PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 128/II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 grudnia 2020r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp.

Przetarg odbędzie się **2 lutego 2021r.** o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, w Sali Sesyjnej (niski parter). Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9^{00}.
Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęte są lokale użytkowe ujęte w wykazie lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **26 stycznia 2021r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:
1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
   a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
   b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel. 95 73-55-557).
Oględzin lokali można dokonać w dniach: 18 – 20 stycznia 2021r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul.Sikorskiego 3-4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-532).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 128./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 grudnia 2020r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 55 5 - Śródmieście Nr 2571, 521m² GW1G/00086221/5	IV	gastronomia	parter i piwnica	88,60 16,30 =104,90	lokal składa się z 9 pomieszczeń na parterze o łącznej pow. 88,60m², w tym 3 pomieszczenia wc oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 16,30m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	4,00	420
2.	ul.Przemysłowa 50 10 – Zamoście Nr 662/1, 228m² GW1G/00058723/9	IV	działalność gospodarcza*	parter	61,03	lokal składa się z 5 pomieszczeń i 3 korytarzy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	370
3.	ul.Krzywoustego 21 5 - Śródmieście Nr 1013, 335m² GW1G/00027197/6	II	działalność gospodarcza	piwnice	30,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni	6,00	180
4.	Aleje 11 listopada 98 6 - Słoneczne Nr 2161, 179m² GW1G/00032825/6	III		piwnice - wejście z poziomu chodnika	80,65	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych oraz wolnych kanałów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny – średni	4,00	330
5.	Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412m² GW1G/00096407/6	II		II piętro	159,93	lokal składa się z 14 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny dobry	6,00	960
6.	ul.Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297m² GW1G/00099373/9	III		parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny zły	6,00	180
7.	ul.Żwirowa 9a** 4 – Staszica Nr 4/3, 111m² GW1G/00067047/2	II		parter	25,77	lokal składa się z 3 pomieszczeń i części wspólnej; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny średni	9,00	240
8.	ul.Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	III		parter	21,30	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	130
9.	ul.Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	III		parter	18,65	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	120

11.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	II	działalność gospodarcza***	parter	31,87	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 22,80m^2 oraz części wspólnej o pow. 9,07m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny zadowalający	9,00	290
12.	ul.Przemysłowa 10 – Zamoście Nr 662/2, 512m² GW1G/00127995/1	III	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	5,07	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - dobry	2,50	20
13.	ul.Dąbrowskiego 20 5 - Śródmieście Nr 195, 390m² GW1G/00069787/5	II	pomieszczenie gospodarcze	piwnice	14,60	pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	3,75	60
14.	ul.Wawrzyniaka 10 – Zamoście Nr 724, 576m² GW1G/00099159/3	III	pomieszczenie gospodarcze***	w podwórzu	27,03	składa się z 2 pomieszczeń, w tym 1 pomieszczenie o pow. 13,60m^2 usytuowane na parterze oraz 1 pomieszczenie o pow. 13,43m^2 usytuowane poniżej poziomu terenu; nie ma instalacji, wymaga wykonania remontu pokrycia dachowego oraz wymiany podsufitki; ogólny stan techniczny - średni	2,50	70
15.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2374, 19m² GW1G/00041371/4	IV	garaż****	w ciągu garażowym	17,13	garaż nie ma instalacji, wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	4,50	80
16.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2414, 20m² GW1G/00099158/6	II	garaż****	w ciągu garażowym	16,18	garaż nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	6,75	110

* dopuszcza się na wniosek najemcy oraz za zgodą wynajmującego zmianę przeznaczenia lokalu na działalność gastronomiczną – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, kosztem i staraniem najemcy; zmiana przeznaczenia lokalu nie spowoduje obniżenia stawki czynszu najmu

** najemca zobowiązany jest do wykonania odrębnego wejścia z klatki schodowej – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, za zwrotem poniesionych nakładów w formie obniżenia czynszu

*** z wyłączeniem dzielności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej

****garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta