Załącznik do ogłoszenia nr 15/II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 lutego 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Mieszka I 61 5 - Śródmieście Nr 553, 912m² GW1G/00062649/7	II	działalność gospodarcza, gastronomia	parter i piwnice	406,26 + 357,24 763,50	lokal składa się z 48 pomieszczeń, w tym 35 pomieszczeń piwnicznych; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	9,00	6.880
2.	ul.Armii Polskiej 13 5 – Śródmieście Nr 1151, 232m² GW1G/00034139/4	I	działalność gospodarcza	piwnice	32,20	lokal składa się z 4 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych; jest dostęp do przewodu kominowego dymowego; ogólny stan techniczny – dobry	8,00	260
3.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	III	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	16,03	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,46m^2 i części wspólnej o pow. 4,57m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	100
4.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	III		parter	32,20	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 23,05m^2 i części wspólnej o pow. 9,15m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	200
5.	ul.Armii Polskiej 40 5 – Śródmieście Nr 1212, 552m² GW1G/0098664/9	III	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	2,50	20
6.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2436, 22m² GW1G/00053480/8	I	garaż	w ciągu garażowym	22,00	wyposażony jest w kanał; garaż wymaga remontu, docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży; ogólny stan techniczny - średni	9,00	200
7.	ul.Wyszyńskiego 5 – Śródmieście Nr 515, 18m² GW1G/00099462/0	I	garaż	w ciągu garażowym	15,48	nie ma kanału; ogólny stan techniczny - średni	9,00	140

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta