PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Gorzów Wielkopolski 18.01.2024 r.

Wykaz

lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
			położenie	powierzchnia [m²]	opis	
1.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 4120m² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	120,04	lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny, lokal wymaga remontu; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 67,29 kWh(m² · rok); energię końcową: 147,58 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 248,68 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	4,00
2.	ul. Borowskiego 21/3a 5 - Śródmieście Nr 716, 494m² GW1G/00058303/9	działalność gospodarcza	I piętro w oficynie	15,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; nie ma wc, istnieje możliwość wykonania pomieszczenia wc w lokalu; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 85,31 kWh(m² · rok); energię końcową: 124,86 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 102,02 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok).	4,00
3.	ul. Kosynierów Gdyńskich 19a 5 - Śródmieście Nr 774 , 674m² GW1G/00064383/8		parter	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; lokal wymaga remontu; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 107,89 kWh(m² · rok); energię końcową: 128,15 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 384,45 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,04 t CO_2/(m² · rok).	6,00
4.	ul. Drzymały 39 5 - Śródmieście Nr 1020, 271m² GW1G/00022953/9		parter w oficynie	23,54	lokal składa się 2 pomieszczeń; nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny - dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 83,68 kWh(m² · rok); energię końcową: 127,84 kWh(m² · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 146,35 kWh(m² · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,03 t CO_2/(m² · rok).	5,74

5.	ul. Złotego Smoka 6 7 - Chróścik Nr 262/50, 12.558m² GW1G/00124201/8	działalność gospodarcza	parter	21,30	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; nie ma instalacji wodno-kanalizacyjnej; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,13 kWh(m^2 · rok); energię końcową: 71,30 kWh(m^2 · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 114,55 kWh(m^2 · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,02 t CO_2/(m^2 · rok).	6,00
6.	ul. Hawelańska 4/21 5 - Śródmieście Nr 1935, 467m² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 92,25 kWh(m^2 · rok); energię końcową: 155,27 kWh(m^2 · rok); nieodnawialną energię pierwotną: 465,80 kWh(m^2 · rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO_2: 0,05 t CO_2/(m^2 · rok).	23,79
7.	ul. Teatralna 26 5 - Śródmieście Nr 2532/2, 3438m² GW1G/00025063/4	pomieszczenie gospodarcze	piwnice	2,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m²; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m², w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:
1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu lokali przeznaczonych do wynajęcia.

Informacje dodatkowe:
- informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-605,
- oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 695741736,
- informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, tel. 95 73-55-557,
- termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność,

- dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni,
- podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

z up. Prezydenta Miasta
(-)
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wpisane do rejestru ogłoszeń
poz. 5/2024
Wywieszone dnia 22.01.2024 r. do 12.02.2024 r.