Załącznik do ogłoszenia nr 16./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ...10 lutego..... 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Słoneczna 62 6 - Słoneczne Nr 2181, 509m² GW1G/00046870/7	II	działalność gospodarcza*	parter	71,98	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	650
2.	ul.Łużycka 34 5 - Śródmieście Nr 2104, 95m² GW1G/00103106/9	II	działalność gospodarcza	parter	28,25	lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym w-c; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; ogólny stan techniczny – średni	9,00	260
3.	ul.Hawelańska 11 5 - Śródmieście Nr 1926, 264m² GW1G/00066189/2	II		piwnice	39,06	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zły	6,98	280
4.	ul.Bohaterów Westerplatte 10[1)] Nr 336/7, 8966m² GW1G00041187/7	II		piwnice	16,00	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku; wysokość pomieszczenia – 2,46m; ogólny stan techniczny - zły	6,00	100
5.	ul.Łokietka 10 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1275, 416m² GW1G/00082258/5	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	9,75	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	3,75	40
6.	ul.30 Stycznia 10 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1236, 263m² GW1G/00099451/0	II	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	5,12	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	3,75	20

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

[1)] ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczenia wchodzącego w skład lokalu usytuowanego w piwnicy budynku przy ul.Bohaterów Westerplatte 10, wymienionego w poz. 4 lokal ten nie może być przeznaczony na stały pobyt ludzi;

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta