 48 pomieszczeń, w tym 35 pomieszczeń piwnicznych; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	12,00	9.170
3.	ul.Mieszka I 4 5 - Śródmieście Nr 651, 239m² GW1G/00033838/7	II	działalność gospodarcza*	piwnice	83,04	lokal składa się z 8 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny	6,00	500
4.	ul.Chrobrego 6 5 - Śródmieście Nr 1316/1, 188m² GW1G/00066115/3	VII		piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	4,95	190
5.	ul.Łokietka 8 5 - Śródmieście Nr1206, 408m² GW1G/00019021/3	I		piwnice	77,09	lokal składa się z 7 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	620
6.	ul.Sikorskiego 99 5 - Śródmieście Nr 1565, 131m² Nr 1566/2, 140m² GW1G/00083399/2	I		parter	62,79	lokal składa się z 5 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	760

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta