PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Ogłoszenie Nr 63/II /2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 14 grudnia 2023 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Licytacja odbędzie się **w dniu 15 lutego 2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji.
Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m^2, przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. **za październik, listopad, grudzień 2023 r.** w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego.
Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz z potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 01 lutego 2024 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 105 (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).
Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.
Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Uczestnik licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem licytacji:

1) dowód tożsamości;
2) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych oraz niezajmowaniu bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu w istniejącym stanie technicznym i remontu we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń właściwych organów z możliwością rozliczenia nakładów zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulaminu licytacji;
6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu oraz zwrotu wadium, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
7) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji.

Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy;
2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta oraz, że zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta;
3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o licytacji.

Uczestnik licytacji, może w terminie 3 dni od dnia zamknięcia licytacji zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem licytacji.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem oraz opłat za korzystanie z nieruchomości;
2) dokonać wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznego czynszu pomniejszonego o zaliczone na poczet kaucji wadium, zabezpieczającej roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat obciążających najemcę – na konto wskazane przez wynajmującego.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 374/2021 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2021 r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Oględzin lokali można dokonać w dniach od 29.01.2024 r. do 31.01.2024 r. w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 603-527-389**

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26, pok. 105 (tel. 95-7355- 756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała

Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Załącznik do ogłoszenia nr 63 /II/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 16 grudnia 2023 r.

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m²]	Licytacja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m²]	wysokość wadium [zł]
1.	Łokietka 7/5	94,40	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc., spiżarni. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,10 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie – piece kaflowe. Lokal do remontu Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m. innymi wymiany stolarki okiennej. Możliwe jest powiększenie łazienki po rozebraniu lekkich ścianek działowych. Dopuszcza się wykonanie innego ogrzewania w lokalu za zgodą ADM. Budynek w obcym Zarządzie – Arkada Sp. z o.o. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) odbicie i uzupełnienie luźnych i zmurszałych tynków na ścianach i suficie z osadzeniem kątowników systemowych w ościeżach okiennych i drzwiowych, 2) oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian i sufitów, 3) wykonanie wzmocnienia i wyrównanie podłoża pod położenie płytek podłogowych i paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej i płyt OSB, 4) rozbiórka podłogi z wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, 5) wykonanie wyrównania powierzchni ścian i sufitu poprzez ułożenie gładzi gipsowych, 6) stolarka okienna do regulacji wraz z oczyszczeniem, 7) stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna do wymiany wraz z wymianą ościeżnic, 8) ułożenie warstwy tynku z płyt GK na suficie, ułożenie paneli podłogowych na macie podkładowo-izolacyjnej wraz z listwami przyściennymi i progowymi, 9) wykonanie malowania farbami emulsyjnymi z gruntowaniem ścian i sufitu, zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 10) likwidacja wykwitów, ułożenie okładziny z płyt GK na sufitach, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu Kompakt. **Instalacja gazowa** : 1) wymiana instalacji gazowej w lokalu, 2) instalację poddać próbie szczelności i stosownej opinii kominiarskiej, 3) montaż kuchenki 4 palnikowej i piekarnikiem. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania.	13,67	1.300,00

2.	Grobla 13/5	102,56	II	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 25,17 m² Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe Lokal do remontu Budynek położony w gminnej ewidencji zabytków Gorzowa Wielkopolskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, skucie płytek ze ścian, rozebranie paneli, uzupełnienie tynków, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki z dwukrotnym szpachlowaniem, 2) rozebranie ścianki działowej i wykonanie nowej na ruszcie metalowym, rozebranie docieplenia wewnętrznej strony ściany szczytowej i wykonanie nowej z dociepleniem z wełny mineralnej, 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, demontaż i zamurowanie wnęki drzwiowej pomiędzy pokojem i kuchnią, 4) rozbiórka pieców kaflowych, 5) stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, 6) wzmocnić drewniane belki stropowe w kuchni i spękane nadproża okienne, przemurować ukośne pęknięcia ścian działowych, 7) przebudowa pomieszczenia po byłej kuchni z wydzieloną łazienką wraz z wykonaniem nowego pomieszczenia sanitarnego, 8) likwidacja wc na półpiętrze i wykonanie w tym miejscu komórki lokatorskiej, 9) zerwanie wykładziny, podłogo drewnianej i listew przypodłogowych, przybicie płyt OSB, wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek gresowych, położenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi, 10) licowanie ścian płytkami, 11) wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, 12) wywóz i utylizacja odpadów po remoncie. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z rur miedzianych wraz z podejściami i montażem nowej armatury sanitarnej, 3) czyszczenie pionu kanalizacyjnego. **Instalacja gazowa** : 1) wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem do gazomierza i c.o. etażowego gazowego wraz z piecem dwufunkcyjnym (wymaga wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę); montaż nowej kuchenki gazowej, 2) wykonanie próby szczelności instalacji w lokalu, 3) wykonanie badania kominiarskiego pod względem drożności i wydatku przepływów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów instalacji ze sprawdzeniem skuteczności zerowania.	13,67	1.450,00

3.	Chrobrego 22/2	88,33	I	Lokal usytuowany jest na parterze w budynku głównym i oficyny. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,19 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową, c.o.(kawka) domofonowa Lokal do remontu Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. "Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane:** 1) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów wraz z ich dwukrotnym malowaniem, 2) stolarka drzwiowa wewnętrzna do regeneracji, 3) stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem stolarki okiennej drewnianej w wc i łazience – do wymiany, 4) wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub.10 mm, a pod posadzkę z płytek kamionkowych poprzez nabicie płyty OSB grub.25 mm. wodoodpornej z przeszlifowaniem i odpyleniem powierzchni w wc, a w łazience poprzez przeszlifowanie podkładu i wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, 5) rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych i płyty pilśniowej twardej na ruszcie drewnianym (wydzielona kuchnia z pokoju), 6) rozbiórka ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym (przedpokój – łazienka, powiększenie przedpokoju), 7) zatynkowanie bruzd po robotach elektrycznych i hydraulicznych, 8) rozebranie listew przypodłogowych, posadzki z wykładziny rulonowej oraz podkładu z płyty pilśniowej twardej, 9) regeneracja ozdób architektonicznych na suficie, 10) obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych, 11) skucie wykładziny ściennej z płytek kamionkowych wraz przetarciem tynku po skuciu, 12) wykucie i obsadzenie kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, montaż nawiewników, wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykuciem bruzd i montażem osprzętu, 2) wykonanie pomiarów skuteczności zerowania. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych wraz z podejściami, 3) montaż nowej armatury sanitarnej podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT. **Instalacja gazowa:** 1) demontaż nieczynnego rurociągu gazowego, 2) wymiana kurka gazowego, kuchni gazowej czteropalnikowej.	13,67	1.300,00

4.	Kosynierów Gdyńskich 81/8	99,60	I	Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, skrytki Do lokalu nie przynależy piwnica. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – c.o. z PEC Lokal do remontu Budynek stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in.– wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian – zerwanie starych tapet i zeskrobanie starej farby, demontaż kasetonów styropianowych w (pok. 3), odbicie struktury z sufitu (pok.1), gruntowanie podłoży – powierzchnie poziome i pionowe, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – sufity i ściany, 2) odbicie tynków z zagrzybionej ściany (pok.1 i 3) wraz z usunięciem wykwitów, licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą – w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, 3) rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, podkład z płyt np. Steico gr.5 mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi z drewna, warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm, posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej (przedpokój, kuchnia, łazienka), cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym.12,5x25 cm na zaprawie klejowej, 4) demontaż drzwi drewnianych łączących pokój 1 i 2 wraz z zamurowaniem, 5) stolarka drzwiowa do wymiany, 6) stolarka okienna w ilości 3 szt. do wymiany, pozostała stolarka okienna wykonana z tworzywa sztucznego jedynie do regulacji, 7) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne**: 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, 4) wykonanie wymiany rury kanalizacyjnej w podłodze do pionu kanalizacyjnego, wykonanie podejść odpływowych z PCV o śr. 50 mm wciskowych. **Instalacja gazowa** : 1) montaż nowej instalacji gazowej i montaż kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. **Roboty elektryczne**: 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67	1.400,00

5.	Armii Polskiej 18/6	114,80	I	Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc (poza lokalem) , przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,04 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjna, gazową ogrzewanie – c.o. z PEC Lokal do remontu Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta" w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, m.in. wymiany stolarki okiennej. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	**Roboty budowlane**: 1) oczyszczenie powierzchni sufitu i ścian, gruntowanie podłoży – powierzchnie poziome i pionowe, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach i ścianach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitu i ścian, 2) licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą – w łazience oraz w kuchni w pasie kuchennym, 3) rozebranie posadzek z tworzyw sztucznych, wzmocnienie i wyrównanie podłoża (płyta OSB, warstwa samopoziomująca) pod ułożenie podłogi z płytek gresowych i paneli podłogowych, podkład z płyt np. Steico gr.5mm pod posadzkę z paneli podłogowych, posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi z drewna, 4)warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm, 5)posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej (przedpokój, kuchnia, łazienka), cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25 cm na zaprawie klejowej, 6) stolarka drzwiowa do wymiany, 7) stolarka okienna wykonana z tworzywa sztucznego jedynie do regulacji, 8) wywóz i utylizacja odpadów. **Roboty sanitarne:** 1) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, 2) montaż nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, 3) montaż nowej armatury sanitarnej, podejść odpływowych PCV, montaż umywalki, ustępu typu KOMPAKT, 4) wymiana rury kanalizacyjnej znajdującej się w podłodze łazienki o średnicy 50 mm na rurę PCV o średnicy 110 mm do pionu kanalizacyjnego, 5) instalacja c.o. i c.w.u. – zasilanie z sieci miejskiej bez prac remontowych. **Instalacja gazowa :** 1) montaż nowej instalacji gazowej i montaż kuchenki 4 – palnikowej z piekarnikiem, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. **Roboty elektryczne:** 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji.	13,67	1.600,00

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 1 i 2 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta