Załącznik do ogłoszenia nr 10/II/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 18 lutego 2021r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul.Żwirowa 9a* 4 – Staszica Nr 4/3, 111m² GW1G/00067047/2	III	działalność gospodarcza	parter	25,77	lokal składa się z 3 pomieszczeń i części wspólnej; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny średni	6,00	160
2.	ul.Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	I		parter	21,90	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	270
3.	ul.Przemysłowa 50 10 – Zamoście Nr 662/2, 512m² GW1G/00127995/1	IV	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	5,07	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - dobry	2,50	20
4.	ul.Dąbrowskiego 20 5 - Śródmieście Nr 195, 390m² GW1G/00069787/5	III	pomieszczenie gospodarcze**	piwnice	14,60	pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	2,50	40
5.	ul.Drzymały 5 – Śródmieście Nr 948, 19m² GW1G/00045443/8	I	garaż	w ciągu garażowym	16,08	garaż wyposażony jest w kanał techniczny; ogólny stan techniczny - średni	9,00	150
6.	ul.Warszawska 3 – Wawrów Nr 1641, 18m² GW1G/00075131/7	I	garaż	w ciągu garażowym	15,68	garaż wyposażony jest w kanał techniczny; ogólny stan techniczny - dostateczny	9,00	150
7.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2359, 22m² GW1G/00041450/2	I	garaż**	w ciągu garażowym	18,66	garaż nie ma instalacji; wyposażony jest w kanał techniczny; wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	9,00	170
8.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2374, 19m² GW1G/00041371/4	V	garaż***	w ciągu garażowym	17,13	garaż nie ma instalacji, wymaga remontu; ogólny stan techniczny - średni	4,50	80

9.	ul.Teatralna 5 – Śródmieście Nr 2414, 20m² GW1G/00099158/6	III	garaż***	w ciągu garażowym	16,18	garaż nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	4,50	80

* najemca zobowiązany jest do wykonania odrębnego wejścia z klatki schodowej – po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń, za zwrotem poniesionych nakładów w formie obniżenia czynszu

** pomieszczenie gospodarcze nie może być wykorzystywane na cele garażowe

***garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta