Załącznik do ogłoszenia nr 9/1/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia ..18..lutego..... 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m² GW1G/00035400/2	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	254,67	lokal składa się z 20 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczenia wc o łącznej pow. 235,37m^2 oraz części wspólnych o pow. 19,30m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, w części pomieszczeń instalacja teletechniczna; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	1.530
2.	ul.Mieszka I 67 5 - Śródmieście Nr 571, 152m² GW1G/00026529/6I	I	działalność gospodarcza	piwnice	11,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni	8,00	100
3.	Aleje 11 Listopada 96 – 97 6 - Słoneczne Nr 2159, 112m² GW1G/00045190/9 Nr 2160, 109m² GW1G/00059008/8	I		parter	37,17	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym łazienka i pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	12,00	450
4.	ul.Armii Polskiej 30 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	V		piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, instalacja wodno-kanalizacyjna tylko w pomieszczeniu wc; ogólny stan techniczny – średni	4,76	100
5.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	II		parter	33,39	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	9,00	310
6.	ul.Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8	II		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; ogólny stan techniczny - zły	9,00	160
7.	ul.Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2	II		piwnice	67,96	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc oraz korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry	6,00	410

8.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	parter	16,03	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	200
9.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	III		piwnica	19,70	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	80
10.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	III		piwnica	26,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	110
11.	ul.Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	III		piwnica	87,37	lokal składa się z 2 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	350
12.	ul.Koniawska 18b 11 - Zakanale Nr 512/3, 751m² GW1G/00063843/4	II	działalność gospodarcza	parter	18,51	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych, instalacji wodnej i kanalizacyjnej; wc poza lokalem w budynku gospodarczym; kanał kominowy nieszczelny, zalecane ogrzewanie elektryczne; ogólny stan techniczny - zły	9,00	170
13.	ul.Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412m² GW1G/00096407/6	IV		I piętro	15,21	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,17m^2 oraz części wspólnej o pow. 3,04m^2; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny – zadowalający	4,00	70
14.	ul.Sikorskiego 23 5 - Śródmieście Nr 1980/2, 205m² GW1G/00098753/0	II	pomieszczenie gospodarcze	w oficynie	7,56	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - zły	3,75	30
15.	ul.Sikorskiego 23 5 - Śródmieście Nr 1980/2, 205m² GW1G/00098753/0	I	pomieszczenie gospodarcze	w oficynie	8,40	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - zły	5,00	50

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
...ankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta