PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 115 /II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ..18 grudnia.. 2019 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Licytacja odbędzie się **29 stycznia 2020 roku o godz. 11:00** w siedzibie „Lamusa" przy ul. Sikorskiego 5 (parter). Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji. Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za miesiące październik, listopad i grudzień 2019 rok**u w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200% najniżej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 15 stycznia 2020 roku w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26 (zgodnie z załącznikiem nr 1, 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 408/II/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku).**

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika licytacji.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:
1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt w terminie określonym w wykazie, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:
1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;

3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji. Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 408/II/2019 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl
Oględzin lokali można dokonać w dniach **od 07.01.2020 roku do 09.01.2020 roku** w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 20 (tel. 95-7-387-128).
Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Wełniany Rynek 3, pokój 20 (tel. 95-7-387-128) lub w sekretariacie (tel. 95-7-387-101). Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralna 26 pok. 11 (tel. 95-7-355-756/755)
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 115/II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 18 grudnia 2019 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Drzymały 38/4	92,36	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze w budynku oficyny. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 27,67 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piec 1 szt. Lokal do remontu /ogólny stan techniczny zły. Loggia wyłączona z użytkowania. Usytuowana jest nad wyłączoną z eksploatacji dobudowaną do oficyny częścią gospodarczą. Lokal gminny w obcym zarządzie (Arkada). Wspólnota Mieszkaniowa na dzień dzisiejszy nie podjęła decyzji o remoncie budynku bądź rozbiórce logii. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) rozebranie pieca, 2) zamurowanie otworu przewodu kominowego, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami , 4) częściowa wymiana stolarki okiennej, 5) montaż balustrady stalowej, 6) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, 7) przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z malowaniem, 8) remont podłóg, 9) położenie płyt OSB i wykładziny PCV, 10) remont łazienki i kuchni; wymiana kratki wentylacyjnej na suficie, 11) skucie nierówności posadzki cementowej; **Roboty elektryczne:** 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie nowej instalacji wodnej, 2) wymiana wodomierza, 3) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 4) montaż nowej armatury sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) wymiana kuchenki gazowej, 2) demontaż termy, wymiana kurka gazowego, 3) wykonanie nowej instalacji c.o. z montażem kotła gazowego, grzejników płytowych i osprzętu technologicznego, 4) sprawdzenie szczelności instalacji w lokalu.	5,43	505,00

2.	Wyszyńskiego 16/9	81,01	I	Lokal usytuowany na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki na klatce schodowej. Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., ciepłą wodę użytkową (c.o. i c.w.u. w lokalu wykonane w 2017 r.). Możliwa jest zmiana układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego (za zgodą ADM). Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Budynek będący własnością gminy Gorzów Wielkopolski, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1. zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, zerwanie tapet; gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2. uzupełnienie tynków, muru nad przesklepieniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 3. rozebranie ścianki po zamurowaniu otworu drzwiowego oraz podsufitki, 4. skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z uzupełnieniem tynków, 5. zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 6. zerwanie listew przypodłogowych, wykładziny PCV, płyty pilśniowej, 7. nabicie płyty OSB, ułożenie podłogi z paneli podłogowych z listwami, ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami, wykładziny PCV, 8. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, 9. wymiana stolarki okiennej na PCV; wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ich obróbką, 10. oblicowanie ścian z kafli, 11. malowanie dwukrotne farbą olejną elementów ościeżnic, drzwi, 12. wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza; **Instalacja gazowa:** 1) montaż kurka gazowego, nowej kuchenki gazowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	440,00

3.	Mieszka I 50/4	118,64	I	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wc. , przedpokoju i skrytki. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 12,52 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie instalacja c.w.u (c.o. i c.w.u. w lokalu wykonane w 2018r.) Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami i okuciami; montaż nadproża strunobetonowego; renowacja drzwi wejściowych z odtworzeniem pierwotnego wyglądu; zamurowanie otworu po naświetlu, 2) wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna drewniane uchylno-rozwierane z zachowaniem pierwotnego wzoru wraz z montażem parapetów i okapnika zewnętrznego; wymiana drzwi balkonowych z naświetlem, 3) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, przemurowanie pęknięć; rozebranie ścianki działowej pomiędzy skrytką a łazienką; zamurowanie otworu po drzwiach pomiędzy pokojami, 4) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów; wklejenie siatki z włókna, wykonanie gładzi, 5) demontaż wiszących szafek kuchennych, 6) przygotowanie podłoża ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 7) zerwanie listew, rozebranie posadzek, montaż płyty OSB, położenie paneli w pokojach i kuchni, płytek gresowych w łazience i na balkonie wraz z listwami; przygotowanie podłoża i wykonanie izolacji na balkonie, 8) wykucie i wstawienie nowych kratek wentylacyjnych, 9) licowanie ścian płytkami gresowymi, 10) wywiezienie gruzu; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd i montażem nowego osprzętu, 2) wymiana rozdzielni elektrycznej, 3) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż przyłączy instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z wykonaniem nowej, 2) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 3) demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej; montaż grzejnika c.o. w łazience; regulacja zaworów, poprawienie mocowania rur c.o. **Instalacja gazowa:** 1) wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	645,00

4.	Wyszyńskiego 12/2	94,30	I	Lokal usytuowany jest na parterze budynku dwukondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i skrytki. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 7,60 m², piwnica ze stryszkiem o pow. 4,00 m² oraz komórka o pow. 6,60 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie c.o. gazowe, 2 piece kaflowe Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim, powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków, m.in. wymiany stolarki okiennej. Wejście do jednego z pomieszczeń przynależnych znajduje się od wewnątrz lokalu. Zwrot za remont (w przypadku zdania lokalu) dotyczy tylko lokalu mieszkalnego. Pomieszczenia przynależne z uwagi na nienormatywne wysokości nie spełniają warunków technicznych i nie będą ujęte w zakresie. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) rozbiórka piecy kaflowych wraz z utylizacją, 2) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami i okuciami, 3) wymiana stolarki okiennej na okna drewniane lub PCV uchylno-rozwierane wraz z montażem parapetów, 4) odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, przemurowanie pęknięć, 5) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów; wklejenie siatki z włókna, wykonanie gładzi, 6) przygotowanie podłoża ścian i sufitów do malowania wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 7) zerwanie listew, rozebranie posadzek, wykonanie podkładu podłogowego wyrównawczego, izolacji podłogi, położenie płyty OSB, paneli w pokojach wraz z listwami, płytek gresowych w łazience i w kuchni wraz z cokolikami, 8) wykucie i wstawienie nowych kratek wentylac., 9) skucie płytek; licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazience i pasie kuchennym, 10) wywiezienie gruzu; **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd i montażem nowego osprzętu, 2) wymiana tablicy bezlicznikowej, 3) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania, 4) wymiana domofonu w mieszkaniu; **Roboty sanitarne:** 1) demontaż wodomierza zimnej wody; montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej, 2) wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody zgodnie z wcześniej przygotowanym projektem budowlanym (dostępnym w ADM), 3) wykonanie nowej instalacji c.o. zgodnie z wcześniej przygotowanym projektem budowlanym (dostępnym w ADM), 4) wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej, 5) demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej; **Instalacja gazowa:** 1) demontaż pieca gazowego i całej instalacji z wykonaniem nowej; wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w lokalu, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	515,00

5.	Mieszka I 19/6	102,91	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 11,04 m² oraz 10,48 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie c.o. c.w.u (c.o. i c.w.u. wykonane w lokalu w 2015r.) Lokal do remontu / ogólny stan techniczny zły. Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolski. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków, m.in. wymiany stolarki okiennej. Wspólnota Mieszkaniowa uchwałą 8/2019 z dnia 06.06.2019r. wyraziła zgodę przyszłemu najemcy na zagospodarowanie części korytarza klatki schodowej (celem wygrodzenia osobnego wejścia do lokalu) i najem jako pożytek z możliwością wykupu jej w przyszłości na własność. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) rozbiórka ścianki działowej; odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów; sprawdzenie stanu technicznego podsufitki i podparcia stropu, 2) zerwanie tapet, kasetonów, zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów; szpachlowanie, zatopienie siatki, osadzenie narożników, przygotowanie powierzchni do malowania wraz z ich malowaniem, 3) demontaż zabudowy szafy w przedpokoju celem wymurowania nowej ściany wejściowej do lokalu, 4) skucie płytek ceramicznych w kuchni; pokrycie ścian płytkami w łazience i w kuchni, 5) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, 6) wymiana okien drewnianych na PCV wraz z parapetami, 7) zerwanie wykładziny PCV, demontaż starej podłogi w całym lokalu, 8) wykonanie izolacji i warstwy wyrównującej, położenie płytek gresowych z cokolikami w łazience i kuchni, 9) wykonanie podłogi z płyty OSB w przedpokoju i w pokojach; położenie paneli wraz z podkładem i listwami przypodłogowymi; **Roboty elektryczne:** 1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej (w dwóch pokojach i łazience) i domofonowej, wymiana osprzętu, 2) demontaż starej instalacji i wykonanie nowej z montażem osprzętu w pozostałych pomieszczeniach lokalu, 3) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i odporności izolacji; przy negatywnych wynikach należy dokonać wymiany instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd; **Roboty sanitarne:** 1) wykonanie instalacji i podejść wodno-kanalizacyjnych i cwu wraz z montażem nowej armatury, 2) wymiana wodomierzy, 3) wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 4) przełożenie grzejnika wraz ze zmianą trasy instalacji z rozbieranej ściany; **Instalacja gazowa:** 1) montaż nowej kuchenki gazowej, 2) sprawdzenie instalacji w lokalu wraz z przeprowadzeniem próby szczelności; w przypadku jej braku, wykonanie nowej instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	560,00

6.	Hawelańska 11/6	103,13	I	Lokal usytuowany na II piętrze w budynku z wejściami od strony klatki schodowej w budynku głównym oraz od strony klatki schodowej w oficynie. Lokal powstał po połączeniu dwóch odrębnych dotychczas lokali i po połączeniu składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc i skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,73 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (do wykonania w lokalu), grzewcza – c.o. miejskie w jednym pomieszczeniu, (które stanowiło poprzednio odrębny lokal użytkowy), reszta pom. ogrzewanie piecowe (c.o. do wykonania) ciepłą wodę użytkową - w jednym pomieszczeniu, w zależności od układu funkcjonalnego pomieszczeń (c.w.u. do wykonania). Dopuszcza się możliwość zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń pod warunkiem uzyskania stosownej zgody ZGM. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową, położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr. L-35. Na podstawie zakresu robót sporządzonego przez ZGM należy opracować zakres prac konserwatorskich, który winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim. Remont winien być również nadzorowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Zakres robot wymaga zgłoszenia prac budowlanych w Wydziale Urbanistyki i Architektury. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitu, odbicie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów z warstwą zbrojącą (siatką), 2) demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie ościeżnic, rozebranie listew przyściennych, 3) wykonanie ścianki gips.-karton na rusztach metalowych, wykonanie obudowy pionu kanalizacyjnego, 4) wymiana stolarki drzwiowej wewn. z ościeżnicami; montaż klamek z szyldami, 5) renowacja stolarki drzwiowej wewn. dwuskrzydłowej drewnianej, renowacja stolarki zewn. z oszkleniem, 6) demontaż stolarki okiennej drewnianej, montaż okien PCV i drewnianych z wymianą parapetów wew. i zew, 7) zamurowanie otworu w ścianie w schowku, zamurowanie otworu drzwiowego z zastosowaniem betonu komórkowego, 8) rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych z wykonaniem nowych tynków na ścianach, 9) rozbiórka trzonu kuchennego i pieców kaflowych, 10) oczyszczenie rozet sufitowych okrągłych i listew dekoracyjnych wraz z ich malowaniem, 11) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie powłok ścian i sufitów, 12) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w lokalu, 13) położenie warstwy wyrównawczej, wykonanie posadzki z płytek w łazience, licowanie ścian płytkami, 14) przybicie płyt OSB o gr.20 mm, montaż podłogi z paneli klasa AC4 wraz z listwami przypodłogowymi, 15) wymiana kratki wentylacyjnej; **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych, wymiana tablicy bezpiecznikowej, 3) montaż licznika elektrycznego, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji; **Roboty sanitarne:** 1) wymiana podejść inst. kanalizacyjnej, montaż rurociągu z PCV i stalowego, 2) wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. według oddzielnych projektów budowlanych (z wykorzystaniem istniejących podłączeń do c.o. i c.w.u. miejskich na klatce schodowej budynku głównego po byłym lokalu użytkowym), 3) demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej, 4) montaż wodomierza wody zimnej; **Instalacja gazowa:** 1) wykonanie instalacji gazowej z wykonaniem projektu, 2) montaż nowej kuchenki gazowej; wykonanie próby szczelności instalacji, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów.	5,43	560,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- waloryzacja czynszu będzie następować corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 1 i 6 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta