UCHWAŁA NR XXVIII/368/2016
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 29 czerwca 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.446) oraz art.34 ust.6 i 6a, art.37 ust.4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz.1239) zmienionej uchwałą nr XX/256/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r. poz.61), wprowadza się następujące zmiany:

1)w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

"10)księgarni - należy przez to rozumieć stacjonarną działalność gospodarczą polegającą na wiodącej detalicznej sprzedaży książek, w tym również używanych." ;

2)w § 4 w ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"7)parlamentarzystom - w związku z pełnieniem funkcji posła lub senatora - na czas pełnienia funkcji;";

3)w § 4 w ust.1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

"10) po zgonie najemcy - osobie bliskiej, o której mowa w art.4 pkt 13 ustawy.";

4)w § 4 po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

"2a.W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 3, umowę najmu zawiera się na czas oznaczony niezbędny do realizacji celu." ;

5)w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) zajmują lokal gminny bez tytułu prawnego, z wyjątkiem osób wymienionych w § 4 ust.1 pkt 10;" ;

6)§ 6 otrzymuje brzmienie:

" § 6 Wyraża się zgodę na:

a)odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lokali na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,

b) ponowne zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miasta właściwej do spraw gospodarki i rozwoju." ;

7)w § 8 w ust.1 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

"3a) zamiany, z ważnych powodów i za zgodą Prezydenta Miasta, między najemcami lokali usytuowanych w tym samym budynku;";

8)w § 8 w ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"7) obniżenia stawki czynszu netto za księgarnie o 50%.";

9)w § 8 ust.2 otrzymuje brzmienie:

"2. W przypadku wykonania remontu podwyższającego trwale wartość lokalu lub poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych - najemcy przysługuje roszczenie wobec wynajmującego o zwrot poniesionych nakładów z tego tytułu pod warunkiem, że uzyskał zgodę wynajmującego na remont lokalu lub dostosowanie budynku.".

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. do dostosowania aktualnie obowiązujących umów do przepisów uchwały w terminie do 30 września 2016r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Sebastian Pieńkowski