Specyfikacja techniczna do oceny stanu technicznego instalacji gazowej

1. Zakres prac obejmuje:
   -przegląd instalacji przebiegającej przez korytarze i piwnice,
   -przegląd i ocena dostępu do zaworów i kurków,
   -sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez ściany budynków (zewnętrzne i wewnętrzne),
   -kontrola szczelności połączeń gwintowych i kurków,
   -sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej , w tym wpływu korozji,
   -sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych (szafkach) , oraz sprawdzenie szczelności połączeń i stanu gazomierzy,
   -sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach , prawidłowości ich działania wraz z opisem przyborów gazowych,
   -sprawdzenie stanu elastycznych przyłączy gazowych pod kątem ich zgodności z wymaganymi atestami,
   -sprawdzenie połączeń urządzeń gazowych (piece jedno i dwufunkcyjne , podgrzewacze wody) do przewodów o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin,
   -sprawdzenie obecności i funkcjonowania przewodów wentylacyjnych (nawiewy i wywiewy)
   -oznaczenie miejsc stwierdzonych nieprawidłowości,
   -sprawdzenia czy nie został naruszony przepis w zakresie kubatury pomieszczeń w których zainstalowane zostały aparaty gazowe z otwartą komorą gazową,
   -sprawdzenie czy drzwi łazienkowe posiadają otwory nawiewne i czy otwierają się na zewnątrz łazienki,
   -sprawdzenie czy w pomieszczeniach gdzie zainstalowane są piece gazowe z otwartą komorą spalania nie ma zamontowanych wentylatorów wywiewnych na kanałach wentylacji grawitacyjnej,
   -sprawdzenie czy w lokalach nie występują termy gazowe, od których spaliny nie są prowadzone do kanałów spalinowych,
   -sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i procesu spalania,
   -sprawdzenie, czy w lokalach znajdujących się w budynkach przyłączonych do miejskiej sieci gazowej nie występują przypadki poboru gazu z indywidualnych butli gazowych
2. Z wykonanych prac sporządza się protokół wg załączonych wzorów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli i najemców lokali o terminie planowanych przeglądów poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynku (wskazany termin dla wykonawcy jest wiążący). W przypadku nieobecności lokatora zobowiązany jest pozostawić w drzwiach lub skrzynce pocztowej lokalu dane kontaktowe umożliwiające indywidualne umówienie się.
4. Liczba lokali wyposażonych w instalację gazową wskazana w specyfikacji może różnić się od rzeczywiście występującej w budynkach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przeprowadzenie przeglądu zgodnie z przepisami BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej , które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Sporządził :