PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 58/II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 listopada 2023 r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m²]	opis		
1.	ul. Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297m² GW1G/00099373/9	I	działalność gospodarcza	parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,78 kWh(m² · rok); energię końcową: 120,25 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 140,27 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok).	17,36	510
2.	ul. Wodna 12 5 - Śródmieście Nr 2126, 170m² GW1G/00048063/1	I		piwnice	27,50	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 111,55 kWh(m² · rok); energię końcową: 189,87 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 301,30 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	8,00	220
3.	ul. Mieszka I 67 5 - Śródmieście Nr 571, 152m² GW1G/00026529/6	I		piwnice	11,60	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,26 kWh(m² · rok); energię końcową: 85,35 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,36 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	8,00	100

4.	ul. Mieszka I 58 5 - Śródmieście Nr 459, 260m² GW1G/00032155/8	II	działalność gospodarcza	piwnice	72,90	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 120,62 kWh(m² · rok); energię końcową: 175,48 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 184,44 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; – jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	6,00	440
5.	ul. Wełniany Rynek 3 5 - Śródmieście Nr 857, 276m² GW1G/00063504/6	II		III piętro	18,21	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 109,35 kWh(m² · rok); energię końcową: 167,87 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 219,04 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	6,00	110
6.	ul. Gwiaździsta 4 6 - Słoneczne Nr 1823, 4274m² GW1G/00052289/2	II		piwnice	58,71	lokal składa się z 5 pomieszczeń, pomieszczenie wc do wspólnego użytku, wejście ze wspólnego korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w lokalu nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,73 kWh(m² · rok); energię końcową: 80,64 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 100,47 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	6,00	360
7.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m² GW1G/00018011/3	I	działalność gospodarcza*	piwnice	13,83	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 8,70m² oraz części wspólnej o pow. 5,13m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni, Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 87,81 kWh(m² · rok); energię końcową: 127,54 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 132,67 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok).	8,00	120

8.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II	działalność gospodarcza*	I piętro	77,16	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 55,20m² oraz części wspólnej o pow. 21,96m², wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 103,36 kWh(m² · rok); energię końcową: 152,20 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 160,29 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	6,00	470
9.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	II		piwnice	19,70	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 16,39m² oraz części wspólnej o pow. 3,31m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 42,54 kWh(m² · rok); energię końcową: 75,67 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 103,11 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	6,00	120
10.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m² GW1G/00129256/3	I		piwnice	111,81	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 76,71m² oraz części wspólnej o pow. 35,10m², wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, w tym 400V, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 36,21 kWh(m² · rok); energię końcową: 60,07 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 75,31 kWh(m² · rok); – udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; - jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m² · rok).	8,00	900
11.	ul. Kolejowa 10 - Zamoście Nr 702, 18m² GW1G/00045417/7	I	garaż**	w ciągu garażowym	18,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - średni	9,00	170

* z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej;
** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

Przetarg odbędzie się **9 stycznia 2024 r.** o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna – niski parter. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9^{00}.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **2 stycznia 2024 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.
Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:
1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
   a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
   b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.
Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).
Oględzin lokali można dokonać w dniach: 18 – 20 grudnia 2023 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, budynek przy ul. Sikorskiego 4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-605).
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wpisane do rejestru ogłoszeń
poz. 36/2023
Wywieszone dnia 21.11.2023r. do 09.01.2024r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta