ZAWARTOŚĆ TECZKI :

I.	Opis techniczny.	str. 1 - 13
II.	Załączniki.	
III.	Rysunki.	

ZAŁĄCZNIKI :

1.Informacja BIOZ.	str. 14 - 17
2.Oświadczenie Projektanta	str. 18
3.Charakterystyka energetyczna budynku	str. 19

SPIS RYSUNKÓW :

RYS.01 – SYTUACJA	1 : 500
RYS.02 – INWENTARYZACJA ELEWACJI	1 : 100
RYS.03 – PROJEKT I KOLORYSTYKA ELEWACJI	1 : 150

Gorzów Wlkp. 19.11.2020r

OPIS TECHNICZNY

Projekt remontu i kolorystyki elewacji frontowej oraz, docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej i szczytowej wraz z oficyną budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ul. Borowskiego 22 w Gorzowie Wlkp. jed. ewid. Gorzów Wlkp., obr. ewid. 5 Śródmieście, dz. nr 703, 704, 707, 708, 715, 716, kat. ob. XIII.
Wspólnota Mieszkaniowa 1075
ul. Borowskiego 22
z siedzibą ul. Wyszyńskiego 38;
66-400 Gorzów Wielkopolski

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest polepszenie warunków cieplnych budynku, renowacja istniejących elementów i poprawienie stanu technicznego budynku.
Zakres opracowania:

- remont elewacji frontowej południowej, nowe tynki na elewacji frontowej powinny być zgodne z oryginalną fakturą i uziarnieniem historycznych tynków.
- termoizolacja ścian północnej, wschodniej, zachodniej styropian EPS 70-040 15cm CAPAROL CAPATEX 600, według (rys.-03),
- termoizolacja cokołu ścian północnej, wschodniej, zachodniej styropian EPS 70-032 10cm CAPAROL CAPATEX 600 wykończenie tynk mozaikowy według (rys.-03),
- nowy tynk na północnej ścianie oficyny
- wymiana rynien, rur spustowych - system odprowadzania wód deszczowych z blachy tytanowo-cynkowej
- wykonać nowe opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej parapetów okiennych i gzymsie podokapowym
- wymiana 16 okien piwnicznych na nowe pcv 5-komorowe z podziałami historycznymi
- wymiana 9 okien strychowych na nowe pcv 5-komorowe z podziałami historycznymi
- wymiana 1 drzwi wejściowych do budynku oraz 1 bramy od strony podwórza na nowe z aluminium „ciepłego"
- odtworzenie kolorystyki elewacji budynku

2.0. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa - zlecenie z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa ewidencyjna w skali 1:500
- Audyt remontowy – zgodność z opracowaniem

3.0. OBOWIĄZUJĄCE NORMY:

- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.

- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne Obciążenia śniegiem

PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne Oddziaływania wiatru

PN-EN 1992-1-1Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji stalowych Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych Część 1-1: Postanowienia ogólne Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-81/B-03020 -Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:2007 -Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-82/B-02000 -Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 -Obciążenia budowli. Obciążenia stale.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Azl. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem - strefa II;.
- PN-77/B-02011/Azl Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem - strefa I;.
- PN-81/B-03020Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN 90/B-03200Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN - B-1025 : 2004

4.0. LITERATURA :

- Konstrukcje betonowe - K.Grabiec
- Awarie Konstrukcji Betonowych i Murowych - A.Mitzel
- Budownictwo Ogólne /wymiarowanie/ - P.Pawłowski
- Fundamenty - R.Czarnota
- Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji - J.Thierry
- Konstrukcje metalowe cz. I i II - Arkady 1992r
- Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych - Poradnik 1987r

- Wzmacnianie konstrukcji budowlanych - E. Masłowski; D. Spiżewska
- Zabezpieczenie budowli przed wilgocią ,wodą gruntową i korozją - H. Stankiewicz
- Wykonywanie izolacji przeciwwodnych - Z.Rojek i A.Gudaj
- Słabe miejsca w budynkach - Erich Schild
- Budownictwo Drewniane - Zbigniew Mielczarek

5.0. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU:

5.1. TECHNOLOGIA:

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Borowskiego w Gorzowie Wlkp. Budynek jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i pełni funkcję budynku mieszkalnego, rodzaj zabudowy: zwarta, liczba kondygnacji: piwnice + 4 kondygnacje nadziemne + poddasze, od strony podwórza oficyna, rok budowy 1903r.

7.0. TECHNOLOGIA:

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku charakteryzują się następującymi rozwiązaniami:

- fundamenty murowane z kamienia i cegły pełnej,
- ściany piwnic murowane z kamienia i cegły pełnej na zaprawie wapiennej,
- stropy: nad piwnicą ceramiczno- stalowe, odcinkowe i łukowe, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane,
- dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, kryty papą i w części frontowej blachodachówką koloru zielonego,
- opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- schody drewniane
- stolarka okienna PCV i stara drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana
- tynki zewnętrze i wewnętrzne cementowo-wapienne.

8.0. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- szerokość budynku – 18,70 m,
- długość budynku (ściana zachodnia) – 16,64 m,
- długość budynku (ściana wschodnia) – 22,25 m
- wysokość budynku ≈ 19,10 m
- kubatura budynku: 5601,54 m3
- powierzchnia zabudowy budynku: 350,00 m2
- powierzchnia użytkowa: 838,73m2
- liczba kondygnacji n/p - 4/1
- liczba lokali 18.

6.0. NAPRAWA ELEWACJI FRONTOWEJ, POŁUDNIOWEJ POWIERZCHNIE TYNKOWANE BUDYNKU TYNKIEM WEBER. 507

Z powierzchni elewacji skuć stare, zdegradowane tynki zewnętrzne. Starannie oczyścić podłoże. Słabe osypujące się powierzchnie muru ceglanego wzmocnić poprzez nasączenie. Mur z cegły gruntujemy do pełnego wysycenia silikatową fixativą Sylitol konzentrat 111, 2:1 z wodą. W miejscach gdzie widać, że podłoże jest mocno nasiąkliwe należy powtórzyć mokrym w mokre. Po wyschnięciu muru nakładamy obrzutkę weber. 500 – (obrzutka na chłonne podłoża np. tynków cementowo-wapiennych na podłoża murowane z cegły, bloczków betonowych, betonu zalecana grubość warstwy podkładowej 10 mm).

Na obrzutkę nakładamy tynk weber. 507 - do ścian zewnętrznych. Wymaga wykonania warstwy nawierzchniowej z tynku cienkowarstwowego. Do nakładania warstwą o grubości 20-40 mm. Łączna grubość tynku przy aplikacji wielowarstwowej 40 mm.

Następnie zatapiamy siatkę z włókna szklanego 650/110 160 CAPAROL w mineralnej masie klejowo – szpachlowej Capatect 190 (kolor biały). Zgodnie z oryginalnymi fakturą i uziarnieniem historycznych tynków, wykonujemy wyprawy z mineralnego. Malowanie nawierzchniowe z koloryzowaną silikatową farbą elewacyjną Caparol Sylitol Finisch 130. Należy przestrzegać zaleceń zawartych w karcie Technicznej tynku weber. 507. Uwaga: Zmiana zdegradowanego tynku na tynk w/w nie spowoduje zmiany jego grubości.

7.0. RENOWACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO ELEWACJI FRONTOWEJ POŁUDNIOWEJ, ZACHODNIEJ:

- Wykonanie renowacji gzymsów oraz pozostałych elementów wykonanych z zapraw cementowo-wapiennych:
- Obszary detalu należy starannie oczyścić METODĄ ROTACYJNEGO STRUMIENIOWANIA (delikatne oczyszczanie elewacji), Remmers /metoda ta nie wprowadza do konstrukcji dodatkowej wilgoci/
- zakłada się możliwość występowania grzybni w partii pasa rynnowego, w rejonie gzymsu wieńczącego oraz w partii cokołowej budynku. Po skuciu porażonego tynku z uwzględnieniem powiększenia zakresu skucia o margines około 0,50m należy starannie oczyścić cegłę w strefach występowania grzybni, a fugę w miarę możliwości usunąć na głębokość 10-15mm. Następnie obficie nasycić podłoże preparatem aktywnym biologicznie – CAPATOX,
- wykonać niezbędne odtworzenia zniszczonych elementów
- wzmocnić i zagruntować całość preparatem Histolith Silikat-Fixativ (ewentualnie Sylitol 111 Konzentrat); Uzupełnić ubytki w spoinach materiałem Histolith Mineralin z dodatkiem Hitolith Schlaummquarz (wymieszać Mineralin z Schlaumquarz, aby uzyskać konsystencję zaprawy), barwić przy pomocy Histolith Volltonfarben SI. Alternatywnie można naprawiać spoiny przy pomocy zaprawy Histolith Trass-Sanierputz (lub CT Sanierputz Rapid). W celu ujednolicenia koloru fugi oryginalnej i nowej należy pędzelkiem delikatnie przemalować nową fugę w kolor starej fugi farbą Sylitol Finish.
- nowe tynki powinny być zgodne z oryginalną fakturą i uziarnieniem historycznych tynków
- istniejące tynki należy skuć w miejscach uszkodzeń, odspojeń od podłoża oraz śladów korozji biologicznej

- tynki cementowo wapienne należy naprawić przy pomocy tynków renowacyjnych Histolith trass kalkputz. W celu ujednolicenia struktury tynku na całej jego powierzchni jak i w miejscach naprawianych całość powierzchni otynkowanych trzeba szpachlować masą Arma Reno 700, a po wstępnym stwardnieniu filcować pacą do uzyskania jednolitej struktury.

- uzupełnić ubytki i przeprowadzić reprofilację - powierzchniową naprawę przedmiotowych elementów mineralną, konfekcjonowaną szpachlówką, zawierającą mikrowłókno, hydrofobową, o niskim oporze dla dyfuzji pary wodnej, posiadającą uziarnienie identyczne z klasycznym tynkiem wapienno-cementowym - Capalith Fassadenspachtel P.

- W celu dodatkowego zabezpieczenia remontowanych elewacji całość impregnować preparatem Disboxan 450 (hydrofobizuje).

8.0. ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCHODNIA, ZACHODNIA:

- Ściana zewnętrzna północna wymaga docieplenia styropianem EPS 70-040 gr. 15/10cm (zgodnie z Rys.03) z wykonaniem nowej elewacji w technologii **Caparol CAPATECT 600**.
- Ściana zewnętrzna wschodnia wymaga docieplenia styropianem EPS 70-040 gr. 15/10cm (zgodnie z Rys.03) z wykonaniem nowej elewacji w technologii **Caparol CAPATECT 600**.
- Ściana zewnętrzna zachodnia wymaga docieplenia styropianem EPS 70-040 gr. 15/10cm (zgodnie z Rys.03) z wykonaniem nowej elewacji w technologii **Caparol CAPATECT 600**.

Przy wykonywaniu robót dociepleniowych budynku należy bezwzględnie przestrzegać wymagań oraz zaleceń wybranego producenta systemu. Zabrania się łączenia różnych producentów systemów dociepleniowych. Przed wykonaniem ocieplenia budynku należy sprawdzić izolację przeciwwilgociowa pionowa i pozioma. W przypadku braku należy wykonać izolacje przeciwwilgociową budynku.

8.1. CHARAKTERYSTYKA PRZYJĘTEJ METODY DOCIEPLENIA

CAPATECT 600 DOCIEPLANIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW:

W systemie ocieplania CAPATECT 600 warstwa izolacyjna z płyt styropianowych przyklejana jest do podłoża ocieplanej ściany klejem Capatect 190 spełniającym wymagania Świadectwa ITB Nr AT – 15 –3561 / 99. Ten sam klej używany jest do przyklejania siatki Capatect Glasgewebe 650 stanowiąca zbrojenie pod wyprawę z masy tynkarskiej typu „Capatect 139 Scheibenputz stosowanej wg Aprobaty Technicznej Nr AT – 15 –3561 / 99 w razie potrzeby połączenie klejowe płyt styropianowych z podłożem jest wzmacniane dodatkowo łącznikami mechanicznymi zgodnie z zaleceniami SPÓJNEGO SYSTEMU DOCIEPLANIA FIRMY „CAPAROL – Capatect 600”. Klej Capatect 190 przygotowywany jest bezpośrednio przed zastosowaniem z gotowej suchej mieszanki przez wymieszanie jej z wodą w proporcji wagowej 4,4 : 1,0. Masa tynkarska Capatect 139 Scheibenputz i stosowany pod wyprawę z niej środek gruntujący Capatect Putzgrunt 610 , mają postać handlową nie wymagającą przygotowania przed użyciem. Wskazana jest ewentualna korekta konsystencji masy tynkarskiej przez rozcieńczenie jej wodą, w celu uzyskania wymaganej konsystencji roboczej. Materiały zastosowane w systemie ocieplenia „CAPATECT 600” zostały pozytywnie ocenione pod względem zdrowotnym przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie - Ocena Higieniczna Nr B-11/94r. Zgodnie ze Świadectwem Badania nr 598.3/95 i LP-598.5/95 przez Zakład Badań Ogniowych ITB.

8.2. MATERIAŁY:

Do wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką w systemie „CAPATECT 600" należy stosować materiały spełniające wymagania określone poniżej:

Płyty styropianowe:

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty styropianowe (samogasnące), typu EPS 70-040 BN-91/6363-02 o wymiarach nie większych niż 500 x 1000 mm o grubości 150/100 mm.

Tkanina zbrojąca:

Do wykonania ocielenia należy zastosować tkaninę z włókna szklanego Capatect Glasgewebe 650.

Klej:

Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża oraz do przyklejenia tkaniny szklanej do płyt styropianowych należy zastosować klej typu Capatect 190 odpowiadający wymaganiom Świadectwa ITB Nr AT – 15 – 3561 / 99.

Łączniki do mocowania izolacji termicznej do podłoża:

Do mocowania izolacji termicznej we wskazanych miejscach w dalszej części opracowania należy stosować następujące Łączniki:

- KOELNER KI10-220M przy 15 cm docieplenia

- KOELNER KI10-180M przy 10 cm docieplenia

Masa tynkarska:

Do wykonania wyprawy elewacyjnej przy ociepleniu ścian zewnętrznych należy zastosować masę tynkarską typu Capatect 139 Scheibenputz wg Aprobaty Technicznej Nr AT – 15 – 3561 /99.

Kątowniki aluminiowe i PCW:

Kątowniki aluminiowe o wymiarach 25 x 25 mm do wzmacniania naroży pionowych ostatniej kondygnacji i wejściowych wykonać z blachy perforowanej grubości 0.5 mm. Kątowniki równoramienne z tworzywa sztucznego 25 x 25 x 3 mm.

8.3. NARZĘDZIA I SPRZĘT:

Do wykonywania robót ocieplających należy zastosować następujące narzędzia:

- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian (ręczne i mechaniczne)
- szpachle i packi do nakładania mas klejących i tynkarskich
- piłki ręczne o drobnych ząbkach oraz noże do cięcia płyt styropianowych
- pace drewniane pokryte papierem ściernym do wyrównywania powierzchni przyklejonych płyt styropianowych
- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni przyklejonych płyt styropianowych

Sprzęt i narzędzia :

Do wykonywania robót ocieplających należy stosować następujący sprzęt i urządzenia :

- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki o pojemności 40 - 60 l do przygotowania masy klejącej;

- urządzenia transportu pionowego;
- rusztowania wiszące i rusztowania ramowe stałe typu TR-1;
- aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

Prace przygotowawcze :

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń;
- montaż rusztowań;
- usunięcie obróbek blacharskich;

Wykonanie docieplenia ścian osłonowych budynku:

Przygotowanie powierzchni ściany:

Powierzchnię ściany należy oczyścić szczotką drucianą w celu oderwania ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem oraz zmytą całą powierzchnię ściany wodą z hydrantu. Ubytki i nierówności większe niż 10 mm należy naprawić je przez nałożenie zaprawy cementowej 1 : 3 z dodatkiem około 4% dyspersji polioctanowo-winylowej lub około 10% kleju lateksowego ekstra w stosunku do masy cementu. Uskoki większe niż 30 mm należy wyrównać przez naklejenie grubszej warstwy styropianu o tak zmieniającej się grubości, aby nastąpiło wyrównanie płaszczyzny ściany. Po wykonaniu powyższych czynności zagruntowaną powierzchnię preparatem gruntującym Capatect Putzgrunt 610.

Klej :

Masą klejącą Capatect 190 przygotowaną bezpośrednio przed użyciem przez wymieszanie suchej mieszanki z wodą w stosunku wagowym 4,4 : 1,0.

Przyklejanie płyt styropianowych:

Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać się do góry. Do przyklejenia płyt styropianowych zastosowano klej Capatect 190.Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości 3 - 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi. Na środkowej części płyty styropianowej należy nałożyć do - 3 placków gdy płyta ma wymiar 500 x 1000 x 150/100mm . Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Płyty styropianowe należy układać na styk. Niedopuszczalne są szczeliny większe niż 2 mm. Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych należy wykonać w ilości 6 kołków / na 1 m^2 na ścianach prostych oraz w ilości 13 kołków / m^2 na ścianach w okolicy narożników.

Przyklejenie tkaniny zbrojącej:

Przyklejanie tkaniny zbrojącej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5^0 C i nie wyższej niż 25^0 C. Masą klejącą Capatect 190
nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwę o grubości ok. 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić tkaninę zbrojącą rozwijając stopniowo rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą
za pomocą packi stalowej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego pokrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie

wyrównać. W części parterowej i cokołowej ocieplonych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny.
Wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej „Capatect 139 Scheibenputz: Wyprawę elewacyjną wykonać nie wcześniej jak po 5 dniach od naklejenia tkaniny szklanej na styropianie. Wykonywanie wyprawy elewacyjnej prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5^0 C i nie wyższych niż 25^0 C. Wykonanie wyprawy elewacyjnej należy prowadzić zgodnie z aprobatą techniczną Nr AT – 15 – 3561 / 99.

10.0. OBRÓBKI BLACHARSKIE.
Wymienić istniejące rynny i rury spustowe na system odprowadzania wód deszczowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,055 mm w kolorze naturalnym. Parapety istniejące wymienić na tytanowo-cynkowe.

11.0. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.
Otwory okienne w formie prostokątów.
Kompozycja okien na elewacji w układzie pierwotnym, wykonane współcześnie okna zespolone z profili PCV w kolorze białym oraz stare okna drewniane.
W trakcie prac remontowych należy dokonać naprawy i uzupełnień parapetów zewnętrznych i zastosować na nich obróbkę blacharską z blachy tytanowo-cynkowej.

12.0. DREWNIANY GZYMS PODOKAPOWY, DREWNIANE DRZWI FRONTOWE:

ZAKRES PROWADZONYCH PRAC RENOWACYJNYCH:

- usunięcie starych powłok malarskich,
- uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych elementów na nowe,
- zagruntowanie drewna podkładowym lakierem wodno-poliuretanowym, bez emisyjnym, poprawiającym przyczepność przeznaczonym do gruntowania drewna wymiarowego.
- malowanie nawierzchniowe lakierem wodno-poliuretanowym, bez emisyjnym, odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV – wg projektu kolorystyki.

13.0. KOLORYSTYKA ELEWACJI:
Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5 ºC do +25 ºC. Należy przestrzegać okresów karencji przed nanoszeniem farb na świeżo wykonane tynki mineralne. Zalecany okres ten powinien wynosić nie mniej niż 28 dni i zależy od warunków wykonywania prac. Rozpoczęcie malowania przed skarbonizowaniem warstw tynkarskich pociąga za sobą niebezpieczeństwo powstawania wykwitów wapiennych. Malowanie powierzchni tynków cementowo-wapiennych należy wykonać przez nałożenie farby szlamującej podkładowej Histolith Quarzgrund aplikowanej przy pomocy szczotki lub pędzla, a następnie pomalować dwukrotnie farbą Caparol Sylitol Finisch 130 przy pomocy wałka zgodnie z rys. 03.
Kolor powierzchni opaski i wnęki okienne – kolor biały.
Stolarka drzwiowa – kolor ciemny orzech lazur.
Stolarka okienna drewniana lub PCV – kolor biały.
Parapety zewnętrze, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe tytanowo-cynkowe – kolor naturalny.

UWAGA: Ostateczne wymalowania elewacji należy poprzedzić próbami kolorystycznymi na przygotowanych podłożach.

14.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku uwzględniono następujące akty prawne:
a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 j.t. ze zm.) - PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu

budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) Rozporządzenie MI z dn. 6 czerwca 2018r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2018 poz. 1175 ze zm.) - WT;

2. Usytuowanie obiektów na działce - §12 i §18-23 WT:

a) budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Odległość budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

a) budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.)

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - § 60 WT:

Ze względu na odległości opisane w pkt 3 budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271 WT:

a) wszystkie działki budowlane graniczące z terenem inwestycji są zabudowane;

b) budynek spełnia wymagania § 271 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

8. Obszar odziaływania obiektu mieści się na działce nr 703, 704, 707, 708, 715, 716.

15.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE.

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze.

16.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA.

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. położenie budynku pośród zabudowy o charakterze miejskim, nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

17.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Charakterystyka energetyczna budynku str. 19.

18.0. WARUNKI PPOŻ.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem jednorodzinnym wolnostojącym , zakwalifikowanym do kategorii ZL IV klasy C.

19.0. UWARUNKOWANIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Przedmiotowy budynek położony jest na terenie Nowego Miasta, wpisanego jako historyczny układ urbanistyczny do rejestru zabytków.

20.0. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega pływom eksploatacji górniczej.

21.0. UWAGI KOŃCOWE:

- W projekcie zastosowano materiały systemu Caparol /wg wytycznych doradcy technicznego P. Marcina Pietruszewskiego /, na podstawie którego opracowano całą technologię. Możliwe jest zastosowanie materiałów równoważnych innego producenta, przy zachowaniu jednego systemu i pod nadzorem technologa wybranego producenta,
- Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy prowadzeniu remontów obiektów budowlanych,
- Prace remontowe należy przeprowadzić przez wyspecjalizowanych wykonawców pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP.

Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Dudziński
upr. budowlane w zakresie :
arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 – 74/94 GW
kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 – 73/89 GW
wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 – 26/83 GW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt remontu i kolorystyki elewacji frontowej oraz, docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej i szczytowej wraz z oficyną budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ul. Borowskiego 22 w Gorzowie Wlkp. jed. ewid. Gorzów Wlkp., obr. ewid. 5 Śródmieście, dz. nr 703, 704, 708, 707, 709, 715, 2549, kat. ob. XIII.
Wspólnota Mieszkaniowa 1075
ul. Borowskiego 22
z siedzibą ul. Wyszyńskiego 38;
66-400 Gorzów Wielkopolski

mgr inż. Przemysław Dudziński 66-400 Gorzów Wlkp. ul: Pl. Słoneczny 22c/10

PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Dudziński
upr. budowlane w zakresie :
arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 – 74/94 GW
kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 – 73/89 GW
wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 – 26/83 GW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 j.t. ze zm.

- (Dz.U. 1972 r. Nr 13, poz. 93) Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 30 marca 1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy (Dz. U. Nr 13, poz. 91)

Projekt remontu i kolorystyki elewacji frontowej oraz, docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej i szczytowej wraz z oficyną budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ul. Borowskiego 22 w Gorzowie Wlkp. jed. ewid. Gorzów Wlkp., obr. ewid. 5 Śródmieście, dz. nr 703, 704, 708, 707, 709, 715, 2549, kat. ob. XIII.
Wspólnota Mieszkaniowa 1075
ul. Borowskiego 22
z siedzibą ul. Wyszyńskiego 38;
66-400 Gorzów Wielkopolski

mgr inż. Przemysław Dudziński 66-400 Gorzów Wlkp. ul: Pl. Słoneczny 22c/10

- Wykonanie robót budowlano – dociepleniowych elewacji budynku mieszkalnego

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać organizację placu budowy w porozumieniu z administracją - właścicielem mając na uwadze wymogi użytkowania . Projekt zagospodarowanie budowy i organizacji robót wykonuje wykonawca.

Proponowana kolejność prac :

- wg. technologii wyżej

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynki mieszkalne istniejące.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- **budynki sąsiednie /gdyż są sąsiadami /**

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

-posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,

- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

2. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Brygadzista ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.
4. Brygadzista może kierować tylko jedną brygadą.
5. Brygadzista powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.
6. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.
7. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.
8. Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
9. Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.
10. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
11. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
12. Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.
13. W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.
14. Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

15. Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
17. Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.
18. Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.
19. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
20. Jeżeli roboty określone w ust. 1 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.1, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
21. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
22. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić przez uprawnionego Rzeczoznawcę do spraw BHP.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Dudziński
upr. budowlane w zakresie :
arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 – 74/94 GW
kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 – 73/89 GW
wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 – 26/83 GW