EGZEMPLARZ NR 5.

GBI
UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 3/7, 66-400 GORZÓW WLKP.
NIP: 7811712034 tel. 601763353

PROJEKT ROZBIÓRKI

Temat:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z TARASEM
nr inw. bud.: 11-900/6;2

Branża:

BUDOWLANA

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 2107
UL. KONIAWSKA 55; 66-400 GORZÓW WLKP.
z siedzibą: ul. Towarowa 6A, 66-400 Gorzów Wlkp.

Adres:

UL. KONIAWSKA 55; 66-400 GORZÓW WLKP.
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTU 900/6
obręb 0011 – Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.

KATERGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: III – bud. o nr inw. 11-900/6;2

Projektant:

inż. JACEK KASIERSKI
upr. do projektowania w zakr. pełnym
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/79/Gw

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79

Zawartość opracowania:

WEDŁUG SPISU ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....str. 2

Gorzów Wlkp., 24. 08. 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Przedmiot opracowania.	str.	***3***
2. Zakres opracowania.	str.	***3***
3. Podstawa opracowania.	str.	***3***
4. Materiały i badania wykorzystywane w opracowaniu.	str.	***3***
5. Stosunki własnościowe.	str.	***4***
6. Stan istniejący.	str.	***4-5***
7. Dokumentacja fotograficzna.	str.	***5-7***
8. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.	str.	***8-11***
9. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.	str.	***11-12***
10. Obszar oddziaływania obiektu.	str.	***12***
11. Warunki ochrony konserwatorskiej.	str.	***13***
12. Warunki rewitalizacji.	str.	***13***
13. Informacja dotycząca planu BIOZ	str.	***14-18***
14. Oświadczenie projektanta.	str.	***19***
15. Część rysunkowa.		
15.1. Plan sytuacyjny.	str.	***20***
15.2. Rzut poziomu 0,00.	str.	***21***
15.3. Rzut poziomu -1,69.	str.	***22***
15.4. Konstrukcja - rzut poziomu 0,00.	str.	***23***
15.5. Konstrukcja dachu budynku gospodarczego.	str.	***24***
15.6. Elewacje.	str.	***25***
15.7. Elewacje.	str.	***26***
15.8. Przekrój A-A.	str.	***27***
15.9. Rzut dachu.	str.	***28***
16. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.	str.	***29***
17. Uprawnienia budowlane.	str.	***30***
18. Uchwała Wspólnoty z dn. 17.02.2020r. w sprawie rozbiórki	str.	***31-32***

Opis techniczny rozbiórki

budynku gospodarczego wraz z tarasem
w m. Gorzów Wlkp. przy ul. Koniawskiej 55
zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym gruntu 900/6
obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis do projektu wykonania rozbiórki budynku gospodarczego wraz z tarasem, zlokalizowanego przy ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp. na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.

2. Zakres opracowania.

Zakres pracy obejmuje opis sposobu wykonania rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego – gospodarczego o wymiarach 6,67 m x 6,51m i maks. wysokości 4,76 m ponad poziomem terenu oraz tarasu o wym. 5,09 m x 14,45 m x i wysokości maks. 1,90 m ponad poziomem terenu, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp., wraz ze sposobem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia prac.

3. Podstawa opracowania.

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest decyzja właściciela przedmiotowego obiektu budowlanego o zakwalifikowaniu budynku gospodarczego wraz z tarasem, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011 - Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. położonego przy ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp., do rozbiórki w całości, ze względu na zły stan techniczny. Remont przedmiotowego obiektu jest nieuzasadniony technicznie i ekonomicznie.

4. Materiały i badania wykorzystywane w opracowaniu.

- Zlecenie Zamawiającego,
- Zgoda właściciela obiektu,
- Mapa sytuacyjna,
- Wizja lokalna, oględziny konstrukcji budynku,
- Inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania.

5. Stosunki własnościowe.

Działka, na której wzniesiony jest przedmiotowy obiekt budowlany, tj. budynek budynku gospodarczego wraz z tarasem, stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej 2107 przy ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp.

6. Stan istniejący.

Działka budowlana o nr ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. przy ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp., położona jest w południowej części miasta.

Przedmiotowy budynek gospodarczego wraz z tarasem zlokalizowany jest w centralnej części działki o nr ewidencyjnym 900/6. Teren ogrodzony, z wjazdem na teren posesji z ul. Koniawskiej.

Działka o nr ewidencyjnym gruntu 900/6 stanowi teren płaski, a w części wschodniej zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej. Przedmiotowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki połączony jest tarasem z budynkiem mieszkalnym.

Przedmiotowy budynek jest obiektem budowlanym dwukondygnacyjnym. Obiekt wzniesiony około 1905 r.

Budynek gospodarczy o wymiarach 6,67 m x 6,51m i maks. wysokości 4,76 m ponad poziomem terenu, wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcję ścian stanowią mury z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo ściany żelbetowe. Strop ceglany kleina. Ściany od wewnątrz pokryte częściowo tynkami cementowo-wapiennymi. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej bez impregnacji, oparty bezpośrednio na murach. Pokrycie dachu – deskowanie z papą bitumiczną na lepiku. Stolarka okienna drewniana. Drzwi stalowe. Posadzki betonowe, ceglane i piaskowe. Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej oraz drewniane.
Na tarasie zamontowane balustrady stalowe z płaskowników w złym stanie technicznym (ubytki, korozja). Wody opadowe odprowadzone na teren własny działki.
Budynek nie jest wyposażony w czynne instalacje.
W przypadku wystąpienia w zamurowanych pomieszczeniach instalacji można przystąpić do ich demontażu i rozbiórki po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Prace te muszą zostać wykonane w pierwszej kolejności.

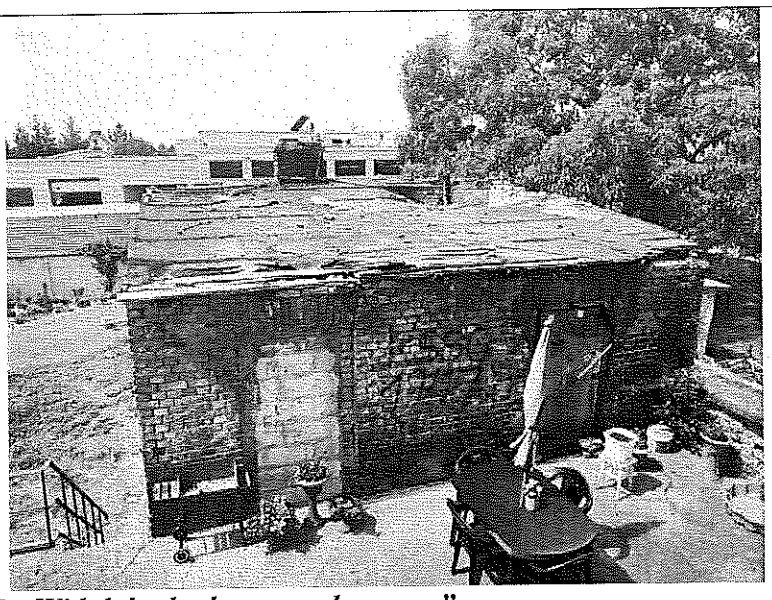
Budynek gospodarczy, jak i taras, znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym z elementami wykazującymi zły stan techniczny tj.: występują odchylenia ścian od pionu wraz z pionowymi i poziomymi spękaniami. Ponadto, występują dość znaczne ugięcia konstrukcji dachowej jak i częściowy jej brak (uległa zawaleniu). W związku z tym, występuje częściowy brak połaci dachowych jak i stropów. Zastrzeżenia budzą również stalowe elementy konstrukcyjne, które wykazują ugięcia i znaczny stopień korozji.

Budynek gospodarczy wraz z tarasem znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i nie są zdatny do użytkowania, może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, środowiska oraz bezpieczeństwu mienia. Ustalono, że zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz stany graniczne przydatności do użytkowania, ponieważ w konstrukcji wystąpiły lokalne uszkodzenia, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji.

Powyższe ustalenia zostały określone w odniesieniu do §204 ust. 1, 2, 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

Fot. 1 „Widok budynku gospodarczego"



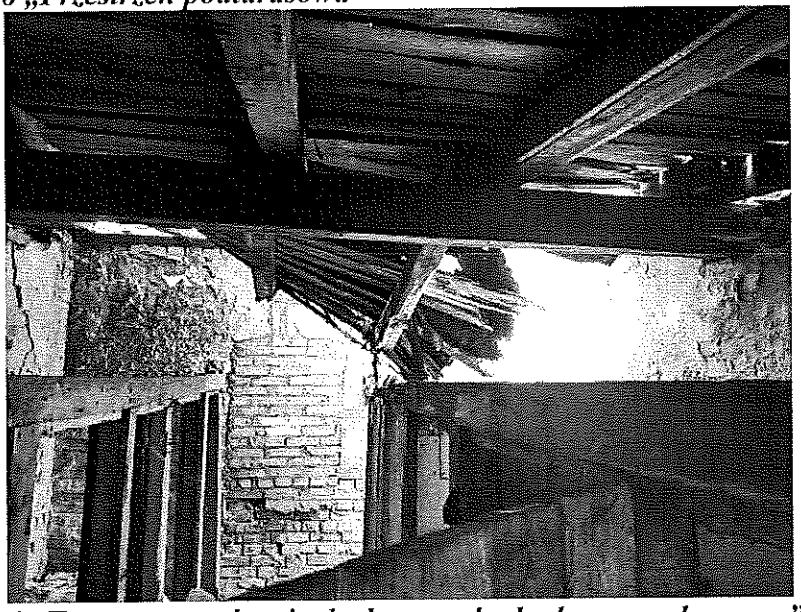
Fot. 2 „Widok budynku gospodarczego"

Fot. 3 „Widok tarasu i budynku gospodarczego"

Fot. 4 „Widok tarasu"

Fot. 5 „Widok tarasu"

Fot. 6 „Przestrzeń podtarasowa"



Fot. 6 „Fragmenty pokrycia dachowego budynku gospodarczego"

8. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

8.1. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Aktualny stan techniczny i przydatność funkcjonalna uzasadniają rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z tarasem do poziomu otaczającego terenu.
W związku z tym zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórkę pozostałej konstrukcji dachowej,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych i działowych,
- rozbiórka stalowych balustrad,
- rozbiórkę stropów, schodów,
- rozbiórka posadzek i podłoży,
- uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu po rozbiórce.

Na przedmiotowym obiekcie nie występują materiały szkodliwe dla środowiska, które należałoby utylizować zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie środowiska.
Ze względu na fakt przylegania tarasu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz do budynku na granicy z działką nr 906 i 900/1 należy przy zachowaniu największej ostrożności wykonać rozbiórkę tarasu, uzupełniając niezwłocznie ewentualne ubytki murowe cegłą pełną uzyskaną z rozbiórki, na zaprawie cementowo-wapiennej. W przypadku stwierdzenia przez kierownictwo budowy (rozbiórki) możliwości utraty stabilności budynku mieszkalnego wielorodzinnego bądź sąsiedniego znajdującego się na działce nr 906 i 900/1 należy wykonać stosowne wzmocnienia konstrukcyjne na podstawie osobnej dokumentacji popartej stosownymi obliczeniami.
Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8.2. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

8.2.1. Ogólne zasady wykonywania robót i wymogi BHP.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak i oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni

przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz rozwiązaniem w rozbieranym budynku podstawowych węzłów i stosowanych w nich połączeń elementów, a także poinstruowani o kolejności rozbiórki poszczególnych elementów i sposobach zabezpieczenia przed ich przewróceniem w czasie rozbiórki.
Przy pracach rozbiórkowych należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.
W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeże. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Uwzględniać należy również wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.
Podczas deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i dachu. Gruz należy bezpośrednio umieszczać w przeznaczonych do tego celu kontenerów. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.
W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.
Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, że kolejność prac winna iść w kierunku odciążania elementów konstrukcyjnych, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednej części budynku lub jego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innych elementów konstrukcyjnych.

Rozbiórkę budynku gospodarczego i tarasu należy prowadzić bez odzysku materiałów w następującej kolejności:

1. Rozbiórka budynku gospodarczego:,
   - rozbiórka pokrycia dachowego,
   - rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
   - rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
   - rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych,

- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych,
- rozbiórka posadzek i podłoży,
- uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu po rozbiórce.

2. Rozbiórka tarasu:
   - rozbiórka stalowych elementów balustrad,
   - rozbiórka stropu tarasu, schodów,
   - rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
3. Rozbiórka posadzek i podłoży,
4. Uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu po rozbiórce

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy usunąć gruz i inne materiały w celu uporządkowania terenu po rozbiórce.
Wykonawca rozbiórki winien przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania robót.

8.2.2. Sposoby rozbiórki poszczególnych elementów budynku.

Przeznaczony do rozbiórki budynek gospodarczy leży w bliskiej odległości od granicy sąsiedniej działki dlatego też przy prowadzonych pracach rozbiórkowych należy zwrócić uwagę, aby demontując poszczególne elementy nie zdewastować przyległych terenów.
Do rozbiórki pozostałości po ewentualnych fragmentarycznych instalacjach można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Prace te muszą zostać wykonane w pierwszej kolejności.
Rozbiórka powinna być prowadzona w sposób czołowy, na całej szerokości budynku.
Stolarkę drzwiową i okienną z uwagi na brak jakiejkolwiek wartości użytkowej, demontować łącznie z rozbiórka ścian.
Rozbiórkę należy dokonać przy użyciu kilofów. Można korzystać z lekkich, przestawnych rusztowań zachowując zasady BHP. Rozbiórkę wykonuje się wówczas warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Przeznaczony do rozbiórki taras, jest przyległy do budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz do budynku na granicy z działką nr 906 i 900/1 dlatego też, przy prowadzonych pracach rozbiórkowych należy zwrócić uwagę, aby demontując poszczególne elementy ich nie uszkodzić.

Stolarkę drzwiową oraz stalowe balustrady z uwagi na brak jakiejkolwiek wartości użytkowej, demontować łącznie z rozbiórką ścian.

Rozbiórkę należy dokonać przy użyciu kilofów. Można korzystać z lekkich, przestawnych rusztowań zachowując zasady BHP. Rozbiórkę wykonuje się wówczas warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Należy również w odpowiedni sposób zabezpieczyć elewacje przyległych budynków przed ewentualnymi uszkodzeniami powstałymi wskutek prowadzonych prac rozbiórkowych.

Ze względu na fakt przylegania tarasu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oraz do budynku na granicy z działką nr 906 i 900/1 należy przy zachowaniu największej ostrożności wykonać rozbiórkę tarasu, uzupełniając niezwłocznie ewentualne ubytki murowe cegłą pełną uzyskaną z rozbiórki, na zaprawie cementowo-wapiennej. W przypadku stwierdzenia przez kierownictwo budowy (rozbiórki) możliwości utraty stabilności budynku mieszkalnego wielorodzinnego bądź sąsiedniego znajdującego się na działce nr 906 i 900/1 należy wykonać stosowne wzmocnienia konstrukcyjne na podstawie osobnej dokumentacji popartej stosownymi obliczeniami.

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Odpowiedzialność za ich przestrzeganie ponosi wykonawca robót, a w szczególności kierownik budowy (rozbiórki), z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Prowadzone roboty rozbiórkowe powinny być zorganizowane i realizowane w sposób zapewniający spełnienie wymogów zawartych w Prawie budowlanym

(art. 5 ust. 1 pkt 9), dotyczących poszanowania ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:

- ochronę przed uciążliwościami z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Dla spełnienia wymogów należy wykonać:

- teren objęty rozbiórką wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki dokonywać systematycznie, stale uprzątając przyległy teren,
- wywózkę prowadzić w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść pieszych,
- roboty prowadzić w godzinach 7:00-16:00, aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i ruchem ciężkiego sprzętu,
- ograniczyć do minimum zapylenie otoczenia przy pracach rozbiórkowych, np. poprzez spryskiwanie gruzu wodą.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawą prawną określającą obszar oddziaływania obiektu jest: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z póź. zm.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.); Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. ze zm.); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397 ze zm.); Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

Zakres robót budowlanych polegający na rozbiórce budynku gospodarczego wraz z tarasem, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu działki o numerze ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. w odległości 2,8 m od granicy z działką o nr 0011-902/2 oraz na granicy z działką 0011-906 i 0011-900/1, powoduje że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się działki sąsiednie o nr ewidencyjnych 0011-900/1, 0011-906, 0011-902/2.

11. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek gospodarczy wraz z tarasem zlokalizowany na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. WARUNKI REWITALIZACJI

Budynek gospodarczy wraz z tarasem zlokalizowany na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp., leży w obszarze uchwalonego miejscowego planu rewitalizacji dla m. Gorzowa Wlkp. wg Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVI/445/16 z dnia 13.12.2016.

Opracował:

Projektował inż. Jacek Wiślerski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79

Gorzów Wlkp., 24. 08. 2020

GBI
UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 3/7, 66-400 GORZÓW WLKP.
NIP: 7811712034 tel. 601763353

BIOZ

Stadium:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z TARASEM
nr inw. bud.: 11-900/6;2

Branża:

BUDOWLANA

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 2107
UL. KONIAWSKA 55; 66-400 GORZÓW WLKP.
z siedzibą: ul. Towarowa 6A, 66-400 Gorzów Wlkp.

Adres:

UL. KONIAWSKA 55; 66-400 GORZÓW WLKP.
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTU 900/6
obręb 0011 – Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.

Projektant:

inż. JACEK KASIERSKI
upr. do projektowania w zakr. pełnym
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/79/Gw
ADRES:
"Projektowanie Budowlane "RZUP" Jacek Kasierski"
ul. Kazimierza Jagiellończyka 17/3, 66-400 GORZÓW WLKP.
NIP: 5991050727 tel. 95 722 82 26 e-mail: kasierski@wp.pl

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79

Gorzów Wlkp., 24. 08. 2020

1.1. Zakres robót:

Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego – gospodarczego o wymiarach 6,67 m x 6,51m i maks. wysokości 4,76 m ponad poziomem terenu oraz tarasu o wym. 5,09 m x 14,45 m x i wysokości maks. 1,90 m ponad poziomem terenu, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp.,

1.2. Kolejność realizacji:

1.2.1. Rozbiórka budynku gospodarczego:

- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych,
- rozbiórka posadzek i podłoży,
- uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu po rozbiórce.

1.2.2. Rozbiórka tarasu:

- rozbiórka elementów stalowych balustrad,
- rozbiórka stropu tarasu, schodów,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,

1.2.3. Rozbiórka posadzek i podłoży,

1.2.4. Uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu po rozbiórce.

1.3. Wytyczne dot. realizacji:

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki opracowanym przez wykonawcę robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
- Teren rozbiórki oznakować i ogrodzić.
- Usunięcie materiałów rozbiórkowych.

1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podl. adaptacji lub rozbiórce.

Budynek gospodarczy o wymiarach 6,67 m x 6,51m i maks. wysokości 4,76 m ponad poziomem terenu oraz tarasu o wym. 5,09 m x 14,45 m x i wysokości maks. 1,90 m ponad poziomem terenu zlokalizowany na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. ul. Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp.

1.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
– brak

1.6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- zagrożenia porażeniem prądem (w tym: m in. obsługa elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych): *czas wystąpienia - cały okres budowy,*
- upadek z wysokości - przy pracach rozbiórkowych i tynkarskich: *czas wystąpienia - cały okres budowy,*
- spadające materiały i narzędzia: *czas wystąpienia - cały okres budowy,*
- urazy podczas transportu i załadunku materiałów budowlanych rozbiórkowych: *czas wystąpienia - cały okres budowy,*
- urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń budowlanych: *czas wystąpienia - cały okres budowy,*
- możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym: *czas wystąpienia – cały okres budowy,*
- zaprószenie ognia podczas robót rozbiórkowych: *czas wystąpienia – cały okres budowy.*

1.7. Wykaz sposobu prowadzenia instruktażu pracowników wykonujących roboty budowlane.

W związku z powyższym, należy zwrócić uwagę na:

- podczas pracy urządzeń, ściśle przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi, dostarczanych przez producenta,
- przewody zasilające narzędzie elektroenergetyczne o napięciu 220V, muszą posiadać przewód uziemiający,
- przewody kablowe muszą być typu OW lub OP i odpowiadać wymaganym normom,

1.8. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

Tablice: Informacyjna budowy.

Uwaga niebezpieczeństwo!

Zakaz wstępu osobom nieupoważnionym!

Uwaga prace na wysokości!

1.9. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników, środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym w wykonywania robót budowlanych:

1.9.1 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzież robocza obuwie robocze rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, hełmy i dodatkowe środki ochrony osobistej (linki w przypadku pracy na wysokości).

1.9.2 W trakcie prowadzenia robót na jednym stanowisku pracy powinny przebywać minimum dwie osoby.

1.9.3 Materiały budowlane zastosowane do budowy musza być dopuszczone do obrotu.

1.9.4 Należy zapewnić pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

1.9.5 Wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowlanej.

1.9.6 Budowę należy wyposażyć w środki pierwszej pomocy medycznej i umożliwić do nich łatwy dostęp.

1.9.7 Budowę należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy.

1.9.8 Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP: pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

1.9.9 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.120 z 2003r. poz.1126) uprawniony kierownik robót budowlanych winien sporządzić szczegółowy plan BIOZ z uwzględnieniem następującego zakresu robót zawartych w w/w ustawie

1.9.10 Pracownicy powinni przejść szkolenia BHP, szkolenie ze znajomości sygnałów podczas prac, a także być zapoznawani każdorazowo przed przystąpieniem do robót z zakresem ich prac, zagrożeniami na stanowisku pracy bez aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego jego zdolność do pracy na danym stanowisku.

1.9.11 Brygadzista powinien kierować tylko jedna brygadą.

1.9.12 Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych wymaga posiadania uprawnień.

1.9.13 W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien powiadomić pozostałych pracowników oraz bezpośredniego przełożonego.

1.9.14 W przypadku wypadku na terenie budowy zależy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby organy. Należy udzielić niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej osobom poszkodowanym.

1.9.15 W przypadku awarii i innych zagrożeń należy niezwłocznie zawiadomić służby i organy, zapewnić szybką ewakuacje poza teren budowy, a także zapewnić bezpieczeństwo i uniemożliwić rozprzestrzenianie się zagrożenia na sąsiednie posesja i obiekty.

1.9.16 Pracowników należy zapoznać z droga ewakuacji.

1.9.17 Generalny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na palcu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

1.9.20 Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę techniczną sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie BHP.

1.9.21 Przy wykonaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć bariera składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deska krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

1.9.22 Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nieobojętne dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzić kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.

1.9.23 Instruktaż pracowników prowadzić przez uprawnianego rzeczoznawcę do spraw BHP.

1.9.24 Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

1.9.25 Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznym, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetycznych, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

1.9.26 Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,10 m od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m.

1.9.27 W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania

1.9.28 Rusztowania powinny spełnić wymagania rozdziału 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r i być zabezpieczenia siatką ochronna i balustradami.

Opracował:

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79

.....

inż. JACEK KASIERSKI

upr. do projektowania w zakr. pełnym

w spec. konstrukcyjno-budowlanej NR 41/79/Gw

ADRES: "Projektowanie Budowlane "RZUP" Jacek Kasierski"

ul. Kazimierza Jagiellończyka 17/3, 66-400 GORZÓW WLKP.

NIP: 5991050727 tel. 95 722 82 26 e-mail: kasierski@wp.pl

Gorzów Wlkp., 24. 08. 2020

GBI
UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 3/7, 66-400 GORZÓW WLKP.
NIP: 7811712034 tel. 601 76 33 53

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Temat:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z TARASEM
nr inw. bud.: 11-900/6;2

Adres:

UL. KONIAWSKA 55; 66-400 GORZÓW WLKP.
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTU 900/6
obręb 0011 – Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.

Oświadczenie:

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), projekt rozbiórki budynku gospodarczego wraz z tarasem, zlokalizowanego przy ulicy Koniawskiej 55 w Gorzowie Wlkp. na działce o nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011-Zakanale, jedn. ewid. Gorzów Wlkp. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. JACEK KASIERSKI
upr. do projektowania w zakr. pełnym
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/79/Gw
ADRES:
"Projektowanie Budowlane "RZUP" Jacek Kasierski"
ul. Kazimierza Jagiellończyka 17/3, 66-400 GORZÓW WLKP.
NIP: 5991050727 tel. 95 722 82 26 e-mail: kasierski@wp.pl

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/91, konstr. pełne 41/79

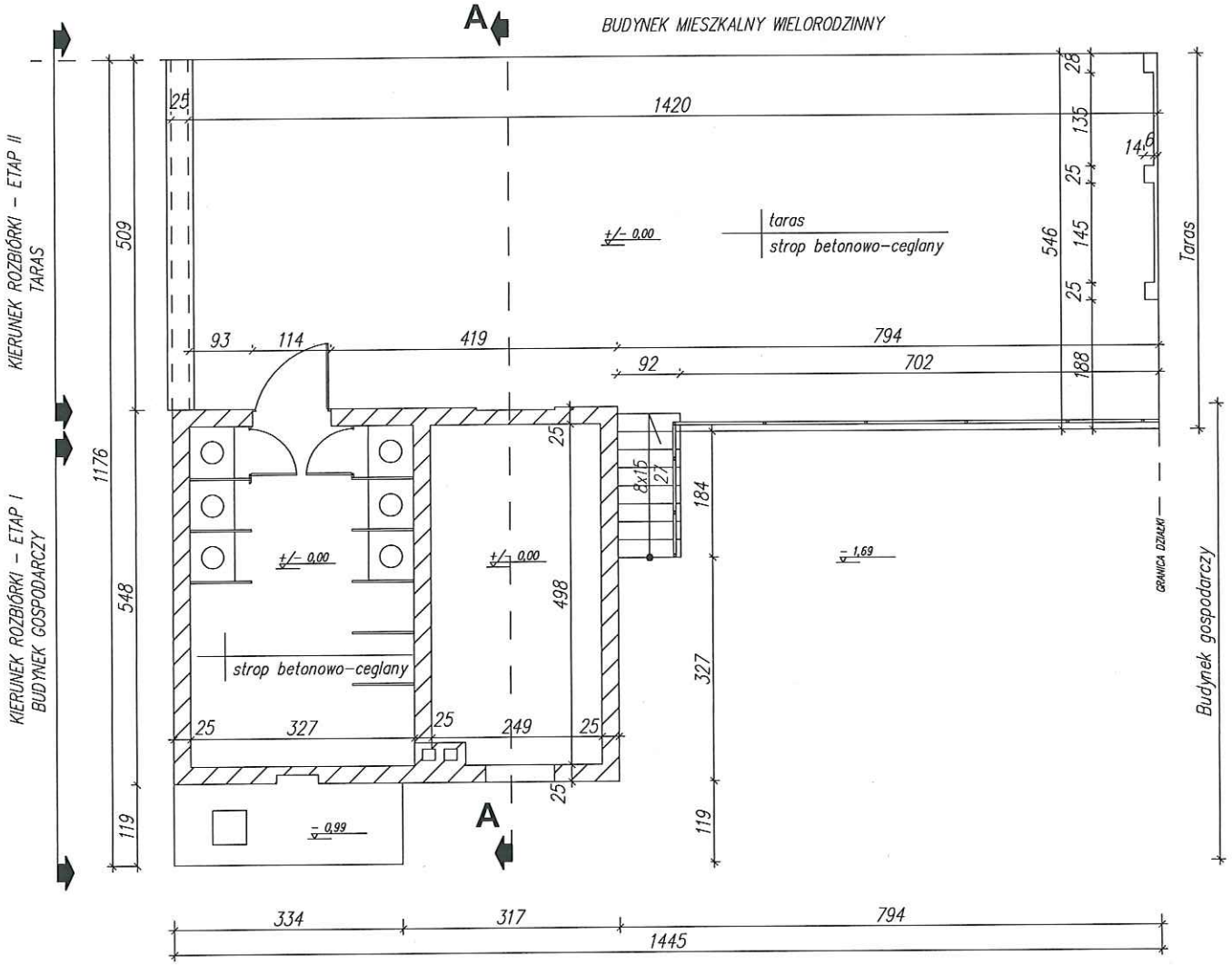
Gorzów Wlkp., 24. 08. 2020

DZIAŁKA NR 900/6

– Budynek gospodarczy – przeznaczony do rozbiórki

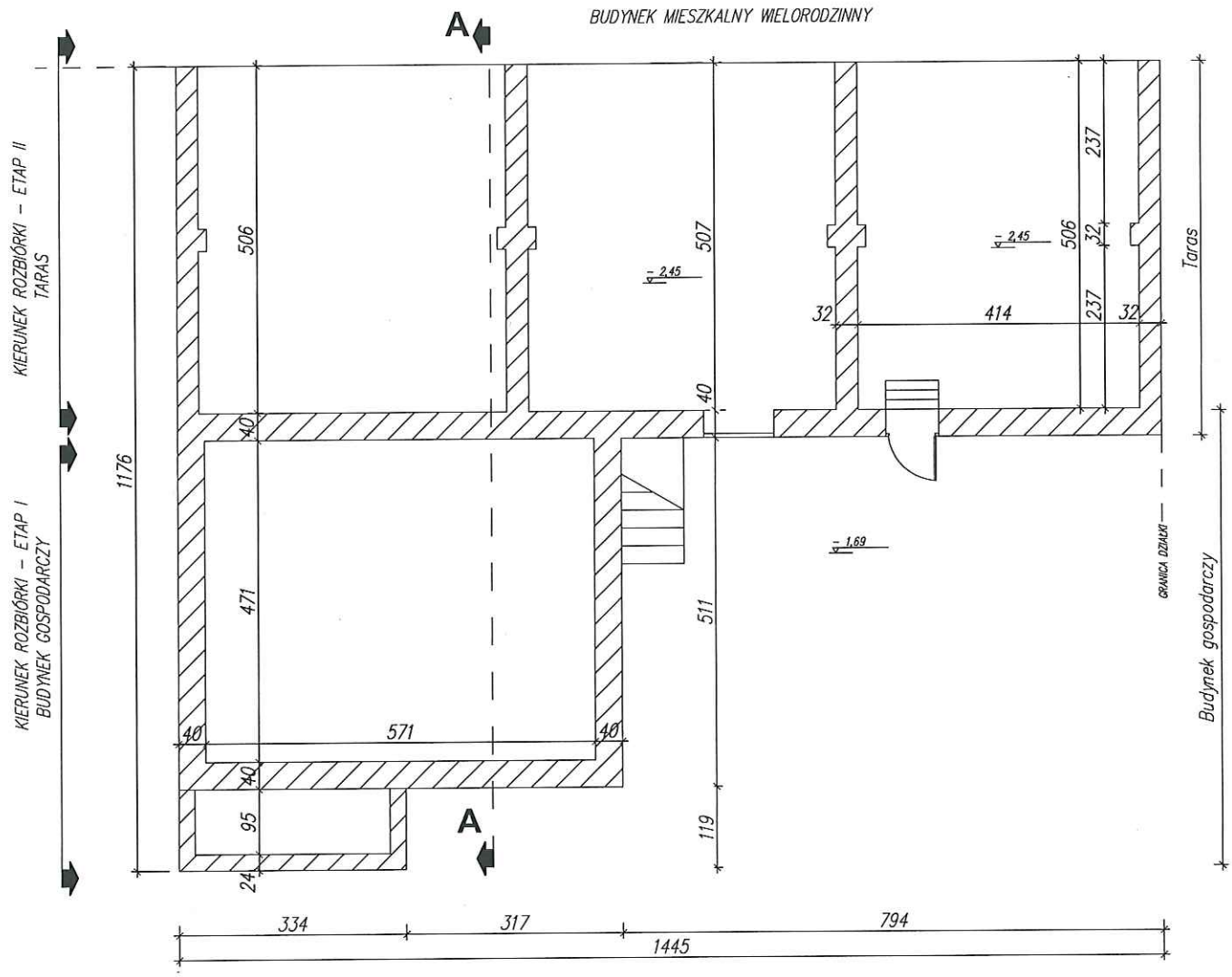
– Taras – przeznaczony do rozbiórki

NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: –	NR RYSUNKU: 1/01
SPORZĄDZIŁ: inż. Jacek Kasierski upraw. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS: Projektował inż. Jacek Kasierski uprawnienia projektowe w specjalności arch. ogr. 41/81, konstr. pełne 41/79



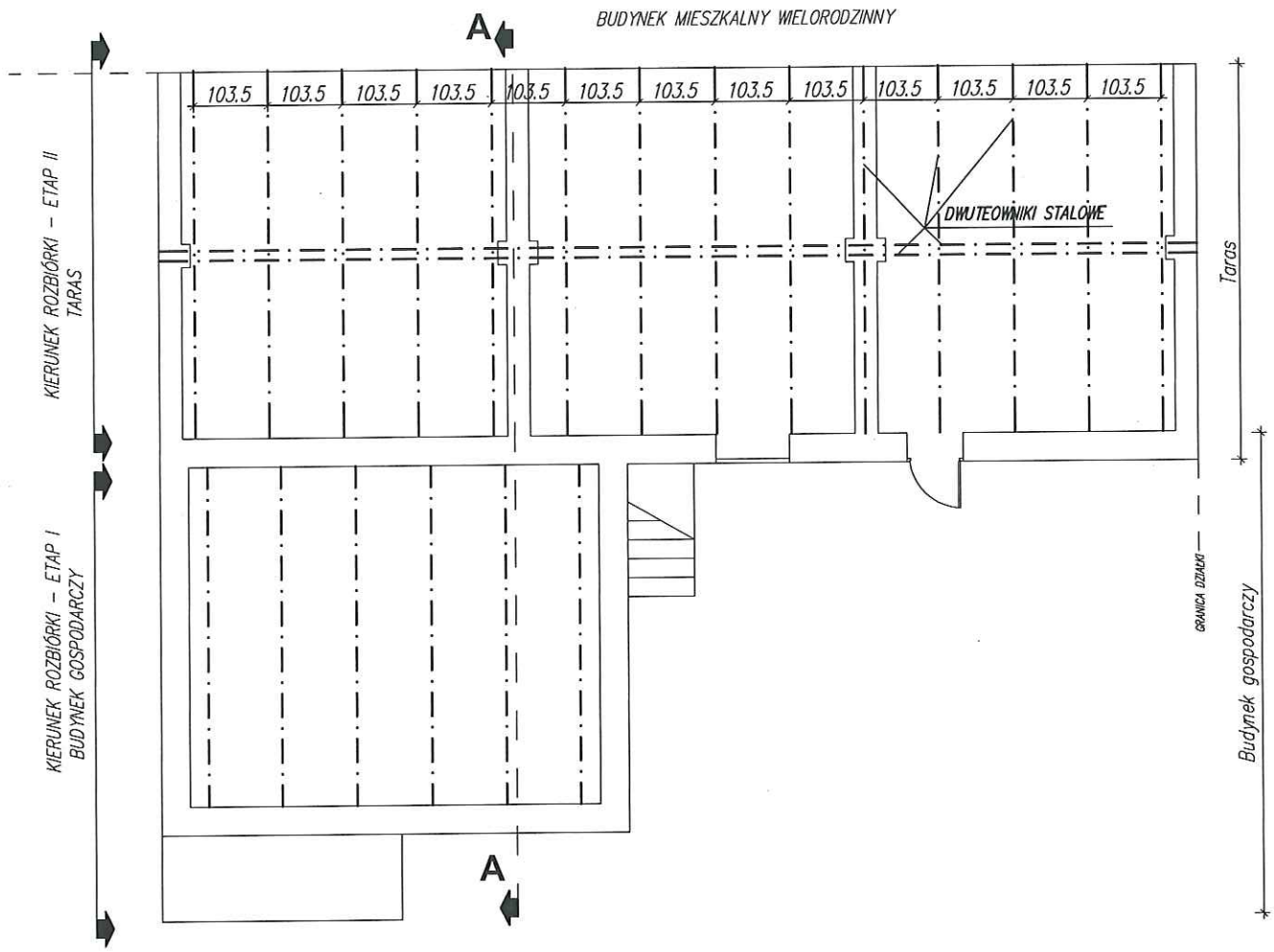
NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT POZIOMU 0,00		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/02
SPORZĄDZIŁ: inż. Jacek Kasierski upraw. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS:

Projektował inż. Jacek Kasierski
uprn. projektowe w specjalności
arch. bez ogr. 41/04 konstr. pełne 41/79

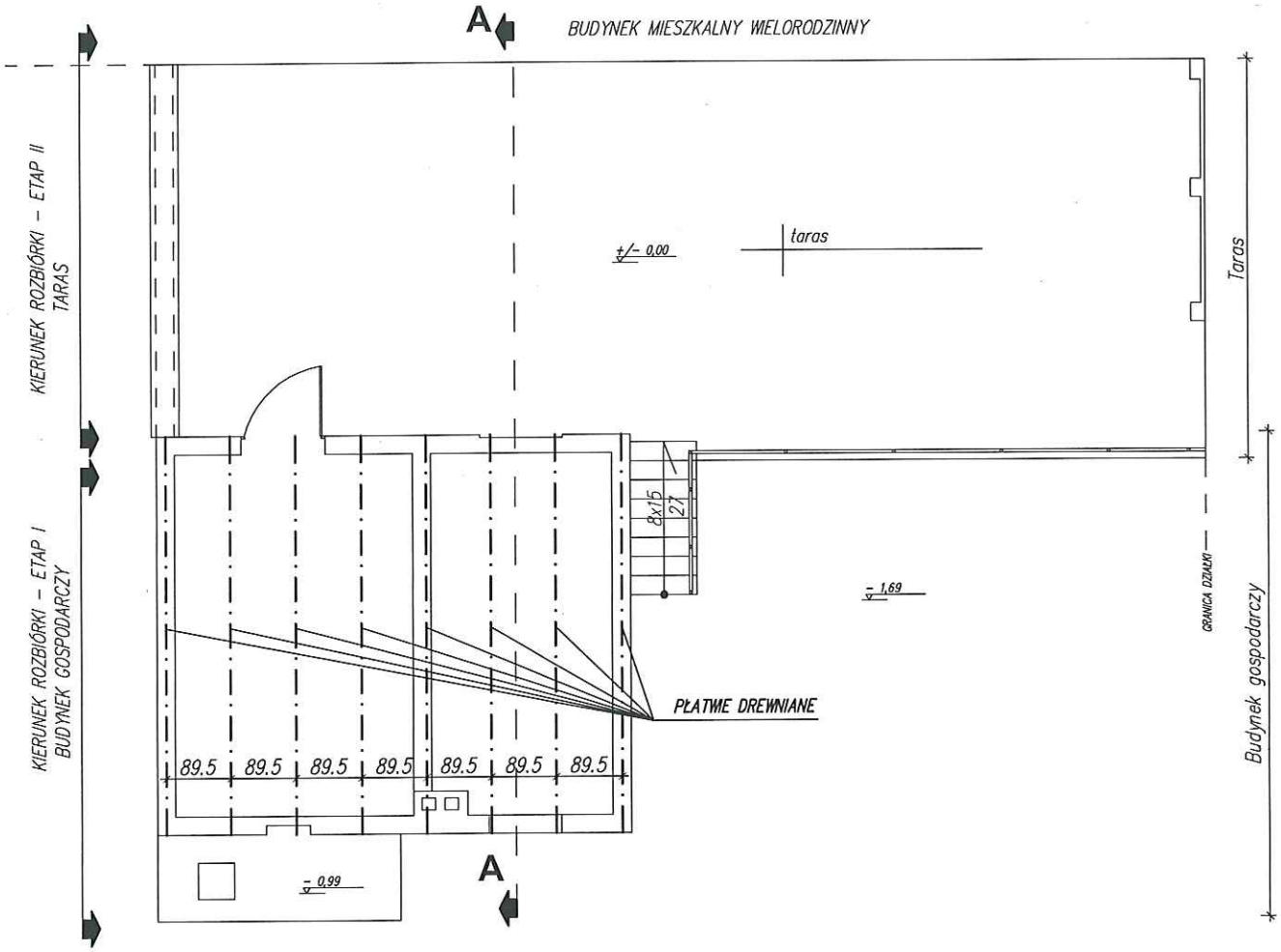


NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT POZIOMU –1,69 (POZIOM TERENU)		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/03
SPORZĄDZIŁ: inż. Jacek Kasierski upraw. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS:

Projektował inż. Jacek Kasierski
uprr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/79, konstr. pełne 41/79

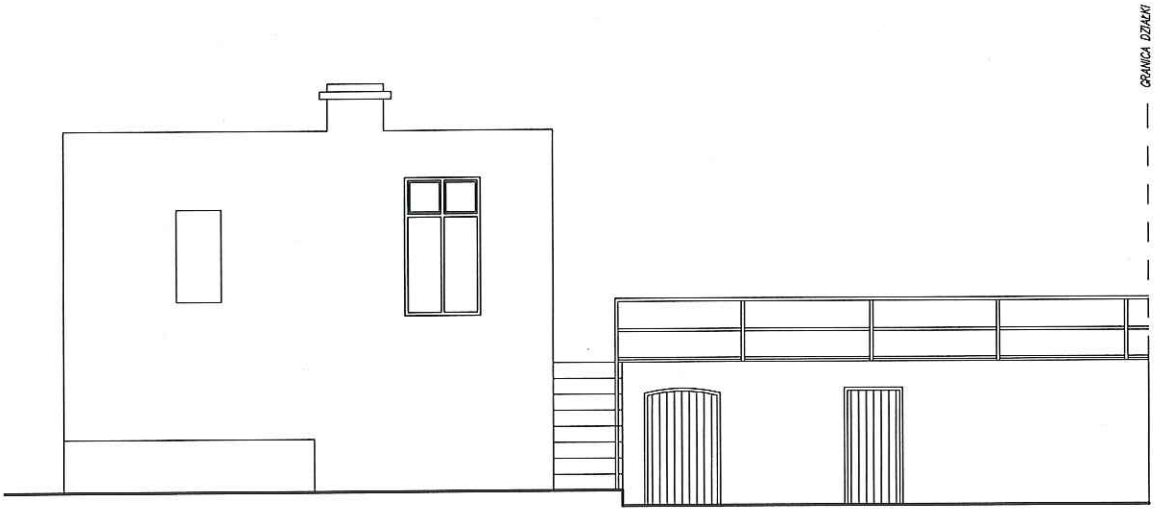


NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUL RYSUNKU: KONSTRUKCJA – RZUT POZIOMU 0,00		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/04
SPORZADZIL: inż. Jacek Kasierski upraw. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS: Projektował inż. Jacek Kasierski projektowe w specjalności arch. ogr. 41/01 konstr. pełne 41/79



NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUŁ RYSUNKU: KONSTRUKCJA DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/05
SPORZĄDZIŁ: inż. Jacek Kasierski upraw. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS:

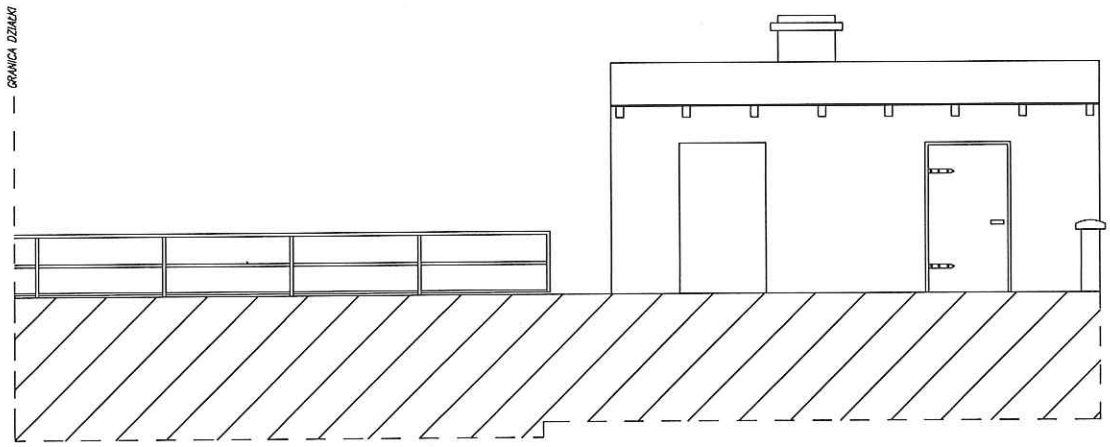
Projektował inż. Jacek Kasierski
uprawnienia projektowe w specjalności
konstr.-budowlanej
nr upr. 41/79 konstr. pełne 41/79



ELEWACJA ZACHODNIA

Budynek gospodarczy

Taras



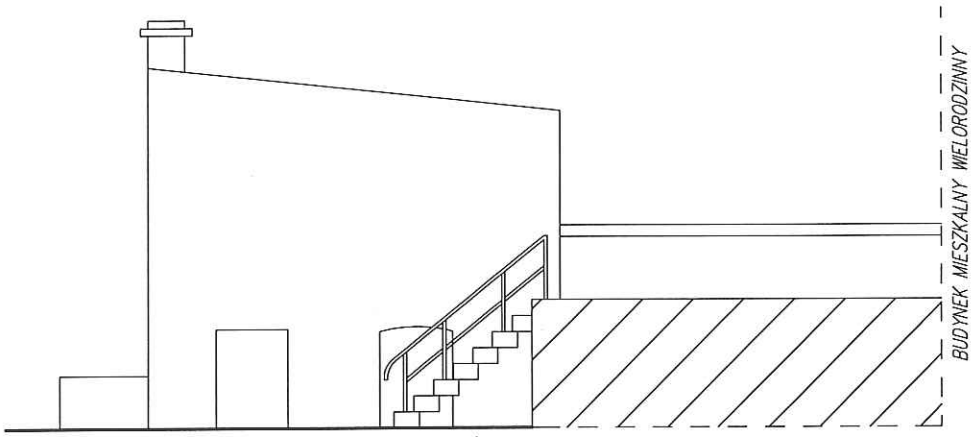
ELEWACJA WSCHODNIA

Budynek gospodarczy

Taras

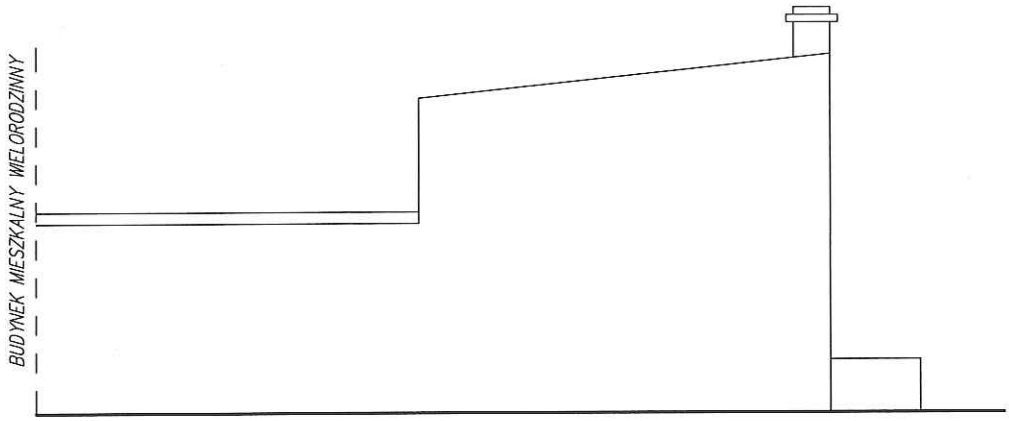
NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUL RYSUNKU: ELEWACJE		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/06
SPORZADZIL: inż. Jacek Kasierski upraw. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS:

Projektował inż. Jacek Kasierski
upr. projektowe w specjalności
arch. ogr. 41/84, konstr. pełne 41/79



ELEWACJA POŁUDNIOWA

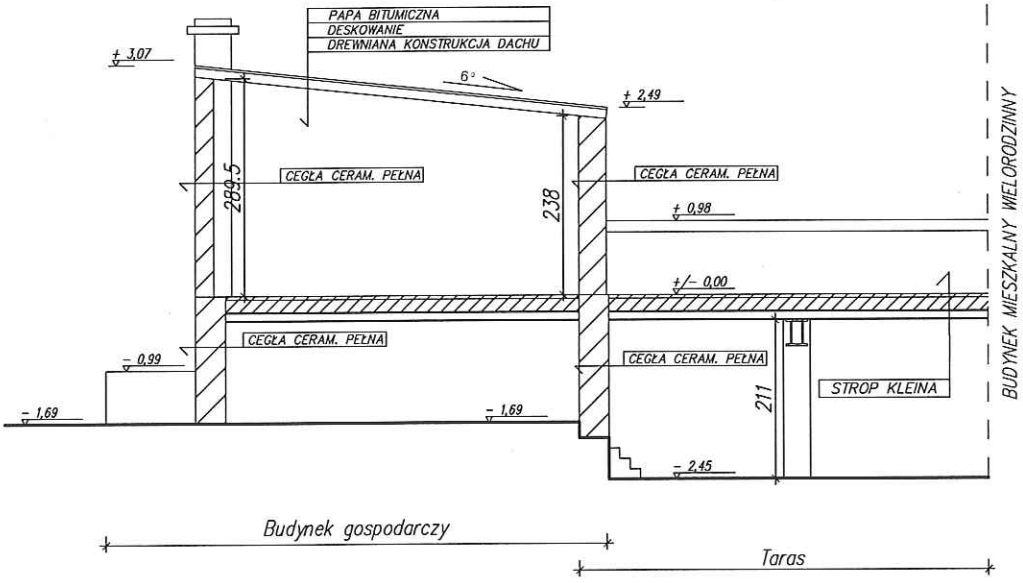
Budynek gospodarczy | Taras



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Taras | Budynek gospodarczy

NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/07
SPORZĄDZIŁ: inż. Jacek Kasierski uprew. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS: Projektował inż. Jacek Kasierski upr. projektowe w specjalności arch. nr 41/91, konstr. pełne 41/79



NAZWA: Budynek gospodarczy wraz z tarasem ul. Koniawska 55, dz. nr ewid. gruntu 900/6 obręb 0011–Zakanale jedn. ewid. Gorzów Wlkp.		
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A–A		
FAZA: INWENTARYZACJA		
DATA: 24. 08. 2020	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1/08
SPORZĄDZIŁ: inż. Jacek Kasierski uprawn. do projekt. w zakr. pełnym w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nr 41/79/Gw		PODPIS:

Projektował inż. Jacek Kasierski
Upr. budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, konstrukcyjne 41/79

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BTB-QJC-5YE *

Pan Jacek Kasierski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2621/01
adres zamieszkania ul. Chabrowa 8/1, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

WOJEWÓDZKA DYREKCJA
Budownictwa Wsi i Osiedli Wiejskich
WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Kosmatkiewicza 1, tel. 4777, 2701
66-400 Gorzów Wlkp.
(pieczęć)

Gorzów Wlkp. dnia 25 maja 19 79 r.

Nr 41/79/Gw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. – rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jacek Andrzej KASIERSKI
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 czerwca 1950 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/II
CWD MA-BUA-II 6 m, 100 egz-W-W-II WDA zam. 219-KI 10.000 pism. 71r

Obywatel (ka) Jacek Andrzej KASIERSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów i kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia – do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3/ na podstawie § 6 ust. 3 Rozporządzenia – do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

4/ na podstawie § 4 ust. 2 Rozporządzenia – w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z up. WOJEWODY
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Jerzy Kaczyor
(podpis i pieczęć)

UK/UK:

WOJEWÓDZKA DYREKCJA
Budownictwa Wsi i Osiedli Wiejskich
WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Kosmatkiewicza 1, 2701
66-400 Gorzów Wlkp.

WOJEWÓDZKI W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Uchwała nr 41/ 2020

Z dnia 17.02.2020r Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Koniawska 55 w sprawie wykonania projektu budowlanego w sprawie rozbiórki pomieszczeń gospodarczych i tarasu wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, podjęta na zabraniu.

Na podstawie art. 22 ust.2 oraz ust. 3 pkt. 8 i art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.). Wspólnota Mieszkaniowa uchwala co następuje :

§ 1

Upoważnia się Zarządzającego do podejmowania wszelkich czynności prawnych związanych z wykonania projektu budowlanego w sprawie rozbiórki pomieszczeń gospodarczych i tarasu wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę

§ 2

1. Wstępny koszt wykonania projektu budowlanego w sprawie rozbiórki pomieszczeń gospodarczych i tarasu wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę wymienionej w § 1 wynosi **5 424,54** zł netto + podatek Vat.
2. Łączny koszt wynosi **5 858,50 zł.**
3. W/w koszty przyjęto na podstawie ~~kosztorysu inwestorskiego.~~ badania rynku.
4. Koszt wykonania wykonanie projektu budowlanego w sprawie rozbiórki pomieszczeń gospodarczych i tarasu wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Inspektora.
5. Termin wykonania prac ustala się na okres do .....

§ 3

1. Właściciele pokryją koszt wykonanie projektu budowlanego w sprawie rozbiórki pomieszczeń gospodarczych i tarasu wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę ze środków własnych.

§ 4

1. Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Wspólnota Mieszkaniowa ustanawia pełnomocnika w osobach Jarosław Fol Kierownika ADM - 2 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zamieszkałego w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 84/2 legitymujący się dowodem osobistym AVP 818531, i upoważnia do podejmowania wszelkich czynności prawnych związanych z wykonaniem uchwały.
3. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wybór wykonawcy robót wymienionych w § 1 zgodnie z zasadami udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych wprowadzonych Zarządzeniem Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wspólnota Mieszkaniowa postanowiła, że zapytanie cenowe nie ma być / ma być zamieszczone na stronie internetowej ZGM .
5. Pełnomocnictwo niniejsze może być w każdej chwili odwołane.

-31-

§ 5

Głosy oddane na zebraniu:

Lp	Nazwisko i Imię	Nr lokalu	Udział %	Udział w m²	Udział w kosztach	Podpis „za"	Podpis „przeciw"
1.	Kusy Maria Jerzy	3	8,30	33,11	**476,53**		
2.	Więcek Antoni	5	8,00	33,70	**485,02**		
3.	Adam Książek	6	7,40	32,54	**468,32**		
4.	Agnieszka Budzyńska	8	11,00	49,20	**708,10**		
5.	Filas Artur Gumny Jarosław	10	8,40	35,00	**503,73**		
6.	Miasto Gorzów Wlkp.	1,2,4,7, 9,11	56,90	223,51	**3 216,81**		
7.	Razem		100	407,06	**5 858,50**		

Głosowało za .....5.....Właścicieli wielkością ....81,60.... % głosów

Głosowało przeciw .....–.....Właścicieli wielkością .....–.....% głosów

Protokolant:

Przewodniczący zebrania:

-32-